



Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

ANUNCI EN EL BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA

Per acord de Ple de data 2 de juny de 2025, es va aprovar la suspensió potestativa de llicències per a la implantació o ampliació d'instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables en sòls classificats com a no urbanitzables, el que es publica a l'efecte de l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

ACORD DE L'APROVACIÓ DE LA SUSPENSÍO POTESTATIVA DE LLICÈNCIES PER A LA IMPLANTACIÓ O AMPLIACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA A PARTIR DE FONTS RENOVABLES EN SÒLS CLASSIFICATS COM A NO URBANITZABLES (EXPD. 1670/2020).

El planejament urbanístic, ja que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació. En una lectura detallada del text refós de la normativa urbanística de Sant Jaume dels Domenys, s'ha comprovat que no es regula concretament la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques. Arran de les modificacions normatives que han esdevingut en el sector de les plantes de producció d'energia a partir de fonts, des de la regidoria d'urbanisme, s'ha encarregat als serveis tècnics municipals la redacció d'una modificació puntual per a regular les noves implantacions d'aquest tipus d'instal·lacions.

Així doncs, el promotor de la redacció d'aquesta Modificació Puntual serà, per iniciativa pròpia, el propi Ajuntament. La normativa urbanística permet la implantació, en tant que actuacions d'interès públic (art. 170), de les instal·lacions i obres de producció d'energia a partir de fonts renovables, en sòl no urbanitzable. Aquesta normativa preveu la tramitació que caldrà donar a aquests projectes, però no preveu cap condició d'implantació en cap de les zones establertes i, per tant, no es tenen en compte els especificitats de cada una de les zones del Sòl no urbanitzable.

D'acord amb el DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables la implantació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaïques es regulen en els següents articles:

Article 8 Criteris específics per a la implantació de parcs eòlics

8.1 En l'elecció de l'emplaçament dels parcs eòlics cal:

- Minimitzar l'afectació als terrenys de valor natural elevat, l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables als parcs eòlics, així com als punts estratègics pel pas migratori de les aus i evitar les àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades.
- Evitar llocs d'impacte paisatgístic elevat i d'elevada significació o rellevància per a la societat d'acord amb els catàlegs de paisatge.
- Tenir en compte l'impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics en determinades parts del territori.

8.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de parcs eòlics els espais naturals d'especial protecció (ENPE), les zones d'especial protecció de les aus (ZEPA) i els espais naturals inclosos al PEIN de superfície inferior a 1.000 ha. Això no obstant, mitjançant estudis i





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

anàlisis específics, que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri.

Article 9 Criteris específics per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques

9.1 En l'elecció de l'emplaçament de les plantes solars fotovoltaïques cal tenir en compte els criteris següents:

- a) El respecte a la matriu biofísica del territori, tenint en compte el criteri de proporcionalitat amb l'entorn i el model parcel·lari preexistent.
- b) L'adaptació al terreny on s'ubiquin, el manteniment de les traces dels camins existents i la no modificació de forma significativa del seu recorregut, la configuració dels marges i altres elements existents com l'arbrat d'interès, torrents, regs, i similars, encara que això suposi que l'àmbit de la planta hagi de ser discontinu.
- c) La minimització dels moviments de terres de manera que les plaques se situïn prioritàriament sense cimentació contínua i sobre el terreny natural.
- d) El manteniment d'una separació mínima de les tanques a camins i a espais especialment freqüentats.
- e) La no afectació significativa a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat.

9.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de plantes solars fotovoltaïques els espais naturals inclosos en la Xarxa Natura 2000, excepte si les plantes estan destinades a l'autoconsum, o ocupen menys de 3 ha, o se situen en un municipi que no disposi d'una altra tipologia de sòl.

Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics, que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri.

En aquest context, l'objectiu de la Modificació Puntual que es planteja és el de regular les condicions per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables en sòls classificats com a no urbanitzables.

D'acord amb l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

D'acord amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 103 del Reglament que el desenvolupa, el termini d'aquesta suspensió serà, com a màxim d'un any.

L'afectació queda delimitada al plànol que consta a l'expedient administratiu.

En conseqüència, el Ple ha aprovat per unanimitat els següents acords:





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

PRIMER. Aprovar la suspensió, pel termini d'un any, per iniciar l'estudi de modificació de planejament, en sòl no urbanitzable amb clau 20 el qual està delimitat en el plànol de les normes subsidiàries, de l'atorgament de llicències d'instal·lació o ampliació d'instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables (instal·lació d'aerogeneradors i / o plaques solars) i, també, les situades a menys d'un quilòmetre d'altres instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables.

SEGON. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí oficial de la província, d'acord amb l'article 73.3 del Text refós de la llei d'urbanisme.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la publicació del present anuncio, davant del Ple d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anuncio, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Sant Jaume dels Domenys, signat i datat al marge del document

L'alcalde,

Magí Pallarès i Morgades

