



ANUNCI

Mitjançant Acord del Ple de data 15 de juny de 2026 es va aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de part de la finca registral número 419 qualificats pel planejament com a sistemes urbanístics com a sistema d'equipaments comunitaris tot incloent els aprofitaments urbanístics corresponents a cadascun dels propietaris afectats i el sector o polígon d'actuació urbanística on cal fer efectius els seus drets, fet que es publica als efectes de l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

A continuació es transcriu l'acord:

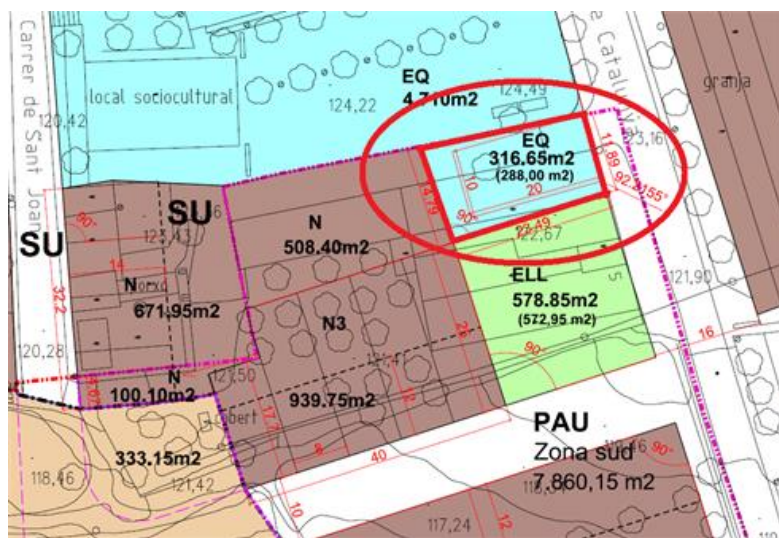
“PRIMER.- Aprovar definitivament la relació de terreny i propietaris afectats per l'ocupació directa per a l'establiment del sistema urbanístic amb indicació dels aprofitaments urbanístics corresponents a cadascun d'aquests i sector o polígon d'actuació urbanística on s'han de fer efectius els seus drets:

Terreny situat en continuïtat amb la gran zona d'equipaments del municipi, amb façana a l'avinguda Catalunya, les característiques principals del qual són les següents:

La seva superfície és de 316,65m². Es tracta de part de la finca de LSC i JRDR inscrita al registre de la propietat de Valls amb el núm. de finca registral 419. Tomo 1306, llibre 16, foli 5.

Referència cadastral: 3133101CF5633C0000EP.

Càrregues: Es troba, a l'actualitat, parcialment edificada.





L'aprofitament urbanístic a que té dret el propietari quedarà concretat per la reparcel·lació del polígon d'actuació d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme i el seu reglament.

Atès que la cessió anticipada a favor de l'Ajuntament dels Garidells comporta la transferència del domini del terreny i de la possessió dels terrenys i edificació identificades al PAU com a finca segregada amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístics i de la corresponent distribució de beneficis i càrregues, el cedent, o qui legalment el succeeixi o subrogui, te dret a l'aprofitament urbanístic derivat d'aquesta cessió urbanística anticipada, en els termes a que es refereix l'art. 42 i següents del reial Decret 1093/1997, el qual és materialitzarà en el desenvolupament del PAU.

SEGON.- *Ocupar directament per a l'establiment del sistema urbanístic PAU Zona Sud, la part del terreny indicat en el punt anterior.*

TERCER.- *Citar als propietaris en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'aprovació del present acord, per a que en la data fixada s'efectuï l'ocupació dels terrenys, moment en què s'alçarà Acta en la qual es farà constar:*

- Lloc i data de l'atorgament i determinació de l'administració actuant amb potestat expropiadora.*
- Identificació de les persones titulars del domini i de la resta de drets.*
- Identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats i, si s'escau, situació registral d'aquests.*
- Superfície ocupada.*
- Determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, amb identificació del sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on cal fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.*

QUART.- *Facultar a l'Alcalde i/o Tinent d'alcalde perquè, junt amb el Tècnic municipal i la Secretaria accidental, es personin el mateix dia i aixequin Acta d'ocupació.*

CINQUÈ.- *Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i notificar-lo als propietaris i resta de persones interessades.*

SISÈ.- *Expedir certificació administrativa acreditativa de tots els extrems de l'Acta aixecada, en favor de cadascun dels propietaris de terrenys ocupats.*

SETÈ.- *Remetre al Registre de la Propietat còpia de la certificació de l'Acta aixecada, acompanyada del corresponent plànol, als efectes de la inscripció que procedeixi."*



Contra aquest Acord, que esgota la via administrativa, es pot interposar de manera alternativa recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, davant el Ple d'aquest Ajuntament dels Garidells, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la present notificació, d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. En el supòsit d'interposar recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer es resolgui expressament o sigui desestimat per silenci. Tot això, sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Els Garidells a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa.

Marta Duque Sas