

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 31 d'agost de 2020, acorda, entre d'altres, aprovar definitivament les Bases reguladores de les subvencions per la rehabilitació i recuperació d'edificis dins de l'àmbit del Pla de millora urbana del barri antic i, publicar el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al tauler d'anuncis i/o a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Contra l'acord d'aprovació definitiva, que esgota la via administrativa, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació íntegra.

«Bases que han de regir la concessió de subvencions per a la rehabilitació i recuperació d'edificis dins de l'àmbit del Pla de millora urbana del barri antic.»

«Article 1. OBJECTE

Aquestes Bases tenen per objecte fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació i recuperació d'edificis que atorga l'Ajuntament de Valls dins l'àmbit de desenvolupament del Pla de Millora Urbana del Barri Antic.

Article 2. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

2.1. Poden acollir-se a les subvencions que regulen aquestes bases.

2.1.1. Grup A: Actuacions en l'envolupant de les edificacions, d'estabilitat i de millora de l'accessibilitat:

- a) Les obres de rehabilitació de façanes i dels elements que la componen: el sanejament i pintat de façana i la reparació i/o reposició dels diferents elements constructius i ornamentals, els tancaments i la serralleria.*
- b) Les obres de rehabilitació de cobertes i dels elements que la componen: el sanejament i impermeabilització i la reposició dels diferents elements constructius i ornamentals.*
- c) Les obres de substitució o reposició de baixants i canals de recollida d'aigua.*
- d) Les obres de millora de les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.*

e) *L'adequació de les instal·lacions comunes de l'edifici, adaptant-les a la normativa vigent. Així com les següents actuacions de millora de les façanes:*

- l'ordenació i recol·locació d'aparells de climatització.*
- la recol·locació de bústies, porters automàtics sempre que es realitzin simultàniament a l'actuació de l'article 2.1.1.a) d'aquestes bases.*
- la il·luminació artística de la façana en aquells l'immoble considerat per la normativa sectorial i el planejament vigent un Bé Cultural d'Interès Local o Nacional.*

f) *Intervencions estructurals de reparació i rehabilitació.*

2.1.2. Grup B: *Actuacions en l'interior de les edificacions, de millores d'habitabilitat.*

a) *Renovacions de cuines i banys. Els banys que s'adeqüin per aspectes d'accessibilitat justificada s'inclouen en el Grup A.*

b) *Adequació de les instal·lacions interiors privatives per a l'adaptació a la normativa vigent i condicions de salubritat:*

- Instal·lacions elèctriques*
- Instal·lacions de gas natural, incloses les de nova implantació*
- Instal·lacions de sanejament*
- Instal·lacions de fontaneria*

2.1.3. Grup C: *Enderrocs per a la rehabilitació, consolidació i recuperació dels edificis*

2.1.4. Grup D: *Les despeses complementàries derivades d'autoritacions administratives necessàries per a la execució o tramitació, tant d'obra nova com de rehabilitació, fins a un límit equivalent a l'import satisfet en concepte d'ocupació de la via pública.*

2.2. *Exclusions. No són objecte de subvenció les actuacions següents:*

- L'execució d'obres i usos provisionals*
- Les actuacions executades sense disposar de títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen, o sense ajustar-se a les condicions de la llicència o la comunicació efectuada*
- Les actuacions que estiguin subjectes a expedient de protecció de la legalitat urbanística*
- Les obres que provenguin d'ordres d'execució.*

Així mateix, s'exclouen d'aquesta subvenció els imports corresponents a les taxes i impostos liquidats en concepte de llicència/comunicació d'obres.

Article 3. BENEFICIARIS

3.1. Poden ser beneficiaris d'aquesta subvenció totes les persones, físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns, de finques situades al barri antic de Valls, d'acord amb la delimitació efectuada per l'àmbit del Pla de Millora urbana del Barri Antic, amb títol de propietat o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixen en aquestes Bases.

3.2. Els beneficiaris no poden estar afectat per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ni ser deutors per cap concepte de la hisenda municipal.

Article 4. TIPUS DE SUBVENCIONS I DETERMINACIÓ DE LES QUANTIES

4.1. La quantia de la subvenció s'estableix d'acord amb els paràmetres següents:

a) Un 100% del pressupost d'execució material de les actuacions subvencionables incloses al GRUP A de l'article 2.1.1 d'aquestes bases.

b) Un 50% del pressupost d'execució material de les actuacions subvencionables incloses al GRUP B de l'article 2.1.2 d'aquestes bases.

c) Un 100% del pressupost d'execució material de les actuacions subvencionables incloses al GRUP C de l'article 2.1.3 d'aquestes bases.

d) Un 100% del cost de les actuacions subvencionables incloses al GRUP D de l'article 2.1.4 d'aquestes bases.

e) Un 100% de l'import corresponent a la redacció del projecte, elaborat per tècnic competent, quan aquest sigui requisit indispensable per obtenir la llicència d'obres objecte de l'actuació subvencionable.

4.2. Les quantitats econòmiques han d'estar vàlidament acreditades i suficientment justificades conforme a dret en l'expedient administratiu.

4.2.1. Les que corresponguin a l'obra quedaran acreditades mitjançant:

a) Factures originals o còpies compulsades, i altres documents amb valor probatori equivalent amb vàlidesa en el tràfic mercantil o amb eficàcia administrativa, que s'hauran d'adjuntar a la sol·licitud, d'acord amb l'article 6.2 i, en tot cas, la seva presentació serà requisit necessari pel pagament.

4.2.2. El pagament de l'obra quedaran acreditades mitjançant:

a) Documents justificatius de la despesa (rebuts bancaris, talons i/o altres

documents amb validesa jurídica que acreditin l'execució del pagament) donat que no seran subvencionables els conceptes que no derivin d'un pagament efectiu.

b) L'import corresponent a la redacció del projecte, elaborat per tècnic competent, correspon al concepte d'honoraris professionals per la redacció del Projecte bàsic i executiu i s'acredità en els mateixos termes que l'apartat anterior (Quarta. 2.1.a). Quan el projecte d'obres s'executi per fases, aquest import serà proporcional als honoraris corresponents a la part del projecte que s'executi dins del termini que marqui la convocatòria d'aquestes Bases.

4.3. Si no es justifica degudament el total de l'activitat o la inversió subvencionada, es reduirà el import de la subvenció concedida en el percentatge dels justificants no presentats o no acceptats. A més, es requerirà que els documents portin data de l'exercici econòmic per al qual s'aplica la subvenció. Veure els annexos per justificació dels conceptes més freqüents.

4.4. Per a justificacions de pagament telemàtiques, el beneficiari de la subvenció ha d'emetre una declaració responsable conforme les còpies digitalitzades dels documents presentats reproduïen exactament els documents originals que es troben en el seu poder

Article 5. FINANÇAMENT

5.1. Les subvencions previstes en aquestes bases s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses per l'exercici econòmic corresponent.

5.2. L'atorgament de les subvencions està limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per aquesta finalitat.

5.3. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència no competitiva.

5.4. Si l'import de les sol·licituds subvencionables supera el crèdit disponible, s'establirà un prorrateig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries d'aquesta subvenció.

Article 6. SOL·LICITUD I TERMINIS

6.1. Les sol·licituds que regulen aquestes Bases es podran presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi. Les sol·licituds per acollir-se a la subvenció s'han de formalitzar segons l'imprès proporcionat per l'Ajuntament, que es podrà recollir a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà

(OAC) o a les oficines municipals d'Urbanisme. També està disponible en seu electrònica.

Aquesta sol·licitud, degudament emplenada, es presentarà al Registre General de l'Ajuntament (OAC), per qualsevol de les formes previstes a l'article 14, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC-AP) i d'acord amb la naturalesa jurídica del sol·licitant.

6. 2. Amb les sol·licituds caldrà adjuntar la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant, i acreditació de la representació en la que manifesta actuar, si s'escau, mitjançant document vàlid legalment.
- b) Títol que acrediti la propietat de la finca o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixin en aquestes Bases.
- c) Presentació de les factures originals o còpies compulsades del pressupost garantit i la documentació acreditativa del seu pagament, de conformitat amb la Base Quarta.
- d) Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:
 - ✓ Ser originals o fotocòpia compulsada.
 - ✓ Expedides dins de l'exercici subvencionable
 - ✓ Anar a nom de la persona titular de l'autorització administrativa per executar l'obra.
 - ✓ Fer referència a despeses generades per l'actuació objecte de la subvenció.
 - ✓ Els rebuts han d'indicar, almenys, les circumstàncies següents: nom i cognoms o raó social o denominació completa i NIF del deutor; número de rebut, import i factura a la que es refereix; data de pagament; òrgan, persona o entitat que l'expedeix amb segell i signatura. Tot això de conformitat amb la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

No es poden pagar en efectiu les operacions en les quals alguna de les parts intervinents actuï en qualitat d'empresari o professional, que tinguin un import superior a 2.500 euros o el seu contravalor en moneda estrangera, d'acord amb la limitació de pagaments en efectiu respecte determinades operacions que estableix l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

La justificació del pagament de les factures presentades es farà mitjançant: rebut, transferència bancària, taló nominatiu i conformat, etc.

- e) *Les justificacions de pagaments per via telemàtica requeriran la presentació d'una declaració responsable del beneficiari de la subvenció conforme les còpies digitalitzades dels documents presentats reproduïxen exactament els documents originals que es troben en el seu poder.*
- f) *Si s'escau pel tipus d'intervenció subjecte a subvenció, fotografies actuals de l'actuació executada.*
- g) *Declaració on es faci constar si s'han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o si es pretenen sol·licitar, amb referència a les quantitats sol·licitades o concedides i amb el compromís de comunicar la percepció de qualsevol ajut o subvenció pel mateix concepte objecte d'aquestes bases.*
- h) *Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- i) *Declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions fiscals i tributàries amb la hisenda municipal i, si s'escau, amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.*
- j) *Domiciliació bancària, degudament validat per l'entitat financera, pel pagament de la subvenció, si s'escau.*
- k) *Les obres que s'executin per motius d'accessibilitat s'haurà d'aportar el certificat de discapacitat legalment establert i/o estar dins dels supòsits legalment establerts a l'article 4 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.*

6.3. Es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'actuació subvencionada. La documentació que ja estigui en disposició de l'Ajuntament no cal que es presenti, sempre i quan l'interessat faci constar aquesta circumstància en la sol·licitud. Així mateix, la sol·licitud de subvenció s'haurà de tramitar de conformitat amb els requisits documentals i de procediment establerts en la convocatòria de subvencions que s'aprovi per les successives anualitats.

6.4. La presentació de la sol·licitud de subvenció implica el coneixement i acceptació de les bases que la regulen, així com les condicions que es fixen per la seva concessió i pagament.

6.5. En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per correu electrònic i/o correu certificat, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà en què tingui lloc la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així, s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

Article 7. CONVOCATÒRIA

7.1. La convocatòria tindrà caràcter anual i el termini per a presentar i resoldre les sol·licituds serà el que fixi la respectiva convocatòria.

Les actuacions objecte de subvenció han d'estar executades dins del període que fixi la convocatòria anual.

7.2. La publicació de la convocatòria resta subjecte a l'existència de disponibilitat pressupostària per a l'exercici corresponent. A tal efecte, l'Ajuntament consignarà una partida en el pressupost anual que marcarà el límit de la dotació econòmica.

Article 8. PROCEDIMENT D'ATORGAMENT. RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

8.1. Presentades les sol·licituds, els serveis tècnics del Departament municipal d'Urbanisme / Centre Històric faran la comprovació i inspeccions necessàries respecte de l'objecte de la sol·licitud i emetran informe d'idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits d'acord amb les Bases reguladores.

8.2. Una comissió d'avaluació; constituïda per la regidor/a competent en l'àrea del Centre Històric, un/a arquitecte/a i un/a assessor/a jurídic/a municipal, formularà les propostes d'atorgament de subvenció que s'elevaran a la Junta de Govern Local, que atorgarà o denegarà motivadament les subvencions.

8.3. El termini màxim per dictar i notificar la resolució de les subvencions serà de tres mesos, a comptar des de la data de finalització de la presentació de sol·licituds de subvenció que marqui la respectiva convocatòria.

La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Article 9. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

9.1. El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds i es justificara mitjançant les factures de les actuacions objecte de subvenció, d'acord amb els requisits de l'article 6 d'aquestes bases.

9.2. El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

9.3. Es perdrà el dret a l'atorgament de l'ajut sol·licitat en els següents supòsits:

- ✓ Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit ocasionarà la pèrdua del dret a la subvenció, amb independència de l'expedient per infracció, i les sancions que poguessin aplicar-se.*
- ✓ No s'atorgarà cap subvenció si les obres s'inicien abans de l'atorgament de la corresponent llicència municipal o comunicació d'obres, segons s'escaigui.*
- ✓ Si existeix un incompliment de qualsevol altre aspecte regulat en aquestes Bases o en el compliment del tràmit de sol·licitud de subvenció d'acord amb convocatòria anual.*
- ✓ L'incompliment dels requisits de la Base 10.*

Article 10. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris de la subvenció estan obligats a:

- ✓ *Complir amb totes les condicions establertes en aquestes Bases i en la respectiva convocatòria.*
- ✓ *Comunicar l'actuació o obtenir la llicència municipal d'obres prèvia a l'inici de les actuacions.*
- ✓ *Executar les actuacions previstes conforme la comunicació efectuada o la llicència atorgada i d'acord amb les condicions generals i particulars que contingui.*
- ✓ *Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.*
- ✓ *Facilitar les visites tècniques i la resta d'actuacions de comprovació i control financer, així com a la documentació complementària que es requereixi a tal efecte.*

Article 11. COMPATIBILITATS AMB ALTRES SUBVENCIONS

Les subvencions previstes en aquestes bases són compatibles amb l'acceptació d'altres ajuts o subvencions sempre i quan, la suma total d'aquestes no superi el 100% del cost total de l'actuació objecte de subvenció d'aquestes bases. També, poden ser compatibles amb altres línies de subvenció establertes pel propi Ajuntament, amb el límit esmentat.

Article 12. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ

12.1. L'Ajuntament podrà anul·lar totalment o parcial la subvenció atorgada quan la despesa no s'hagi produït en la forma prevista, quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan s'incorri en alguna de les causes que s'especifica en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

També s'haurà de fer en els següents casos:

- ✓ *Per l'incompliment de les condicions i obligacions imposades als beneficiaris d'acord amb el que es disposa en aquestes Bases.*
- ✓ *Per decisió del beneficiari. La renúncia ha de ser prèvia al cobrament de la subvenció. En cas contrari, ha de fer el reintegrament de les quantitats percebudes.*

12.2. En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de

reintegrant previstes a la normativa aplicable, es produirà la pèrdua del dret total o parcial de la subvenció atorgada i podrà ser motiu de revocació de conformitat i amb el procediment establert a la normativa d'aplicació.

12.3. L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes pel beneficiari, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

Article 13. RÈGIM SANCIONADOR

Els beneficiaris de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 14. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L' Ajuntament de Valls tractarà les dades facilitades en relació amb aquesta subvenció amb la finalitat de gestionar-la i no es cediran sense el consentiment titular o una previsió legal en aquest sentit, sent conservades de forma permanent amb finalitats de gestió documental i d'arxiu, d'acord amb les previsions legals establertes a tal fi.

RÈGIM SUPLETORI

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació concordant, així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

DISPOSICIONS FINALS

Aquestes Bases entraran en vigor, a efectes d'executivitat, a partir del dia següent a la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

