



ANUNCI

En data de 26 de febrer de 2025 el Ple de la Corporació va aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'ordenança reguladora de construccions, instal·lacions i obres.

L'acord es va sotmetre a informació pública durant 30 dies hàbils mitjançant la publicació d'un edicte al tauler de l'Ajuntament, al BOPT de 17 de març de 2025. CVE 2025-02077 i al portal de transparència de l'Ajuntament.

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa l'acord ha esdevingut definitiu. Es transcriu tot seguit el text de l'ordenança modificat.

ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4L

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

(Liquidació provisional: gestió modalitat declaració-liquidació)

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
 - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de l'Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzin la construcció, instal·lació i obra, si no la fa el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària

C/ La Botiga, 1 · 43382 Maspujols · Tel. 977815086 · Fax. 977815856 · NIF P-4308200-G
aj.maspujols@altanet.org · www.maspujols.altanet.org · Entitat local 01430810



Ajuntament de Maspujols

satisfeta.



3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Ajuntament fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Ajuntament pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota tributària i meritament

5. La base imposable de l'Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació definitiva. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base
6. imposable del tribut l'impost sobre el valor afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.
7. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
8. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 3,50 per cent. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 3 €.
9. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

10. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
11. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en què sigui preceptiu.
12. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
13. El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
14. El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
15. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en aquesta Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte és l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
16. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a què es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

Article 5. Liquidacions definitives

17. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació provisional, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
18. L'Ajuntament pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de

C/ La Botiga, 1 · 43382 Maspujols · Tel. 977815086 · Fax. 977815856 · NIF P-4308200-G
aj.maspujols@altanet.org · www.maspujols.altanet.org · Entitat local 01430810



Ajuntament de Maspujols



deu dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

19. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Ajuntament practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

Article 6. Bonificacions i exempcions

20. No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.
21. En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:
22. Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació a què es refereix l'apartat a) anterior.
23. Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.
24. Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 % per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7. Inspecció i recaptació

25. La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 8. Infraccions i sancions

26. En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ TRANSITORIA

La bonificació prevista a l'article 6.c de la present ordenança s'aplicarà a les llicències atorgades a partir de l'1 de gener de 2025.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança aprovada per ple en sessió celebrada a Maspujols en data de 26 de febrer de 2025, comença a regir l'endemà de la seva publicació i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats resten vigents.

27. ANNEX: TAULA DE MÒDULS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE
 28. Valors per l'àrea geogràfica de la província de Tarragona (excepte les comarques del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta).
 29.
 30. EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	4.854,50 €
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.747,62 €
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.601,97 €
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.456,35 €
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.310,70 €
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.019,43 €
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	728,16 €
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	436,89 €
3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.631,11 €
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.495,18 €
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.359,26 €
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.223,33 €
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	951,48 €
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	679,63 €
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	407,77 €
4.- Banys. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.514,60 €
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.388,37 €
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.262,17 €
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.135,95 €



Ajuntament de Maspujols



4.2.2.- reformas que afectin elements estructurals.	883,51 €
4.2.3.- reformas que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	631,07 €
4.2.4.- reformas de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	378,64 €
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.398,09 €
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.281,58 €
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.174,78 €
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.045,39 €
5.2.2.- reformas que afectin elements estructurals.	815,55 €
5.2.3.- reformas que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	582,54 €
5.2.4.- reformas de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	349,52 €
6.- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.281,58 €
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.174,78 €
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.067,99 €
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	961,18 €
6.2.2.- reformas que afectin elements estructurals.	747,59 €
6.2.3.- reformas que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	533,98 €
6.2.4.- reformas de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	320,39 €
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mitjà. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de més de 200 m².	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.165,08 €
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.067,99 €
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	970,90 €
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	873,81 €
7.2.2.- reformas que afectin elements estructurals.	679,63 €
7.2.3.- reformas que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	485,45 €
7.2.4.- reformas de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	291,27 €
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de més de 150 m2 i de menys de 200 m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.048,57 €

C/ La Botiga, 1 · 43382 Maspujols · Tel. 977815086 · Fax. 977815856 · NIF P-4308200-G
aj.maspujols@altanet.org · www.maspujols.altanet.org · Entitat local 01430810



Ajuntament de Maspujols



8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	961,18 €
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	873,81 €
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
8.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	786,42 €
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	611,65 €
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	436,89 €
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	262,14 €
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150 m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	932,06 €
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	854,39 €
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	776,72 €
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	699,04 €
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	543,70 €
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	388,36 €
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	233,01 €
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	815,55 €
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	747,59 €
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	679,63 €
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	611,65 €
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	475,73 €
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	339,80 €
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	203,88 €
11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	699,04 €
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	640,79 €
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	582,54 €
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	524,28 €
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	407,77 €
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	291,27 €
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	174,76 €
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	

C/ La Botiga, 1 · 43382 Maspujols · Tel. 977815086 · Fax. 977815856 · NIF P-4308200-G
aj.maspujols@altanet.org · www.maspujols.altanet.org · Entitat local 01430810

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jose Antonio Rodríguez Mateo - DNI ** (TCAT) el dia 03/06/2025 a les 08:40:32



Ajuntament de Maspujols



12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	582,54 €
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	533,98 €
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	485,45 €
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	436,89 €
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	339,80 €
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	242,71 €
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	145,62 €
13.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	407,77 €
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	373,79 €
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	339,80 €
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	305,83 €
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	237,87 €
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	169,89 €
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	101,93 €
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	349,52 €
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	320,39 €
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	291,28 €
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	262,14 €
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	203,88 €
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	145,62 €
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	87,37 €

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	533,98 €
2.- Parcs i jardins.	194,18 €
3.- Campings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	145,62 €
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	106,79 €
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	48,53 €

6.- Condicionament de terreny.	24,27 €
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	28,21 €
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	16,92 €
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	11,28 €
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.128,36 €
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	2.031,03 €

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%

FIANÇA PER OBRA

Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística major, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.

Els imports de les fiances que s'han de constituir s'estableixen, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, d'acord amb el següent escalat:

Pressupost de:	€	a	€	Fiança (€)
0,01			1.100,00	exempt
1.100,01			6.000,00	300,00
6.000,01			15.000,00	1.000,00
15.000,01			30.000,00	1.200,00
30.000,01			60.000,00	2.200,00
60.000,01			80.000,00	3.200,00
80.000,01			100.000,00	4.500,00
100.000,01			150.000,00	5.800,00
150.000,01			300.000,00	7.500,00
300.000,01			500.000,00	10.500,00
Imports superiors a			500.000,01	15.000,00

Bonificacions

Per arranament de façanes es bonificarà el 95%



A Maspujols, a data de la signatura electrònica

L' Alcalde

José Antonio Rodríguez Mateo

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Maspujols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 068754CB8E0243C940E35E2184D6B1E i data d'emissió 03/06/2025 a les 12:27:37

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jose Antonio Rodríguez Mateo - DNI ** (TCAT) el dia 03/06/2025 a les 08:40:32

C/ La Botiga, 1 · 43382 Maspujols · Tel. 977815086 · Fax. 977815856 · NIF P-4308200-G
aj.maspujols@altanet.org · www.maspujols.altanet.org · Entitat local 01430810