



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió del 14 de maig de 2024, va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística, PAUt 27 "Cova del Gat", de l'Hospitalet de l'Infant, sistema de gestió urbanística en la modalitat de compensació. Iniciativa privada, que complementa i desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), de conformitat amb l'article 89.6 i 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i que es transcriu literalment a continuació:

"Expedient número : 981/2018

Assumpte: Aprovació definitiva del Text Refós del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística, PAUt 27 "Cova del Gat", previst al POUM. Formulat per iniciativa privada

Document signat per la Secretària General: M. Àngel Benedicto
Esclarin

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació definitiva del Text Refós del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística, PAUt 27 "Cova del Gat", signat per l'arquitecta Cristina Abelló Molins (Garreta Arquitectes), en data 19 de desembre de 2023, emeto el següent informe-proposta de resolució, d'acord amb els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Consta informe favorable emès per l'arquitecte municipal, de data 6 de maig de 2024, en relació amb l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització a tràmit on consten tots els antecedents de l'expedient.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 72, 89.6 i 7, 106.3, 107.3 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU)





- Els articles 4.4, 96, 97, 98.2, 110.4 i 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta d'acord amb la legislació aplicable, procedint la seva aprovació definitiva.

D'acord amb el que estableix l'article 89.6 i 119 del TRLU, en relació amb l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local, l'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de què es tracta al present informe, és l'Alcaldia, delegable en la Junta de Govern Local o en regidor corresponent d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'article 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals, si bé, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia número 746 de data 27 de juny de 2023 i que se'n dona compte a la sessió plenària de data 4 de juliol de 2023, expedient 2977/2023, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament





d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents amb dret a vot,

ACORDA:

Primer. . Aprovar definitivament el Text Refós del Projecte d'urbanització del Polígon d' Actuació Urbanística, PAUt 27 "Cova del Gat", signat per l'arquitecta Cristina Abelló Molins (Garreta Arquitectes), en data 19 de desembre de 2023, que afecta a l'àmbit previst al POUM i que porta a la pràctica les determinacions del planejament general vigent, tenint en compte el contingut de l'informe tècnic municipal i dels informes de les administracions sectorials rebuts durant la tramitació d'aquest expedient.

Segon. Requerir a la Junta de Compensació la constitució de la garantia corresponent a l' import del 12% del valor de les obres d'urbanització sense IVA que consta al projecte a tràmit i que es correspon a 188.169,88€, atès que la constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada i que es requereix previ per a procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'acord amb el que estableix l'article 107.3 TRLU.

Tercer. Publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província (BOPT), en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i al Diari de Tarragona. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat>] que permetrà l'accés telemàtic al contingut íntegre de l'instrument de gestió urbanística.

Quart. Notificar de manera individualitzada aquesta resolució als propietaris dels terrenys que siguin compresos dintre de l'àmbit i al secretari de la Junta de Compensació del PAUt27 Cova del Gat, al lletrat Jordi Prat Altarriba.

Cinquè. Notificar al Departament municipal de Tecnologies, Informació i Comunicació, al Departament municipal de Medi Ambient, al Departament municipal de Protecció Civil, la Policia Local, a efectes del seu coneixement i al Departament d'Urbanisme municipal per a la seva tramitació.

Sisè. Notificar el present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua pel seu coneixement pel que fa al pagament de la taxa per a la connexió al sistema de sanejament públic per aquest sector de desenvolupament urbanístic d'acord amb l' expedient UDPH2019005383.

RECURSOS/AL.LEGACIONS

Aquest acord s'ha adoptat en virtut de delegació i amb la salvetat del que estableix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986.

En conseqüència, i d'acord amb el que es disposa als apartats 2.c) i 4 de l'article 9 de la Llei 40/2015, de 1/10/2015, de règim jurídic del sector públic, l'acord es considera dictat per l'òrgan delegant, i contra el mateix es podrà interposar els recursos que tot seguit s' esmenten.

L'acte posa fi a la via administrativa, i contra el mateix es podrà interposar





recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, davant de l'Alcaldia. Aquest recurs s'entendrà desestimat si no se us notifica la seva resolució en el termini d'un mes des de la seva interposició. Contra la resolució expressa del recurs de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos; contra la seva desestimació presumpta, en el termini de sis mesos des de l'acte presumpte de desestimació.

També es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos.

El recurs contenciós administratiu s'ha d'interposar davant del Jutjat del contenciós administratiu de Tarragona si el seu objecte és qualsevol dels que contempla l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13/7/1998, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Altrament, s'ha d'interposar davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

En els casos de la regla segona de l'article 14.1 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13/7/1998, el recurs s'ha d'interposar també, a la vostra elecció, en el Jutjat o Tribunal en la circumscripció del qual tingueu el vostre domicili.

No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent."

Consta a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament el contingut íntegre de l'instrument d'execució urbanística que permet l'accés telemàtic a l'expedient, mitjançant l'enllaç següent:

<https://tuit.cat/5M4Bh>

M. Àngel Benedicto Esclarín
La Secretària General

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

(Document signat electrònicament al marge)

