



Exp. electrònic: 3705/2026

Marc Chavaleria Esbri (1 de 1)  
L'AJUNTAMENT D'ALCANAR  
Data Signatura: 23/07/2026  
HASH: c2b8ac1787a8e670e8e10cebc16d42

## ANUNCI

**de l'aprovació inicial del Projecte d'expropiació per taxació conjunta dels terrenys necessaris per a l'execució del Projecte d'Urbanització "Los Codonyers".**

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en la sessió ordinària celebrada el 15/07/2026 va aprovar:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta dels terrenys necessaris per a l'execució del Projecte d'urbanització dels carrers Onze de Setembre, Jaume I, Enric Granados i Tirant lo Blanc (Els Codonyers d'Alcanar), amb l'informe tècnic favorable de data 14/07/2026 que conté:

La causa d'expropiació vinculada a l'execució del sistema viari previst al PGOU i desenvolupat pel projecte d'urbanització aprovat definitivament (art. 110.1.b TRLU).

Els plànols d'emplaçament i parcel·lari en què s'identifica l'àmbit expropiat.

La relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats, amb descripció material i jurídica de cada finca.

La justificació raonada dels criteris de valoració utilitzats, d'acord amb el TRLSRU i el Reglament de valoracions.

Les fulles d'apreuament individualitzades de cada finca, amb el valor del sòl i el premi d'afecció.

En particular, s'aprova la relació de finques següent, d'acord amb l'Annex 14 Expropiacions i el Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta:

### FINCA NÚMERO 1

Propietària: \*\*\*\* \*9943\*\*

Emplaçament: C/ Onze de setembre, entre C/ Jaume I i Ronda Campets (polígon 109, parcel·la 18). Localització segons certificació cadastral Carrer onze de setembre 56 Localització segons certificació cadastral PL SECTOR 2-1.82 Suelo

Finca de RC núm. 6208116BE8950F0001JK

Dades cadastrals:

Superfície cadastral de la finca: 2.674 m<sup>2</sup>

Superfície afectada per l'expropiació: 508 m<sup>2</sup>, lliure de càrregues i gravàmens

Valoració de la finca a expropiar, amb el premi d'afecció: 26.676,93 €

### FINCA NÚMERO 2

Propietaris:

\*\*\*\* \*7864\*\* (50% de la propietat)

\*\*\*\* \*0940\*\* (50% de la propietat)

Emplaçament: C/ Onze de Setembre, entre C/ Jaume I i Ronda Campets, 43530-Alcanar. Localització segons certificació cadastral Carrer Onze de Setembre 58 Suelo

Finca de RC núm. 6510919BE8961A0001QJ

Dades cadastrals:

Superfície cadastral de la finca: 337 m<sup>2</sup>

Superfície afectada per l'expropiació: 128 m<sup>2</sup>, lliure de càrregues i gravàmens

Valoració de la finca a expropiar, amb el premi d'afecció: 6.721,75 €





### FINCA NÚMERO 3

Propietària: \*\*\* 4090321\*\*

Emplaçament: C/ Onze de Setembre, entre C/ Jaume I i Ronda Campets, 43530-Alcanar. Localització segons certificació cadastral Carrer onze de setembre 56

Finca de RC núm. 6510918BE8960G0001GI

Dades cadastrals:

Superfície cadastral de la finca: 254 m2

Superfície afectada per l'expropiació: 98 m2, lliure de càrregues i gravàmens

Valoració de la finca a expropiar, amb el premi d'afecció: 5.146,34 €

### FINCA NÚMERO 4

Propietari: \*\*\*\* \*9924\*\*

Emplaçament: C/ Onze de Setembre, entre C/ Jaume I i Ronda Campets, 43530-Alcanar. Localització segons certificat cadastral Carrer onze de setembre 54 Suelo

Finca de RC núm. 6510914BE8961B0001WE

Dades cadastrals:

Superfície cadastral de la finca: 243 m2

Superfície afectada per l'expropiació: 77 m2, lliure de càrregues i gravàmens

Valoració de la finca a expropiar, amb el premi d'afecció: 4.043,55 €

### FINCA NÚMERO 5

Propietaris:

\*\*\*\* \*4381\*\* (50% de la propietat)

\*\*\*\* \*1158\*\* (50% de la propietat)

Emplaçament: C/ Jaume I entre C/ Enric Granados i Av. Constitució (polígon 92, parcel.la28)

Finca de RC núm. 6509228BE8960H0001FJ

Dades cadastrals:

Superfície cadastral de la finca: 749 m2

Superfície afectada per l'expropiació: 187 m2, lliure de càrregues i gravàmens

Valoració de la finca a expropiar, amb el premi d'afecció: 9.820,05 €

### FINCA NÚMERO 6

Propietaris:

\*\*\*\* \*3014\*\* (50% de la propietat)

\*\*\*\* \*0884\*\* (50% de la propietat)

Emplaçament: C/ Onze de Setembre, 84, 43530-Alcanar.

Finca de RC núm. 6510940BE8960G0001JI

Dades cadastrals:

Superfície cadastral de la finca: 184 m2

Superfície afectada per l'expropiació: 130,55 m2, lliure de càrregues i gravàmens

Valoració de la finca a expropiar, amb el premi d'afecció: 6.855,66 €

### FINCA NÚMERO 7

Propietària: \*\*\*\* \*8240\*\*

Emplaçament: C/ Onze de Setembre, 84, 43530-Alcanar.

Finca de RC núm. 6510942BE8960G0001SI

Dades cadastrals:

Superfície cadastral de la finca: 292m2

Superfície afectada per l'expropiació: 128 m2, lliure de càrregues i gravàmens



Valoració de la finca a expropiar, amb el premi d'afecció: 6.721,75 €

SEGON. Declarar la utilitat pública i l'interès social de l'expropiació, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets descrits, als efectes de la Llei d'expropiació forçosa, del TRLSRU, del TRLU i del ROAS.

TERCER. Sotmetre el Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta a informació pública per un termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), durant el qual: Les persones interessades podran examinar el projecte, incloses les fulles d'apreuament, i formular observacions i reclamacions sobre la titularitat o la valoració dels seus drets.

Es donarà audiència als titulars de les finques afectades, mitjançant notificació individual, amb trasllat literal de la corresponent fulla d'apreuament, d'acord amb l'art. 113.a TRLU i 211.2 RLU.

QUART. Notificar individualment el present acord i les fulles d'apreuament a les persones titulars de béns i drets afectats, i publicar anunci al BOPT i al tauler d'anuncis de la Corporació, indicant:

-El termini d'un mes d'informació pública.

-La possibilitat de formular al·legacions sobre la titularitat i la valoració.

CINQUÈ. Interessar del Registre de la Propietat que expedeixi certificació de titularitat i càrregues de les finques de referència, així com que es practiqui l'anotació marginal d'incoació de l'expedient d'expropiació, d'acord amb la LEF i el seu Reglament.

SISÈ. Advertir que, un cop resoltes les al·legacions i reclamacions, la Junta de Govern Local procedirà a l'aprovació definitiva del Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta, en la qual:

S'aprovarà la relació definitiva de persones propietàries i de béns i drets afectats.

Es notificarà individualment la resolució a les persones titulars, advertint que la manca de pronunciament en el termini de vint dies es considera acceptació de la valoració fixada; en cas de disconformitat, l'expedient es remetrà al Jurat d'Expropiació de Catalunya per a la fixació del justí preu, d'acord amb l'art. 113.c TRLU.

L'aprovació definitiva implicarà la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats; el pagament o dipòsit de l'import de la valoració establerta habilitarà per procedir a ocupar les finques, sens perjudici de la valoració pel Jurat i de la tramitació dels recursos que escaiguin, d'acord amb l'art. 113.d TRLU i 52 LEF.

A aquest efectes s'obre un període d'informació pública d'1 mes, mitjançant edites que s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de la corporació.

Durant aquest termini el projecte podrà ser examinat per qualsevol persona interessada en les dependències municipals, situades al carrer Generalitat, 10 d'Alcanar perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <http://alcanar.cat>.





Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques poden:

- a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia. A aquests efectes les administracions competents estan obligades a garantir, des de l'inici del període d'informació pública, la consulta i l'obtenció de còpies de la documentació.
- b) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú a aportar en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

L'ALCALDE,  
Marc Chavalera Esbri

Alcanar, signat electrònicament al marge.

