



Ajuntament de
CONSTANTÍ

EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 10 de setembre de 2026, va acordar el següent:

«APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS 18,25,26,34,35, 36 i 40 Bis, I CANVI DE DOMICILI DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UA 10-B (PAU 08)

Exp. núm. 359/2026

Àrea gestora: serveis tècnics/Urbanisme

Interessat: Junta de compensació UA-10 B (PAU-08)

ANTECEDENTS

1. Els Estatuts i les Bases d'actuació de l'Entitat es van aprovar definitivament en data 4 de setembre de 2007, per acord de l'Ajuntament de Constantí, que es va publicar en el BOPT número 230, de data 3 d'octubre de 2007.

2. En data 19 de juny de 2012, l'Ajuntament va aprovar la constitució de la Junta, formalitzada en escriptura pública autoritzada per la notària senyora Tamara Casal Esperanza, en data 12 de maig de 2012.

3. En data 17 de desembre de 2012, el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat certifica la inscripció de la Junta de compensació del PAU-08 amb el número 3752, del tom 29 del llibre del Registre, als efectes de complir amb la normativa urbanística vigent.

4. En data 16 de novembre de 2023, en sessió ordinària la Junta de Govern Local aprova definitivament la modificacions dels Estatuts i al renovació de càrrecs de la Junta de Compensació del PAU-08 antiga UA-10 B. Expedient 3004/2023.

5. En data 23 d'abril de 2025 i amb registre d'entrada 2025- E –RE-1277, la Sra. Anna Saballs Nadal identificada amb DNI ****4586** en endavant persona interessada com secretària de la Junta de Compensació de la UA 10-B (PAU 08) de Constantí, sol·licita el canvi de domicili de la l'entitat i a l'aprovació de les modificacions dels articles dels Estatuts aprovades a la reunió de l'Assemblea General de la Junta celebrada el 25 de març de 2025, el qual consta a l'expedient.

6. En data 5 de febrer de 2026 i amb registre d'entrada 2025- E –RE-392 la interessada adjunta nou certificat amb el contingut de la modificació dels Estatuts aprovada, ja que s'ha detectat que el certificat de l'entitat que es va adjuntar a la sol·licitud original de data 23 d'abril de 2025 era erroni. Es transcriu literalment tot seguit el correcte:

“Primer.-Canvi de domicili. Que a la reunió de l'Assemblea General de la Junta de Compensació celebrada el 25 de març de 2025 es va acordar per unanimitat el trasllat del domicili social al professional de la secretària de l'entitat, situat a Barcelona, Travessera de Gràcia, 23-29 , 3r 1a.

Oscar Sánchez Ibarra (1 de 1)
Alcalde de Constantí
Data Signatura: 21/09/2026
HASH: 639484ee3068673634326a48a14998

Codi Validació: 4TTM2R924F2S49EP4EFY3RXE
Verificació: <https://constanti.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5



Segon.- Modificació dels Estatuts. Que a la mateixa reunió es va acordar, també per unanimitat, la modificació de diversos articles dels Estatuts de l'entitat, de manera que el nou redactat és el següent:

ARTICLE 18. ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ.

Els òrgans de Govern i Administració de la Junta de Compensació seran:

- A. L'Assemblea General.
- B. El Consell Rector.

També tindran facultats:

- A. El president.
- B. El vicepresident.
- C. El secretari.
- D. El gerent.
- E. El tresorer.

ARTICLE 25: CONSELL RECTOR: COMPOSICIÓ I DESIGNACIÓ.

1.El Consell Rector estarà compost per un president, un vicepresident, un secretari i un tresorer, designats per l'Assemblea General, així com un vocal designat per l'Ajuntament, si és el cas.

2.Els membres del Consell, a excepció del Vocal de designació municipal, del secretari i del tresorer, hauran d'ostentar la qualitat de socis o membres de la Junta i ser proposats per ells, representant un als socis minoritaris.

ARTICLE 26. CONSELL RECTOR. DURADA DE CÀRREC.

1. Els nomenaments dels membres del Consell Rector –excepte el secretari i el tresorer, que tenen caràcter indefinit– tindran dos anys de durada, si bé és possible una o diverses reeleccions.

ARTICLE 34: SECRETARI. FACULTATS.

Corresponen al secretari les següents:

- A. Assistir a les reunions de l'Assemblea General i del Consell Rector.
- B. Alçar acta de les sessions inscrivint-los al llibre corresponent
- C.Expedir certificacions amb el Vistiplau del president.
- D.Portar un llibre registre en què es relacionen els membres integrants de la Junta de compensació amb expressió de les seves circumstàncies personals, domicili, data d'incorporació, quota de participació i nombre de vots, i totes les dades que es considerin procedents.
- E.Notificar a tots els membres de la Junta, quan per la seva naturalesa o entitat escaigui els acords de l'Assemblea General i del Consell Rector i, si escau, a l'administració actuant.
- F.Autoritzar de manera mancomunada amb el president la disposició dels fons de l'Entitat, d'acord amb l'article 40bis.
- G.Presentar instàncies en representació de l'Entitat davant de tot tipus



d'administracions públiques, amb utilització si escau, del certificat de signatura electrònica de la Junta de Compensació.

El nomenament té caràcter indefinit, sense perjudici de poder ser remogut del càrrec en qualsevol moment per acord de l'Assemblea General

ARTICLE 35: GERENT. NOMENAMENT I FACULTATS.

1. Si s'estima oportú l'Assemblea General podrà nomenar un Gerent amb caràcter indefinit, sens perjudici de poder ser remogut del càrrec en qualsevol moment per acord de l'Assemblea General.

2. Correspon al Gerent les facultats següents:

- a. Executar els acords de l'Assemblea General i del Consell Rector.
- b. Assistir a les sessions amb veu, però sense vot.
- c. Representar la Junta a efectes purament administratius.
- d. Organitzar els serveis de règim interior de la Junta.
- e. Quantes funcions li siguin encomanades per l'Assemblea General o el Consell Rector.

ARTICLE 36: TRESORER. NOMENAMENT I FACULTATS.

1. Si s'estima oportú serà nomenat un tresorer pel Consell Rector a proposta de l'Assemblea General, amb caràcter indefinit, sense perjudici de poder ser remogut del càrrec en qualsevol moment per acord de l'Assemblea General.

2. Corresponen al Tresorer les facultats següents:

- a. Executar els acords de l'Assemblea General i del Consell Rector que li siguin encomanats.
- b. Realitzar els cobraments i pagaments que corresponguin als fons de la Junta de Compensació de forma mancomunada conforme al que preveu l'article 40bis, així com la custòdia d'aquests; retre comptes de la gestió pressupostària de l'entitat i de totes les funcions que li encomane l'Assemblea General o el Consell Rector.
- c. Realitzar davant l'entitat bancària on la Junta de Compensació tingui dipositada el seu compte corrent, els pagaments, cobraments, consultes d'extractes i/o saldos i qualsevol altra operació ordinària.
- d. Realitzar quants tràmits siguin necessaris per a l'exacció de les quotes urbanístiques tant davant de l'Ajuntament com davant de l'organisme que tingui la gestió delegada, tant en via ordinària com executiva.
- e. Representar la Junta en la realització de tota mena de gestions presencials i telemàtiques amb l'Administració Tributària.
- f. Totes les funcions que li encomane l'Assemblea General o el Consell Rector.
- g. Assistir a les sessions amb veu, però sense vot.

ARTICLE 40 BIS.

Els fons de l'Entitat estaran dipositats i custodiats en un o més establiments bancaris designats per l'assemblea general, a nom de l'Entitat.

La disposició dels fons de l'Entitat només podrà ser autoritzada de forma mancomunada pel president i pel tresorer o bé pel president i pel secretari, tots ells de la Junta de Compensació. Així les firmes vàlides per disposar de fons de la Junta de





Ajuntament de
CONSTANTÍ

Compensació seran mancomunades sempre la del president i a més la del tresorer o la del secretari.”

7. En data 16 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió ordinària aprova inicialment la modificació dels estatuts i canvi de domicili de la junta de compensació de la UA 10-B (PAU 08)

8. En data 29 de juny de 2026 consta a l'expedient certificat d'informació pública nº 2026- 0512 el qual indica que s'ha publicat al tauler d'anuncis de la Corporació, del 30/04/2026 fins el 01/06/2026, l'aprovació inicial de la modificació dels estatuts i canvi de domicili de la junta de compensació de la UA 10-B (PAU 08)

Que en data 8/5/2026, amb número 9661, s'ha publicat al Diari de la Generalitat de Catalunya(DOGC) l'anunci d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils.

Que en data 11/5/2026, amb número CVE 2026-03901, s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) l'anunci d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils

9. En data 28 de maig de 2026 el Ple de l'Ajuntament pren coneixement .

10. En data 4 d'agost de 2026, el Secretari de la corporació i en l'àmbit de la seva funció, emet la següent:

Proposta

Primer.- Aprovar definitivament la modificació dels Estatuts 18,25,26,34,35, 36 i 40 Bis i canvi d'adreça, sol·licitat per la Sra. Anna Saballs Nadal identificada amb DNI ****4586** en endavant persona interessada com secretària de la Junta de Compensació de la UA 10-B (PAU 08) de Constantí de la Junta de Compensació del PAU-08 antiga Unitat d'Actuació 10 B.

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOPT, al DOGC i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Constantí durant el termini d'un mes.

Tercer.- Notificar l'acord d'aprovació definitiva als interessats .

Quart.- Tramitar inscripció de l'acord d'aprovació definitiva al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de Catalunya per tal de que practiqui el corresponent assentament.

Cinquè.- Donar compte al Ple del present acord en la propera sessió a celebrar.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

3. Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

4. La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les

Codi Validació: 4TTM2R924F2S49EP4EFY3RXE
Verificació: <https://constanti.ledministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5





Ajuntament de
CONSTANTÍ

administracions públiques.

5. La competència per resoldre és de l'alcalde d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (TRLRMLC). El Decret d'Alcaldia 2023-0801, de 23 de juny de 2023, en el punt quart de la part resolutiva delega la competència a favor de la Junta de Govern Local i l'emissió d'informes i atorgaments de llicències i autoritzacions i les seves modificacions, en els expedients d'urbanisme.

Per tot això, l'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar definitivament la modificació dels Estatuts 18,25,26,34,35, 36 i 40 Bis i canvi d'adreça, sol·licitat per la Sra. Anna Saballs Nadal identificada amb DNI ****4586** en endavant persona interessada com secretària de la Junta de Compensació de la UA 10-B (PAU 08) de Constantí de la Junta de Compensació del PAU-08 antiga Unitat d'Actuació 10 B.

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOPT, al DOGC i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Constantí durant el termini d'un mes.

Tercer.- Notificar l'acord d'aprovació definitiva als interessats .

Quart.- Tramitar inscripció de l'acord d'aprovació definitiva al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de Catalunya per tal de que practiqui el corresponent assentament.

Cinquè.- Donar compte al Ple del present acord en la propera sessió a celebrar.

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació d'acord amb els articles 8, 45, i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut ja que per Decret d'Alcaldia 2023-0801 es va delegar en la Junta de Govern Local la resolució dels recursos de reposició contra actes dictats per la Junta de Govern Local; el termini serà d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. La interposició del recurs, excepte en els casos en els que una disposició estableixi el contrari, no suspendrà l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Si transcorregués un mes des del dia següent al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat i interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona. En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

L'alcalde
Oscar Sánchez Ibarra
Constantí, a la data de la signatura electrònica»

Codi Validació: 4TTM2R924F2S49EP4EFY3RXE
Verificació: <https://constanti.ledministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

