



AJUNTAMENT DE GANDESA

ANUNCI

De l'Ajuntament de Gandesa, d'aprovació definitiva de conveni urbanístic.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 14 de maig de 2020, va aprovar el conveni urbanístic formalitzat en data 23/01/2020 entre els Srs. Josep Ramon Meix Boira, Anna Llop Rams i Enrique Meix Boira, d'una part, i l'Ajuntament, de l'altra, per la cessió gratuïta per part dels primers a l'Ajuntament, de terrenys per a la prolongació del c. Corbera d'Ebre, en els termes previstos en el planejament urbanístic vigent a Gandesa (modificació puntual 1/2014 de les NSP).

Dit conveni es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 28/10/2020, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i a la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament.

Atès que durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap reclamació, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 10/12/2020, va aprovar definitivament dit conveni.

En compliment del que estableix l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants, es publica a continuació el text íntegra del conveni aprovat:

"CONVENI URBANÍSTIC:

Gandesa, 23 de gener de 2020.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Carles Luz Muñoz, amb DNI-----, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Gandesa.

D'altra part,

-Els Srs. Josep Ramon Meix Boira i Ana Llop Rams, amb DNI ----- i -----, respectivament, en qualitat de copropietaris de les finques emplaçades al c. Corbera d'Ebre, 20 i c. Vilalba dels Arcs, 39 i 41 (part), de Gandesa, segons Cadastre d'Urbana (Propietari 1).



Ajuntament de GANDESA

-El Sr. Enrique Meix Boira, amb DNI -----, en qualitat de propietari de la finca emplaçada al c. Trenta-u, 8, de Gandesa, segons Cadastre d'Urbana (Propietari 2).

ACTUEN:

El Sr. Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Gandesa, en ús de les atribucions conferides per l'article 21.1b) la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Srs. Josep Ramon Meix Boira i Ana Llop Rams, actuen en nom propi.

El Sr. Enrique Meix Boira, actua tanmateix en nom propi.

MANIFESTEN:

- 1. Els titulars de les finques esmentades manifesten que aquestes consten inscrites en el Registre de la Propietat de Gandesa, que en tenen el ple domini i que provenen de l'herència de part d'una finca matriu de major superfície, situada a la Partida Señoría, de la qual n'era titular la seva difunta mare Sra. Teresa Boira Fontanet, qui va causar herència.*
- 2. Part dels terrenys descrits resulten afectats per la modificació puntual 1/2014 de les Normes Subsidiàries de Planejament, la qual ha tingut per objecte modificar el traçat i l'amplada d'un tram del c. Corbera d'Ebre. Dita modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre en sessió de data 12 d'abril de 2016. S'adjunta plànol de la modificació esmentada, és l'annex 1 al present conveni.*
- 3. L'Ajuntament està interessat en l'obertura i urbanització d'aquest carrer en tot el seu nou tram, segons modificació puntual 1/2014 de les NSP abans esmentada. No obstant això, no s'ha efectuat la cessió formal de terrenys a l'Ajuntament. Actualment és un espai amb terraplens i desnivells importants que impedeixen la circulació de persones i vehicles*
- 4. L'Ajuntament ha aprovat el projecte tècnic de les obres d'Arranjament de varis carrers amb aglomerat en calent, redactat pel tècnic municipal Sr. Lluís Avinyó Falcó i amb un pressupost de contracta de 61.195,75€, IVA inclòs, el qual contempla entre d'altres, la urbanització d'aquest nou tram del c. Corbera d'Ebre, de 1.017,00 m2 de superfície. Le seva obertura permetrà descongestionar el trànsit de vehicles que habitualment existeix a la zona i minorar el risc d'accidents i alhora, millorar la vialitat del nucli urbà de la població.*



Ajuntament de GANDESA

5. Els articles 25 i 26 del Decret 305/2005, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, preveuen la formalització de convenis urbanístics com a instruments d'execució del planejament urbanístic.

CONVENEN:

PRIMER: Els Srs. Josep Ramon Meix Boira i Ana Llop Rams (Propietari 1), cedeixen gratuïtament a l'Ajuntament una porció de terreny de 862,50 m² de superfície (70 m de llarg per 12 m d'ampla i de 3 de llarg per 1,5 d'ampla) per a vial del c. Corbera d'Ebre. El terreny a cedir s'assenyala al plànol annex com a "B". És l'annex 2 al present conveni.

SEGON: El Sr. Enrique Meix Boira (Propietari 2), cedeix gratuïtament a l'Ajuntament una porció de terreny de 480,00 m² de superfície (40 m de llarg per 12 m d'ampla) per a vial del c. Corbera d'Ebre. El terreny a cedir s'assenyala al plànol annex com a "A". És l'annex 3 al present conveni.

TERCER: La cessió de terrenys a favor de l'Ajuntament és de 1.342,50 m², i apart de formalitzar-se en aquest conveni, s'eleva a escriptura pública.

QUART: Per a possibilitar l'ús públic dels terrenys afectats pel nou traçat del vial, l'Ajuntament executarà les obres previstes en el projecte d'obres d'Arranjament de varis carrers amb aglomerat en calent, abans esmentat. Dit projecte és acceptat sense reserves per part dels cedents. S'adjunta extracte de dit projecte. És l'annex 4 del present conveni.

CINQUÈ: El present conveni, que és continuació del signat entre totes les parts el dia 26/11/2014, serà ratificat per la Corporació Municipal en la primera sessió ordinària que aquest celebri, efectuant-se la tramitació que legalment correspongui, amb trasllat a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

I en prova de la seva conformitat, ambdues parts signen el present conveni per triplicat exemplar, en el lloc i data que consten a l'encapçalament."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement i als efectes escaients.

Gandesa, 30 de desembre de 2020.

L'ALCALDE,

Carles Luz Muñoz.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

Provincia de TARRAGONA

Municipio de GANDESA

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:1,000

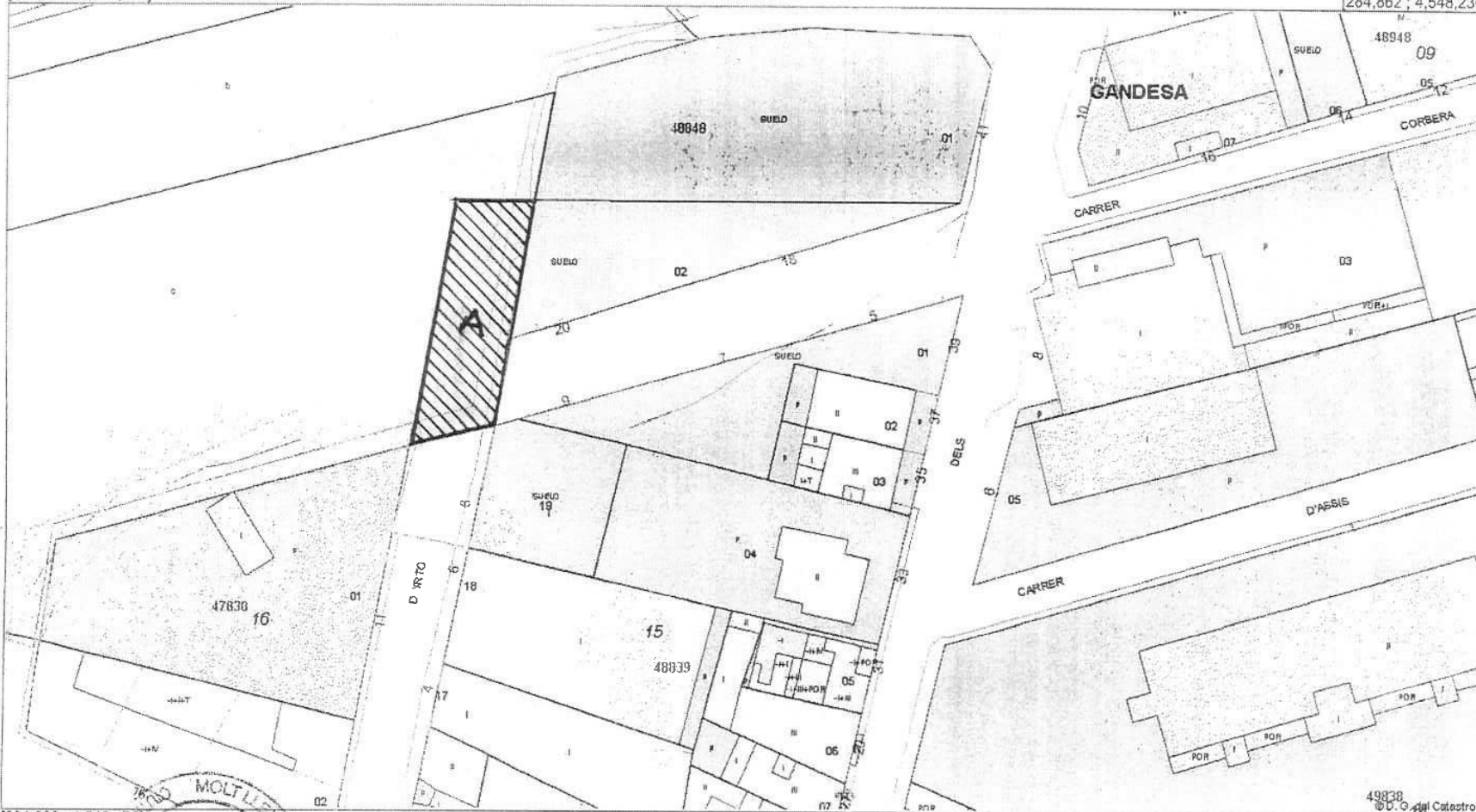
20m 0 20 40m



[284,622 ; 4,548,230]

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[284,862 ; 4,548,230]



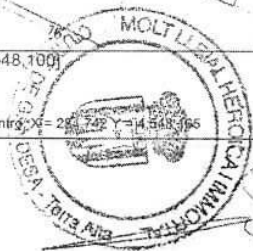
[284,622 ; 4,548,100]

[284,862 ; 4,548,100]

Coordenadas del centro: X=284,722 Y=4,548,165

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 25/11/19





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

Provincia de TARRAGONA

Municipio de GANDESA

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:1,000

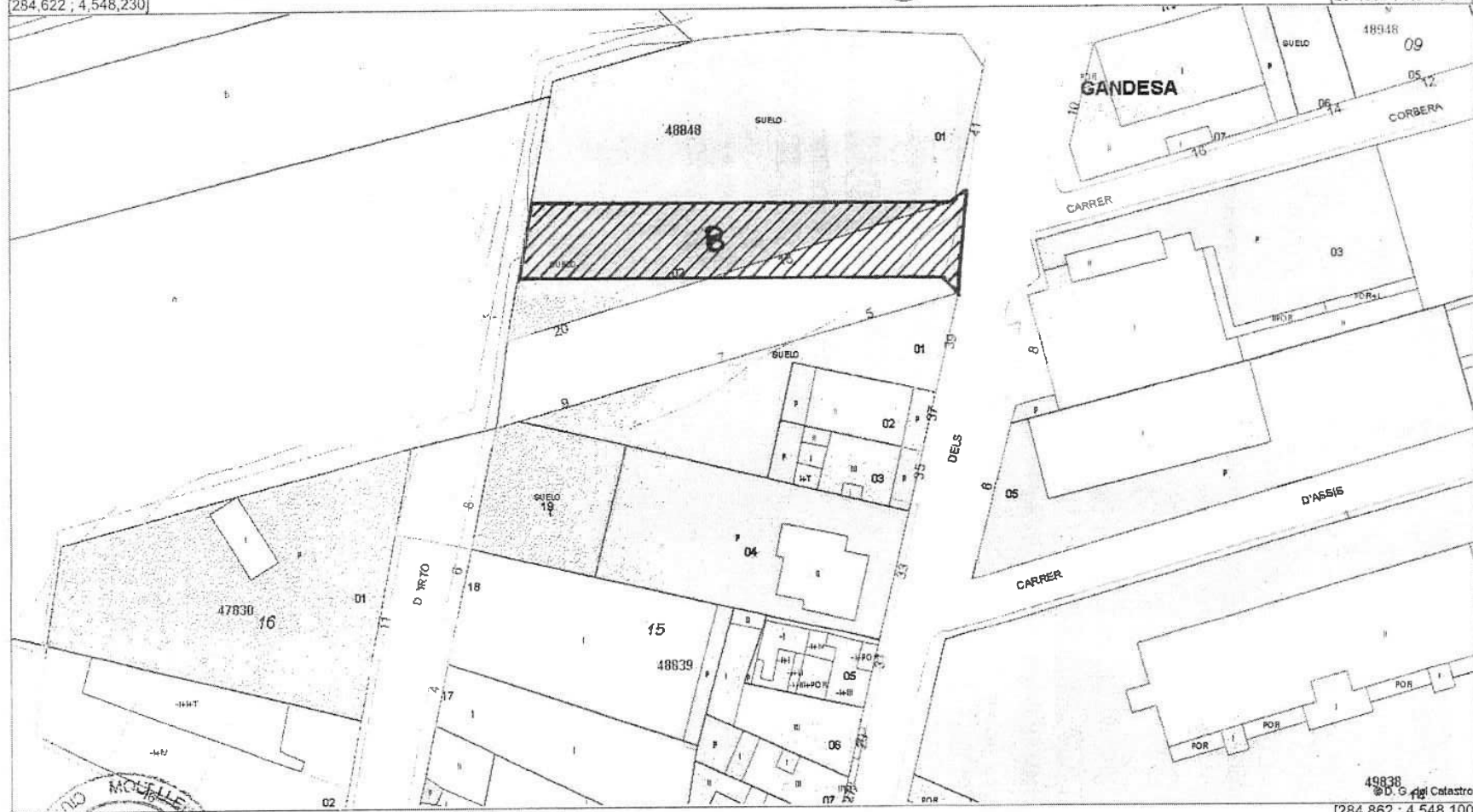
20m 0 20 40m



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[284,622 ; 4,548,230]

[284,862 ; 4,548,230]



[284,622 ; 4,548,100]

[284,862 ; 4,548,100]

Coordenadas del centro: X = 284,742 Y = 4,548,165

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 25/11/19

