

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte d'Urbanització actualitzat Abril 2026 (2) del Text Refós del Projecte d'Urbanització "Los Codonyers", d'Alcanar, en l'àmbit dels carrers Onze de setembre, Jaume I, Enric Granados i Tirant Lo Blanc.

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en la sessió de data 30/07/2025, va aprovar inicialment el Projecte modificat d'Urbanització "Los Codonyers" d'Alcanar en l'àmbit dels carrers Onze de Setembre , Jaume I, Enric Granados i Tirant Lo Blanc d'Alcanar, en els termes que consten en l'expedient.

En la sessió ordinària de data 22/04/2026, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar ha aprovat definitivament el Projecte d'Urbanització actualitzat Abril 2026 (2) del Text Refós del Projecte d'Urbanització "Los Codonyers", d'Alcanar, en l'àmbit dels carrers Onze de setembre, Jaume I, Enric Granados i Tirant Lo Blanc, amb les modificacions resultants de les al·legacions formulades, es dona resposta a totes les al·legacions presentades i s'acorda publicar l'aprovació definitiva, alhora que s'acorda la notificació a totes les persones interessades.

El Pressupost d'execució material de l'obra es de 1.205.986,34€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de UN MILIÓ QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL CENT VINT-I-TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (1.435.123,18€) que un cop aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra de UN MILIÓ SET-CENTS TRENTA-SIS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (1.736.499,73€).

Per a l'execució del projecte cal l'expropiació de 1.256,55 m² de sòl, pel que s'ha incorporat un annex d'expropiacions que inclou la relació de bens i drets afectats, així com la valoració del sòl.

Relació de finques afectades i valoració de l'àmbit a expropiar:

EXPROPIACIONS					
FINCA	REF CADASTRAL	SUPERFICIE	VALOR TERRENY	PREMI AFECCIÓ 5%	JUST PREU
1	6208116BE8950F0001JK	508	25.406,60 €	1.270,33 €	26.676,93 €
2	6510919BE8961A00010.1	128	6.401,66 €	320,08 €	6.721,74 €
3	6510918BE8960G0001GI	98	4.901,27 €	245,06 €	5.146,33 €
4	6510914BE8961B0001WE	77	3.851,00 €	192,55 €	4.043,55 €
5	6509228BE8960H0001FJ	187	9.352,43 €	467,62 €	9.820,05 €
6	6510940BE8960G0001JI	130,55	6.529,20 €	326,46 €	6.855,66 €
7	6510942BE8960G0001SI	128	6.401,66 €	320,08 €	6.721,74 €
					65.986,01 €





Contra el present acord d'aprovació definitiva, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, les persones interessades poden optar per interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques. No obstant això, es pot interposar qualsevol altre que es consideri escaient.

L'ALCALDE,
Marc Chavalera Esbri.

Alcanar, document signat electrònicament al marge



Generalitat, 10
43530 Alcanar (Montsià)
Tel. 977 732 013
www.alcanar.cat



Codi Validació: 563ST2OAGM42WCZE3MF7FW757
Verificació: <https://alcanar.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2