



AJUNTAMENT DE
SANT JAUME D'ENVEJA

Exp. 455/2025

ANUNCI

SUMARI

Acord del Ple de data 27 de març de 2025 de l'Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja pel qual s'aprova definitivament el text refós de l'Ordenança fiscal n. 12 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

TEXT

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord plenari provisional d'aprovació del text refós de l'Ordenança Fiscal n. 12 Reguladora de taxa per llicències urbanístiques, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

TEXT ÍNTEGRE DE L'ORDENANÇA:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

ARTICLE 1.- De conformitat amb el que estableixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la **Taxa per llicències urbanístiques**, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preceptua l'article 57 de l'esmentat text refós.

Serà objecte d'aquesta exacció la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a l'atorgament de la preceptiva llicència a què estan subjectes les construccions i obres i els actes subjectes a comunicació prèvia a què es refereixen els articles 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

FET IMPOSABLE

ARTICLE 2.- Estarà determinat:

a) Per l'activitat municipal desenvolupada amb motiu d'instal·lacions, construccions o obres, tendint a verificar si les mateixes es realitzen amb subjecció a les normes urbanístiques d'edificació i policia vigents, que són conformes a la destinació i ús previst, que no atempten contra l'harmonia del paisatge i condicions d'estètica, que compleix amb les condicions tècniques de seguretat, salubritat, higiene i sanejament i, finalment, que no existeix cap prohibició d'interès artístic, històric o monumental, tot això com pressupost necessari per a l'atorgament de l'oportuna llicència.

La obligació de contribuir naixerà en el moment de formular-se la sol·licitud de la preceptiva llicència, o des que es realitzi qualsevol instal·lació, construcció o altres sense haver-la obtingut.





AJUNTAMENT DE
SANT JAUME D'ENVEJA

b) Per no haver-se acabat les obres o instal·lacions en el termini concedit a la llicència respectiva.

Estan obligats al pagament, les persones naturals o jurídiques; o sigui, es consideren subjectes passius els següents:

- Els sol·licitants de la respectiva llicència.

- L'executant de les instal·lacions, construccions i obres, quan s'hagués procedit sense l'oportuna llicència.

Seràn substituïts del contribuent els constructors i contractistes d'obres.

ARTICLE 3.- Es prendrà com a base imposable de la present exacció:

a) El cost real i efectiu d'execució material de l'obra o instal·lació quan es tracti de moviments de terra, obres de nova planta, instal·lacions, cases prefabricades i similars, siguin definitives o provisionals, la modificació d'estructures o de l'aspecte exterior de les edificacions existents, i en general de les actuacions que legalment precisin de llicència urbanística

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació quan es tracti de la primera utilització dels edificis i la modificació dels usos dels mateixos.

c) El valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

Del cost assenyalat a les lletres a) i b) s'exclou el corresponent a maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

Quan es tracti d'instal·lacions, construccions o obres en les que meriti conjuntament també l'impost sobre aquests conceptes, la base imposable haurà de coincidir amb l'aplicada per aquell impost.

ARTICLE 4.- La tarifa a aplicar per a cada llicència que s'hagi d'expedir serà:

a) En obres de construcció i ampliació de tota mena d'edificis, reparacions, enderrocaments, moviments de terra, i parcel·lacions urbanístiques: 0,75% de la base imposable.

b) Primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions en general:

1.) Fins a 40.267,81 € de base imposable 30,00 €.

2.) A partir de 40.267,82 € de base imposable 0,08% del cost real i efectiu de l'obra.

c.) Alineacions 30,00 €.

d) Cartells de propaganda 30,00 €.

Quan la longitud a alinear o a determinar la rasant passi dels 100 m lineals, s'abonaran 0,30 € més per cada metre addicional.

A més de la taxa que correspongui, meritara la taxa de 30,00 € pels treballs d'alineacions d'obres de nova planta, grans modificacions, volades sobre la via pública, essent aquesta quota independent del valor total de l'obra.

Als sol·licitants d'obres que requereixin la col·locació de cartell explicatiu de les dades i característiques d'aquelles, se'ls hi facilitarà per l'Ajuntament però hauran de dipositar una fiança de 12,00 € que els hi serà retornada un cop acabada l'obra i inspeccionada pels serveis tècnics municipals i trobada conforme, torni a l'Ajuntament el cartell propietat d'aquest en el termini d'un mes. Transcorregut el termini sense haver retornat el cartell, l'Ajuntament executarà la fiança.

ARTICLE 5.- Quan al comprovar-se l'obra feta per efectuar la liquidació definitiva de la taxa s'apreciés que s'han efectuat obres diferents de les previstes a la llicència concedida, l'increment que





AJUNTAMENT DE
SANT JAUME D'ENVEJA

s'hagi d'abonar es calcularà d'acord amb el previst a l'art. 4 de la present ordenança, com obra diferent i sense perjudici de la legalitat del construït.

Per contra, quan s'observi obra feta de més o de més valor però que forma part del contingut autoritzat de la llicència, al practicar la liquidació definitiva es tindran en compte els apartats a) i b) de l'article 4.

ARTICLE 6.- L'exacció es considerarà meritada quan neixi l'obligació de contribuir a tenor del que estableix l'article 2n. d'aquesta Ordenança. S'exigirà el dipòsit previ de l'import de la llicència en el moment de la presentació de la sol·licitud. Aquest import tindrà caràcter provisional, liquidant-se definitivament un cop comprovada l'obra realitzada.

Aquesta taxa és compatible amb l'Impost sobre Obres, Construccions i Instal·lacions.

ARTICLE 7.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència presentaran a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud especificant detalladament la naturalesa, extensió i abast de l'obra o instal·lació a realitzar, lloc d'emplaçament, projecte i pressupost per duplicat, signats pel qui hagi de dur a terme els treballs o facultatiu competent i, en general, contindrà l'esmentada sol·licitud total la informació necessària per a l'exacta aplicació de l'exacció.

ARTICLE 8.- Les sol·licituds d'obres de nova planta, restauració essencial de construccions existents, reforma estructural, reforma de façanes i, en general totes aquelles que així ho estableixin les Ordenances d'edificació d'aquest Ajuntament, hauran d'anar subscriïdes per l'executor de les obres i pel Tècnic Director de les mateixes, acompanyades dels corresponents plànols, projectes, memòries i pressupostos, visats pel Col·legi Oficial a què pertanyi el Tècnic Director de les obres o instal·lacions i per triplicat.

ARTICLE 9.- Per a les obres que d'acord amb les Ordenances portin amb elles la obligació de col·locar tanques o bastides o la potestat d'utilitzar la via pública amb runa, s'exigirà el pagament dels drets corresponents a aquests conceptes, liquidant-se simultàniament a la concessió de la llicència d'obres, amb arranament al preceptuat a les Ordenances reguladores dels drets per tal mena d'ocupació.

ARTICLE 10.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, haurà de posar-se en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant el nou pressupost reformat i, en el seu cas, plànols i memòria de la modificació del pressupost o ampliació del mateix.

ARTICLE 11.- Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres, sigui comprovada per l'Administració Municipal el que efectivament s'ha realitzat i el seu import.

ARTICLE 12.- Les llicències i les cartes de pagament o fotocòpies d'unes o altres estaran en el lloc de les obres o construccions mentre durin aquestes, per poder ser exhibides a requeriment dels agents de l'autoritat municipal, els quals no podran retirar en cap cas aquests documents per ser inexcusable la seva permanència en les obres.

ARTICLE 13.- No està sotmesa a aquesta taxa, encara que els interessats hauran de sol·licitar la llicència corresponent:

- a).- Les obres d'urbanització previstes en els plans i projectes degudament aprovats ni les parcel·lacions o divisions de finques incloses en un projecte de reparcel·lació, però sí que estan sotmeses a la taxa les que no compleixin aquestes condicions.
- b).- L'agençament de façanes.
- c).- La col·locació de làpides al cementiri.
- d).- Les obres per a facilitar l'accés a habitatges de persones amb discapacitat que hi resideixin.
- e).- Les obres interiors d'habitatges per a facilitar la mobilitat de persones amb discapacitat que hi resideixin.
- f).- L'adaptació de cambres de bany per a facilitar el seu ús a persones més grans de 65 anys que hi resideixin, encara que no siguin discapacitades.





AJUNTAMENT DE
SANT JAUME D'ENVEJA

Als efectes del que disposen els apartats d i e), es consideraran persones amb discapacitat aquelles que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

No s'aplicarà l'exempció de l'apartat c) quan es tracti d'obra de nova planta d'edificació atesa l'obligació legal de construir-hi amb eliminació de barreres arquitectòniques.

ARTICLE 14.- En matèria d'infraccions i la seva corresponent sanció s'estarà al que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el previst en l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, la modificació definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 de setembre de 2016 començarà a regir el dia 1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

El text refós de la present Ordenança fiscal s'ha aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 de març de 2025.

Contra el present acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Maria Teresa Solsona Beltri

Alcaldeessa

Sant Jaume d'Enveja, document signat electrònicament al marge

