



ANUNCI DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'agost de 2025, es fa públic l'anunci de licitació corresponent a l'expedient d'alienació per subhasta pública de la parcel·la patrimonial situada al Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA", d'acord amb les dades següents:

ENTITAT ADJUDICADORA

- a. Organisme: Ajuntament de l'Aldea
- b. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c. Obtenció de la documentació i informació
 1. Entitat: Ajuntament de L'Aldea (Secretaria)
 2. Domicili: Av/ Catalunya, s/n
 3. Localitat i codi postal: L'Aldea - 43896
 4. Telèfon: 977450012
 5. Perfil del contractant: [Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea](https://dipta.cat/bopt)

OBJECTE DEL CONTRACTE

- a. Tipus de contracte: contracte privat
- b. Descripció de l'objecte: alienació per subhasta del següent bé immoble:
 - Tipus de bé: patrimonial
 - Descripció: Terreny municipal que compren la parcel·la PD PALMA LA 19, del El Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA"
 - Naturalesa: urbana
 - Ubicació: Parcel·la 3 PD PALMA LA 19
 - Superfície: 15.435 m²
 - Referència cadastral: 6000602BF9160S0000TL
 - Inscripció Registre de la Propietat: Tom 3911, Llibre 54, Fulla 115, Inscripció 1.
 - Data d'adquisició: 10/12/2007

TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació serà la subhasta, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

PREU

- a. **TRES-CENTS VUIT MIL SET-CENTS EUROS** (308.700,00 €). Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

GARANTIES

- a. Definitiva: 10% del preu d'adjudicació.

REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA

- a. Els que consten al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



Ajuntament de **l'Aldea**

PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

- a. Data límit de presentació: 30 dies naturals comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOPT. Cas que el darrer dia hàbil sigui dissabte el termini es prorrogarà fins el següent dia hàbil.
- b. Documentació a presentar: la que es ressenya en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- c. Lloc de presentació: mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0, a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament de l'Aldea, tal i com consta al Plec de Clàusules Administratives Particulars

OBERTURA DE LES OFERTES

- a. **Sobre 1:** En reunió interna
- b. **Sobre 2:** 16 de setembre de 2025 a les 12:00h, a l'Ajuntament.

L'Aldea, 5 d'agost de 2025.

L'Alcalde

2025.08.05

11:38:11

+02'00'

Xavier Royo Franch