



Expedient	Assumpte
2301/2024/1 Reparcel·lacions urbanístiques, compensació i cooperació UO: OBRES I URBANISME	Modificació de projecte de reparcel·lació de la Urbanització Eucaliptus (PAU 2)

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Amposta, en sessió extraordinària de data 19 de novembre de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus" i del compte de liquidació provisional corresponent, tramitats dins l'expedient núm. 2301/2024/1.

Atès que en l'acord dinovè es disposa la publicació de la totalitat acords adoptats, seguidament es transcriuen íntegrament els mateixos:

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 1", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
2. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
3. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
4. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
5. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
6. L'al·legació es referix a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de l'any 2011, la qual és ferma, i en tot cas, es va ajustar a les determinacions de l'article 144 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

De igual forma, la present modificació del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 17 de juny de 2011 publicat al BOPT número 148, de 29 de juny de 2011, es tracta d'una reparcel·lació econòmica que s'ajusta a les determinacions de l'article 144 i ss, i l'article 165.7 del RLU.

La modificació s'ajusta als articles 144 i ss. Reglament Urbanisme. Es tracta d'una reparcel·lació econòmica i no procedeix aplicar l'article 5 i 14 RHU segons article 165.7 Reglament urbanisme.

Respecte a la manca de enumeració de les persones afectades, aquesta enumeració de propietaris sí es troba contingut dins la modificació del projecte de reparcel·lació publicat anonimitzat d'acord amb la normativa de protecció de dades, al igual que la descripció de finques i la titularitat, el qual és consultable a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta (<https://www.amposta.cat/ca/registre/modificacio-projecte-reparcel-lacio-urbanistica-eucaliptus>).

Per tot l'exposat, es **desestima** l'al·legació presentada al no crear indefensió a les persones interessades pels motius indicats anteriorment.





7. Es **desestima** la present al·legació per fer referència a qüestions del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament a l'any 2011 el qual és ferm en via administrativa.
8. Es **desestima** la present al·legació per fer referència a qüestions del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament a l'any 2011 el qual és ferm en via administrativa.
9. Es **desestima** la present al·legació per fer referència a qüestions del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament a l'any 2011 el qual és ferm en via administrativa.
10. En data 3 de maig de 2013 es tenia coneixement de la interposició d'un recurs contenciós administratiu contra l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació d'Eucaliptus, per tant, no es podia procedir a l'aprovació del compte de liquidació definitiu de conformitat amb l'article 162.3 del RLU, en tant en quan hi havia un recurs judicial pendent de resolució que podia generar la inclusió del cost efectiu dels errors i omissions que s'hagueren pogut produir en el compte de liquidació provisional.
Per tot l'indicat, es **desestima** la present al·legació per l'exposat anteriorment.
11. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
12. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
13. De conformitat amb l'article 49.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa (LJCA), la resolució per la qual s'acorda remetre l'expedient es notificarà en els 5 dies següents al de la seva adopció, a quants apareguin com a interessats en ell, emplaçant-los perquè puguin personar-se com a demandants en el termini de 9 dies. En virtut de l'article 31 de la Llei 30/1992, del 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, ja derogada per la Llei 39/2015, no es va considerar que la resta de propietaris inclosos en el sector d'urbanització d'Eucaliptus reunissin la condició d'interessats, per la qual, s'ha de **desestimar** la present al·legació.
14. La present al·legació s'ha de **desestimar** pels motius indicats a l'al·legació anterior.
15. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
16. De conformitat a l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa (LJCA) exclusivament son les parts del procés judicial les que poden arribar a adoptar un acord transaccional sobre la controvèrsia. Per la qual, la resta de propietaris del PAU-2 Eucaliptus que no formaven part del procés judicial, no estaven legitimats per intervenir en l'adopció en l'acord.
Per l'indicat anteriorment, es **desestima** l'al·legació presentada.
17. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
18. En l'acord homologat judicialment per mitja d'Auto N° 152/2024 s'indica de manera clara en l'acord quart del mateix que Apartamentos Delta, SL efectuarà entrega de la possessió de la finca, per la qual, l'Ajuntament es troba en tràmits amb l'altra part i la notaria per portar-ho a terme.
Per tot l'exposat, es **desestima** la present al·legació
19. En l'acord homologat judicialment per mitja d'Auto N° 152/2024 s'indica de manera clara en l'acord quart del mateix que Apartamentos Delta, SL efectuarà entrega de la possessió de la finca, per la qual, l'Ajuntament es troba en tràmits amb l'altra part i la notaria per portar-ho a terme.
Per tot l'exposat, es **desestima** la present al·legació
20. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
21. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.





22. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
23. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
24. La modificació del projecte de reparcel·lació del Pau-2 s'ajusta a les determinacions i exigències de l'article 165 del RLU, per la qual, es **desestima** la present al·legació.
25. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
26. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
27. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
28. D'acord amb l'article 144 i 146 del RLU no resulta exigible que s'incorpori al projecte de reparcel·lació, deforma explícita les notes simples del registre de la propietat, no obstant, les mateixes són consultables pels canals oportuns dins l'expedient. Per la qual cosa, s'ha de procedir a la seva **desestimació**.
29. L'Ajuntament d'Amposta i Apartamentos Delta SL en virtut del principi de disposició de les parts del procés judicial, van fixar a l'acord transaccional un import d'indemnització que s'ajusta a la pericial judicial obrant al litigi atenent la seva objectivitat i imparcialitat. De conformitat amb la fitxa urbanística del POUM reguladora del PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus", determina que les condicions de gestió i execució són les del sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, en aquest sentit, d'acord a l'article 121.2 apartat c) i 139 i ss del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), correspon als propietaris inclosos en el projecte de reparcel·lació l'assumpció d'aquesta despesa.
- Per tot l'anterior, es procedent **desestimar** la present al·legació pels motius indicats anteriorment.
30. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
31. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
32. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
33. **S'estima** l'al·legació, per la qual cosa, es publicarà un quadre amb la identificació de les persones propietaris pel nom complet dels titulars i quatre darrers caràcters del DNI/NIE/NIF, per facilitar així la seva comprensió.
34. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
35. Es **desestima** la present al·legació per fer referència a qüestions del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament a l'any 2011 el qual és ferm en via administrativa.
36. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
37. Es **desestima** l'al·legació per quan no ha existit mai el compte de liquidació definitiu.
38. Es **desestima** l'al·legació per quan no ha existit mai el compte de liquidació definitiu.
39. Es **desestima** l'al·legació per quan no ha existit mai el compte de liquidació definitiu, a més, la modificació del projecte s'ajusta al sistema de reparcel·lació econòmica de conformitat amb l'article 165 del RLU.





40. No procedia aprovar el compte de liquidació definitiu en posterioritat a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087/2019 de data 4 de desembre de 2019, la qual declarava l'anul·labilitat en part l'acord d'aprovació definitiu en data 17 de juny de 2011 del projecte de reparcel·lació PAU-2, però en cap cas determinava el valor de la finca en concepte indemnitzatori, qüestió que s'havia de resoldre en moment posterior, com així ha succeït.
Per l'indicat, es **desestima** l'al·legació per l'indicat.
41. De conformitat a l'apartat g), del punt primer, de l'article 120 del TRLUC, són despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, per la qual cosa, es **desestima** l'al·legació per quan es tracta d'una despesa que correspon a la comunitat reparcel·latòria.
42. De conformitat a l'apartat g), del punt primer, de l'article 120 del TRLUC, són despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals. D'altra banda, l'apartat d) de l'article 130 del TRLU, afirma que la reparcel·lació és necessària per l'execució de polígons d'actuació urbanística, i entre d'altres, té per finalitat la cessió gratuïta a favor de l'administració dels terrenys destinats a sistemes urbanístics (com és el cas dels equipaments).
La fitxa urbanística del POUM reguladora del PAU-2 de sol urbà no consolidat "Eucaliptus" determina que les condicions de gestió i execució són les del sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació. La modalitat de cooperació d'acord amb el que estableix l'article 180 del RLU, és aquella que correspon a l'administració actuant, en aquest cas, l'Ajuntament d'Amposta, la qual actua formulant el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització. En aquesta modalitat, les persones propietàries aporten les seves finques a la reparcel·lació i participen en el pagament de les despeses d'urbanització en proporció als seus drets en la comunitat de reparcel·lació.
Per tant, el pagament de la indemnització no procedeix a l'ajuntament sinó als propietaris de la comunitat reparcel·latòria de conformitat als fonaments jurídics indicats anteriorment, sent procedent **desestimar** la seva al·legació.
43. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una afirmació derivada del pronunciament judicial que no pot ser entesa com una al·legació. En tot cas, ens remetem a la resposta donada en l'al·legació número 42.
44. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una afirmació derivada del pronunciament judicial que no pot ser entesa com una al·legació. En tot cas, ens remetem a la resposta donada en l'al·legació número 42.
45. Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietaris són les que enumera l'article 120 del TRLU, i que inclou, entre d'altres, les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, que, en consonància amb l'article 165.3 del RLU, seran a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.
Per la qual cosa, es **desestima** l'al·legació.
46. De conformitat amb l'article 165.3 del RLU, el qual indica que "Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.", en consonància amb l'article 120 del TRLU el qual estableix que la indemnització és una despesa urbanística més a càrrec de les persones propietàries.
Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació.
47. Ens remetem novament a l'article 165.3 del RLU atès que es tracta d'una reparcel·lació econòmica que físicament impossibilitava l'atribució d'aprofitament urbanístic en favor de Apartamentos Delta, SL. El error que pugui existir en l'actuació de l'administració solament a comportat que el seu pagament s'hagi efectuat en un moment posterior al que els propietaris haguessin tingut que efectuar legalment.
Per tot l'indicat, es **desestima** la present al·legació.
48. De conformitat amb l'article 165.3 del RLU, el qual indica que "Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.", en consonància amb l'article 120 del TRLU el qual estableix que la indemnització és una despesa urbanística més a càrrec de les persones propietàries.





Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació.

49. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que no indica quins defectes fa referència.
50. Contingut mínim del projecte:
- No se considera convenient procedir a la inscripció de la nota marginal d'iniciació del procediment, perquè, de conformitat amb l'article 165.1 del RLU la reparcel·lació és simplement econòmica. Exclusivament, sí resulta procedent, de conformitat amb l'article 165.7 del RLU, fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional quan s'hagi aprovat definitivament la reparcel·lació econòmica. Per tant, es **desestima** l'al·legació pels motius indicats.
 - No procedeix l'anotació marginal perquè en una reparcel·lació econòmica no hi ha finques resultants, per tant, no són d'aplicació els articles 13 i 14 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística. Per tant, es **desestima** la present al·legació.
 - D'acord amb l'article 165.1 del RLU aquesta modificació de la reparcel·lació es tracta d'una reparcel·lació econòmica per raó de la consolidació de les edificacions presents en la urbanització Eucaliptus que impedeix la redistribució material dels terrenys, per tant, no existeixen els conceptes de finques aportades i adjudicades.

En relació a la manca d'identificació dels titulars de les finques, aquesta enumeració de propietaris sí es troba contingut dins la modificació del projecte de reparcel·lació publicat anonimitzat d'acord amb la normativa de protecció de dades, al igual que la descripció de finques i la titularitat, el qual és consultable a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta (<https://www.amposta.cat/ca/registre/modificacio-projecte-reparcel-lacio-urbanistica-eucaliptus>). No obstant, l'Ajuntament efectuarà una publicació d'un annex a la modificació del projecte de reparcel·lació amb la relació dels titulars de les finques afectades i les notes informatives actualitzades del Registre de la Propietat, donant compliment a la normativa de protecció de dades.

Per tot l'anterior, **s'estima parcialment** l'al·legació en tant que s'efectuarà una publicació dels titulars de les finques i les notes informatives.

- D'acord amb l'indicat a la resposta de l'al·legació anterior, **s'estima parcialment** i s'efectuarà una publicació de les notes informatives de les finques afectades.
- L'al·legació sosté que el projecte de reparcel·lació modificat tampoc estableix correspondència entre les superfícies aportades al projecte i les finques resultants, incomplint l'article 7.4 del RHU el qual estableix *"Determinación de la correspondencia entre las superficies o aprovechamientos aportados al proyecto y las fincas de resultado adjudicadas, conforme al mismo, a los titulares de las primeras"*.

Cal indicar que aquest precepte, d'aplicació supletòria a Catalunya, es refereix a les reparcel·lacions físiques, en les quals es produeix una nova configuració de finques i s'efectuen adjudicacions de terrenys.

En el present cas, la modificació del projecte de reparcel·lació del PAU-2 té caràcter econòmic, d'acord amb l'article 165.1 del Reglament de la llei d'urbanisme (Decret 305/2006), atès que no comporta adjudicacions ni alteracions físiques de parcel·les per raó de la consolidació de les edificacions presents en la urbanització Eucaliptus que impedeix la redistribució material dels terrenys, per tant, no existeixen els conceptes de finques aportades i adjudicades.

La correspondència econòmica queda reflectida en el compte de liquidació, que determina per a cada propietari la seva quota de participació i les càrregues corresponents.

Per tot l'anterior, es **desestima** la present al·legació.

- D'acord amb l'indicat a la resposta de l'al·legació de l'apartat "c" i "d" **s'estima parcialment** en tant que s'efectuarà publicació de les notes informatives amb les dades registrals de les finques afectades.
- D'acord amb l'indicat a la resposta de l'al·legació de l'apartat "c" i "d" **s'estima parcialment** en tant que s'efectuarà publicació de les notes informatives amb les dades registrals de les finques afectades.
- Efectivament, les quotes 2011 que figuren al quadre de liquidació modificat al 2024 corresponen a les quotes aprovades definitivament el 17 de juny de 2011, les quals van ser degudament traslladades al Registre de la Propietat com a quota de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector Eucaliptus (PAU-2).

Aquestes quotes consten recollides al document titulat Relació de finques adjudicades. Reparcel·lació d'Eucaliptus per practicar nota d'afectació per la vinculació OB-REM a les despeses d'urbanització, que serveix de base per a la inscripció registral de les càrregues urbanístiques.





Es constata que els imports del quadre del compte de liquidació provisional annexat a la documentació gràfica del projecte aprovat el 2011 no coincideixen exactament amb els imports recollits a la relació de finques adjudicades utilitzada per a la nota d'afectació, ja que aquest darrer document ja incorporava la baixa corresponent al projecte d'obres d'urbanització.

La finalitat de la modificació aprovada el 2024 és, d'una banda, incorporar al compte de liquidació la indemnització derivada de la finca 163, en compliment de la Sentència del TSJC núm. 1087/2019, i, d'altra banda, actualitzar el quadre de quotes urbanístiques per tal de reflectir fidelment les quotes efectivament traslladades al Registre de la Propietat.

Tanmateix, cal remarcar que les quotes definitives s'establiran únicament amb l'aprovació del compte de liquidació definitiva, un cop conegut el cost real de les obres d'urbanització.

En conseqüència, la modificació aprovada no altera les adjudicacions originàries ni el règim de correspondència entre finques i quotes, sinó que s'ajusta a la realitat econòmica i jurídica de l'àmbit.

Per tot l'exposat, es **desestima** la present al·legació

- i. En relació a la quota percentual que s'atribueix de manera provisional a cadascun dels propietaris que formen part de la comunitat reparcel·lòria, aquesta apareix en el punt "8. Quadre compte de liquidació provisional de la modificació del projecte de reparcel·lació" de la modificació del projecte de reparcel·lació del PAU-2.

De conformitat a l'article 149.2 del RLU les quotes urbanístiques aprovades inicialment en la modificació del projecte de reparcel·lació s'entenen provisionals i a compte fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errors i omissions així com els rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva, la qual, encara no ha esdevingut, i que esdevindrà en el moment en que s'aprovi definitivament el projecte de reparcel·lació.

Per tot l'exposat, es **desestima** la present al·legació

- j. L'al·legació sosté que la modificació del projecte de reparcel·lació econòmica del PAU-2 "Eucaliptus" no ha tingut en compte la Modificació puntual núm. 45 del POUM, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 23 de gener de 2018, que va introduir nous usos (hoteler i de serveis turístics) i una nova subdivisió de claus dins l'àmbit 12a2.

- Sobre el contingut i abast de la Modificació núm. 45 del POUM

La Modificació puntual núm. 45 va tenir per objecte actualitzar la classificació del sòl del sector PAU-2, com a sòl urbà consolidat, va incorporar els usos 'hoteler' i 'serveis turístics' a determinats subàmbits, i no va comportar increment de sostre edificable ni de densitat respecte de la regulació anterior. Això consta expressament justificat a la memòria de la modificació, d'acord amb l'article 99 del TRLUC, i fou validat per la CTUTE, la qual va considerar que la modificació no suposa increment de sostre edificable ni de densitat, ni altera les reserves de sistemes urbanístics establertes.

Per tant, la modificació núm. 45 no va modificar l'aprofitament urbanístic assignat al sector, sinó únicament va ampliar el ventall d'usos compatibles.

- Sobre la incidència econòmica dels nous usos (residencial vs hoteler/turístic).

Segons la documentació de la Modificació 45, no hi ha increment d'edificabilitat ni de rendiment econòmic del sòl; la major part de les edificacions estan consolidades; i els nous usos (hoteler i serveis turístics) són alternatius, no exclusius, i amb valors de repercussió equivalents als residencials. A més, segons els Valors bàsics dels immobles urbans 2025 de l'Agència Tributària de Catalunya, el valor de repercussió del sòl d'ús hoteler és idèntic al del sòl d'ús residencial.

Per tant, no hi ha increment d'aprofitament urbanístic (art. 99.3 TRLUC), no s'activa cap cessió addicional del 15%, i no cal reajustar el compte de liquidació ni els valors de sòl aprovats el 2011.

En conseqüència, la Modificació puntual núm. 45 del POUM no té incidència directa en la reparcel·lació econòmica modificada, ja que no va incrementar sostre ni densitat, no va alterar les reserves de sistemes urbanístics (art. 100 TRLUC), i no va comportar cap modificació del valor econòmic dels terrenys.

Per tot l'exposat, es **desestima** la present al·legació.

- k. Es **desestima** pels mateixos motius indicats a l'al·legació "j".

- l. Es **desestima** la present al·legació, atenent que no es objecte de la present modificació la pericial emesa dins el marc d'un procés judicial que va ser servir a les parts per arribar a un acord extrajudicial homologat en virtut de Interlocutòria núm. 152/2024 del Jutjat de lo Contenciós Administratiu nº 2 de Tarragona de data 6 de juny de 2024.





51. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.

52. De conformitat a l'informe emès per la Tresorera municipal i el Cap de l'Oficina de Gestió Tributària de data 22 d'octubre de 2024 i la consulta plantejada per aquest Ajuntament a l'Agència Tributària (AEAT) de data 15 d'octubre de 2024 amb referència GZ44-2024CTE01400006N, procedeix l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit (IVA) en el repartiment de les quotes urbanístiques, al qual ens remetem a efectes de motivació.

Per l'indicat, es **desestima** l'al·legació indicada, i s'acorda la publicació de la consulta plantejada a l'AEAT en data 15 d'octubre de 2021 dintre de l'apartat d'informació pública de projectes al web de l'Ajuntament d'Amposta.

SEGON.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 2", que es concreten en dos escrits d'al·legacions presentats per la mateixa societat, un amb número de registre d'entrada E2024025320 i l'altre amb registre d'entrada E2024024533, d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent
Respecte a l'escrit amb número de registre d'entrada E2024025320:

1. Atenent que es va efectuar enviament per mitjans electrònics de la notificació el dia 09/11/2024 a l'adreça economista@vimaalfacs.com, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) tenen obligació a relacionar-se electrònicament amb l'administració, i de conformitat amb l'article 43.2 de la LPAC, estableix que "quan la notificació per mitjans electrònics sigui de caràcter obligatori, o hagi estat escollida expressament per l'interessat, s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut", en relació amb l'article 41.5 del mateix cos legal, que estableix que "Quan l'interessat o el seu representant rebutgi la notificació d'una actuació administrativa, s'ha de fer constar a l'expedient, amb especificació de les circumstàncies de l'intent de notificació i el mitjà, i s'ha de donar per efectuat el tràmit i seguir el procediment", per la qual cosa, s'ha de procedir a desestimar la present al·legació.

D'altra banda, indicar que l'article 40.3 de la LPAC es clar quan estableix que "*3. Les notificacions que continguin el text íntegre de l'acte i ometin algun dels altres requisits que preveu l'apartat anterior, tenen efecte a partir de la data en què l'interessat porti a terme actuacions que suposin el coneixement del contingut i l'abast de la resolució o l'acte objecte de la notificació, o interposi qualsevol recurs que sigui procedent*", per la qual cosa, atès que presenta al·legacions, amb número de registre d'entrada E2024024533, sobre el contingut de la notificació, s'ha d'entendre que ha produït efectes conforme el citat article.

Per la qual cosa, s'ha de procedir a **desestimar** les presents al·legacions per tot l'indicat anteriorment.

Respecte a l'escrit amb número de registre d'entrada E2024025320:

1. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.

2. De conformitat a l'apartat g), del punt primer, de l'article 120 del TRLU, són despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, per la qual cosa, es desestima l'al·legació per quan es tracta d'una despesa que correspon a la comunitat reparcel·latòria.

De conformitat amb l'article 165.3 del RLU, el qual indica que "Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.", en consonància amb l'article 120 del TRLU indicat anteriorment, es desestima aquest argument.

De conformitat amb l'article 67 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, s'indica que "*El que promoviere recurso contencioso-administrativo contra los actos de la Administración pública que tengan por objeto la aprobación definitiva de los planes de ordenación, de sus instrumentos de ejecución o de licencias, podrá solicitar, con el escrito de interposición o después, si existiere justificación suficiente, que se tome anotación preventiva sobre fincas concretas y*





determinadas que resulten afectadas por el acto impugnado, ofreciendo indemnización por los perjuicios que pudieran seguirse en caso de ser desestimado el recurso, de tal forma que la falta de la caución que, en su caso, exija el Tribunal para evitar daños al titular de la finca o derecho anotado, impedirá la práctica de la anotación.».

En virtut del que s'ha exposat, es conclou que l'Administració, en aquest cas l'Ajuntament d'Amposta, no té l'obligació d'inscriure d'ofici al Registre de la Propietat l'existència i la tramitació de plets interposats contra ella. L'anotació preventiva de demanda és una facultat del demandant, que la pot sol·licitar en el marc del procediment judicial corresponent, i la pràctica requereix resolució judicial expressa. Només en els supòsits en què una resolució administrativa o judicial afecti la titularitat o els drets reals inscrits sobre béns immobles, l'Administració ha de promoure la inscripció de l'acte corresponent, però no la mera existència del litigi.

Així mateix, de conformitat amb l'article 27 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, el qual indica que: «1. La transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari d'acord amb aquesta Llei i els que estableix la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució d'aquesta. El nou titular queda subrogat en els drets i deures de l'anterior propietari, així com en les obligacions assumides per aquest davant de l'Administració competent i que hagin estat objecte d'inscripció registral, sempre que aquestes obligacions es refereixin a un possible efecte de mutació jurídica», en aquest sentit, els drets i deures queden subrogats pel nou titular, el qual es farà càrrec de les obligacions inscrites al registre de la propietat, originades per l'aprovació de definitiva de la present modificació del projecte de reparcel·lació.

Per tot l'indicat, s'ha de **desestimar** la present al·legació.

3. De conformitat amb l'article 165.3 del RLU, el qual indica que *"Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent."*, en consonància amb l'article 120 del TRLU indicat anteriorment, es **desestima** la present al·legació.

TERCER.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 3", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. De conformitat a l'article 44 del TRLU és un deure dels propietaris de sol urbà no consolidat que formen part de la comunitat reparcel·latòria, cedir a l'ajuntament d'una manera obligatòria i gratuïta, tot el sol reservat pel planejament urbanístic als sistemes urbanístics locals. El terreny cedit gratuïtament a l'Ajuntament prèviament a d'haver estat indemnitzat al seu propietari, de conformitat amb l'article 163.3 del RLU en relació a l'article 120 del TRLU, atès que les indemnitzacions son considerades despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria. Raonament que coincideix amb els pronunciaments continguts en la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087/2019 de data 4 de desembre de 2019.
Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació per l'indicat.
2. Es **desestima** la present al·legació, atenent que no es objecte de la present modificació del projecte de reparcel·lació del PAU-2.
3. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
4. La Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087/2019 de data 4 de desembre de 2019, era susceptible de ser recorreguda davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Suprem d'acord amb allò previst l'article 86 de la LJCA, però això en cap cas suposava ni l'admissibilitat ni l'estimació del recurs de cassació, més encara quan en l'assumpte que ens ocupa, es van vulnerar els articles 7 i 126 del TRLU i 165.3 del RLU, en l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.
Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació.
5. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució, no obstant, s'informa que el termini de les al·legacions als propietaris comença a partir de la data de la recepció de la notificació. L'acord es va aprovar el dia 28 d'octubre de 2024 i la publicació es va fer





el dia 29 d'octubre de 2024, totes les notificacions es van fer a partir d'aquest dia. A més a més, a part del tràmit d'audiència, a partir de l'última publicació al Diari el Punt s'obre un període d'informació pública d'un mes, per tant se li veu ampliat el termini per presentar qualsevol al·legació.

6. L'al·legació sosté que la superfície destinada a equipaments públics dins el sector supera les reserves que "obliga la llei" sense aportar dades que ho sustentin.

Els metres quadrats de sòl d'equipament que es mantenen en la modificació del projecte de reparcel·lació no són de nova creació, sinó que responen estrictament a les determinacions del planejament general vigent, concretament el POUM d'Amposta i la fitxa de l'àmbit de gestió urbanística PAU-2 aprovats d'acord amb la legislació urbanística corresponent, la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme Publicada en el Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya, núm. 272, del 13 de març de 2002.

La superfície delimitada de l'àmbit del polígon és de 213.481,62m².

El sostre total màxim és de 130.953,00m².

La superfície d'equipaments sense ús específic, amb clau 3i és de 3.838,70m². Aquesta superfície representa un 1,80% de la superfície totals delimitada i un 2,93% del sostre total de l'àmbit.

Aquest 2.93% representa un índex molt per sota d'altres àmbits de sòl urbà no consolidat del POUM inclosos en polígons d'actuació.

En el cas present, el POUM ja qualificava com a sòl d'equipament públic (clau 3i) la finca 163, aportada a la reparcel·lació, i la seva indemnització no altera la superfície dotacional, sinó que compleix la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 1087/2019, la qual reconeix el dret del propietari a ser compensat econòmicament per la seva aportació.

En conseqüència, no s'incompleix cap reserva màxima ni es vulnera la normativa urbanística vigent, atès que:

- Les reserves d'equipaments deriven del planejament aprovat, no d'aquesta modificació del projecte de reparcel·lació.
- La indemnització és una càrrega econòmica de la comunitat reparcel·ladora, no un increment de superfície dotacional.

Per tot això, es proposa **desestimar** l'al·legació.

7. Es **desestima** la present al·legació per quan a l'escriptura de compraventa amb número de protocol 1137 de data 26 de juny de 2025 de la Notaria d'Amposta la Sra. Paz Juanes Arnal, en la qual s'eleva a públic el traspàs del títol de propietat de la finca registral número 24933 d'Apartamentos Delta, S.L. a l'Ajuntament d'Amposta, es posa de manifest la discrepància existent entre la superfície recollida al Registre de la Propietat i el Cadastre on s'indica que la superfície real és la que consta en la certificació cadastral descriptiva i gràfica.
8. La modificació del projecte de reparcel·lació comporta un augment proporcional de les quotes urbanístiques generades a l'any 2011 per tal de convalidar la part anul·lada de l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2011 a conseqüència de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087/2019 de data 4 de desembre de 2019. Aquest augment proporcional de les quotes urbanístiques es deriva de la inclusió de la indemnització de la finca registral número 163 la qual no es va incloure, en el seu moment, el seu valor indemnitzatori en el projecte de reparcel·lació de 2011. Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació atès que els efectes invalidants de l'anul·labilitat declarats per la sentència del tribunal superior han impedit que es doni el supòsit de fet per aplicar la institució de la prescripció.
9. De conformitat amb l'article 165.3 del RLU disposa que quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent, i d'acord amb l'article 129 del TRLU integren al comunitat de reparcel·lació totes les persones propietaris de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació. Per la qual cosa, i d'acord amb l'article 120.1.g del TRLU, són despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, per la qual cosa, es **desestima** l'al·legació per quan es tracta d'una despesa que correspon a la comunitat reparcel·latòria, integrada pels propietaris de finques objecte de la reparcel·lació.





10. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
11. De conformitat a l'informe emès per la Tresorera municipal i el Cap de l'Oficina de Gestió Tributària de data 22 d'octubre de 2024 i la consulta plantejada per aquest Ajuntament a l'Agència Tributària (AEAT) de data 15 d'octubre de 2024 amb referència GZ44-2024CTE01400006N, procedeix l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit (IVA) en el repartiment de les quotes urbanístiques, al qual ens remetem a efectes de motivació, al qual ens remetem a efectes de motivació.

Per l'indicat, es **desestima** l'al·legació indicada, i s'acorda la publicació de la consulta plantejada a l'AEAT en data 15 d'octubre de 2021 dintre de l'apartat d'informació pública de projectes al web de l'Ajuntament d'Amposta.

QUART.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 4", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. Respecte a aquesta al·legació, s'informa que no podia existir una càrrega sobre la finca per quan la mateixa no s'havia generat ni s'ha acabat d'acordar, estem encara en tràmits del procediment de reparcel·lació. Així mateix, de conformitat amb l'article 27 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, el qual indica que: «1. La transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari d'acord amb aquesta Llei i els que estableix la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució d'aquesta. El nou titular queda subrogat en els drets i deures de l'anterior propietari, així com en les obligacions assumides per aquest davant de l'Administració competent i que hagin estat objecte d'inscripció registral, sempre que aquestes obligacions es refereixin a un possible efecte de mutació jurídica», en aquest sentit, els drets i deures queden subrogats pel nou titular, el qual es farà càrrec de les obligacions que seran inscrites al registre de la propietat, originades per l'aprovació definitiva de la present modificació del projecte de reparcel·lació. A més, l'article 165,7 del RLU s'indica que la certificació de l'acord d'aprovació definitiva, en aquest cas, de la modificació del projecte de reparcel·lació, possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al registre de la propietat, als efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional. Respecte a la mesura cautelar d' anotació preventiva de la demanda, cal recordar que aquesta tipologia d'actes han de ser promoguts per l'actor de conformitat amb l'article 721 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil i 67 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística. De conformitat amb l'article 165.3 del RLU, el qual indica que "Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·ladora la indemnització econòmica corresponent.", en consonància amb l'article 120 del TRLU indicat anteriorment, es desestima aquest argument. Per tot l'indicat, s'ha de **desestimar** la present al·legació.
2. De conformitat amb l'article 163 del RLU les rectificacions derivades de resolucions administratives o judicials les rectificacions que calgui introduir en el compte de liquidació com a conseqüència de resolucions administratives o judicials són a càrrec de la comunitat de reparcel·lació i s'inclouen en el compte de liquidació definitiva, en aquest sentit, l'acord extrajudicial homologat en virtut de Interlocutòria núm. 152/2024 del Jutjat de lo Contenciós Administratiu nº 2 de Tarragona de data 6 de juny de 2024, derivat de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087/2019 de data 4 de desembre de 2019 i atenent que la sentència indicada anul·la parcialment l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per quan no s'inclou la quantia indemnitzatòria per afectar equipaments aquest terreny, això fa que s'alteri el compte de liquidació provisional, per això en compliment la sentència s'ha de fer una modificació del projecte i un nou compte de liquidació. El termini per aprovar la liquidació definitiva, de conformitat amb l'article 128 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el Règim del sol i ordenació urbana, comença a comptar a partir de la data de l'acord





transaccional, Auto 152/2024, de data 06/06/2024, per la qual cosa el termini per aprovar un nou compte de liquidació provisional de reparcel·lació no ha prescrit.

Per tot l'indicat, s'ha de **desestimar** la present al·legació.

3. Una resolució judicial no s'ha de tenir en compte en una liquidació provisional d'un projecte de reparcel·lació sinó al compte de liquidació definitiva.

De conformitat amb l'article 163 del Decret 305/2006

Article 163 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que les rectificacions derivades de resolucions administratives o judicials que calgui introduir en el compte de liquidació com a conseqüència de resolucions administratives o judicials són a càrrec de la comunitat de reparcel·lació i que s'inclouran en el compte de liquidació definitiva.

Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació.

4. De conformitat a l'informe emès per la Tresorera municipal i el Cap de l'Oficina de Gestió Tributària de data 22 d'octubre de 2024 i la consulta plantejada per aquest Ajuntament a l'Agència Tributària (AEAT) de data 15 d'octubre de 2024 amb referència GZ44-2024CTE01400006N, procedeix l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit (IVA) en el repartiment de les quotes urbanístiques, al qual ens remetem a efectes de motivació.

Per l'indicat, es **desestima** l'al·legació indicada, i s'acorda la publicació de la consulta plantejada a l'AEAT en data 15 d'octubre de 2021 dintre de l'apartat d'informació pública de projectes al web de l'Ajuntament d'Amposta.

CINQUÈ.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 5", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. En data 29 d'octubre de 2024 es va publicar al a pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta, tota la informació disponible sobre la modificació del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Residencial PAU2 de sòl urbà no consolidat (Eucalpitus), per la qual cosa, la part interessada, en la data de la notificació de la incoació, disposava de tota la informació rellevant de l'expedient.

De conformitat a l'article 22 de la LPAC, no es dona cap del supòsits per acordar la suspensió del present procediment, així com tampoc, ens trobem en via de recurs per acordar la suspensió de l'acte previst a l'article 117 de la LPAC.

Respecte a l'informe de la tresorera de data 24 d'octubre de 2024, aquest serà publicat a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta per al seu coneixement, no obstant, sense perjudici de l'informe, a la pàgina web es disposa de la consulta de l'AEAT realitzarà en data 15 d'octubre de 2024 en què es basa el referit informe de la tresorera, al qual ens remetem a efectes de motivació.

Per tot l'anterior, **s'estima parcialment** únicament en el que respecta a ser informada sobre l'informe de la tresorera de data 24 d'octubre de 2024, i es desestima la resta de l'al·legació.

SISÈ.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 6", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. De conformitat amb l'article 49,1 de la Llei, 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administratiu en relació amb l'article 31 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 49.1 LJCA. Al 2012 es va considerar que d'acord amb l'article 31 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJPAC), que la resta de propietaris de la comunitat reparcel·latòria no reunien els requisits d'interessats.

2. De conformitat amb l'article 165.3 del RLU, el qual indica que "Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.", en consonància amb l'article 120 del TRLU el qual estableix que la indemnització és una despesa urbanística més a càrrec de les persones propietàries.

Respecte al pagament dels interessos, cal recordar que en virtut de l'article 77 LJCA la interlocutòria dictada homologa un acord transaccional entre les parts, en el que l'Ajuntament s'obliga a pagar, respecte a la





quantitat principal, uns interessos derivats de la demora en el pagament de la indemnització. Aquestes interessos no es repercuteixen a la comunitat reparcel·latòria.

De conformitat amb l'article 7 i 117 del TRLU i reglamentàriament a l'article 2 del RLU, la modificació del projecte de reparcel·lació dona compliment al principi d'equilibri entre beneficis i carregues de l'actuació urbanística. Per la qual cosa, es **desestima** íntegrament la present al·legació.

3. De conformitat a l'informe emès per la Tresorera municipal i el Cap de l'Oficina de Gestió Tributària de data 22 d'octubre de 2024 i la consulta plantejada per aquest Ajuntament a l'Agència Tributària (AEAT) de data 15 d'octubre de 2024 amb referència GZ44-2024CTE01400006N, procedeix l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit (IVA) en el repartiment de les quotes urbanístiques, al qual ens remetem a efectes de motivació.

Per l'indicat, es **desestima** l'al·legació indicada, i s'acorda la publicació de la consulta plantejada a l'AEAT en data 15 d'octubre de 2021 dintre de l'apartat d'informació pública de projectes al web de l'Ajuntament d'Amposta.

SETÈ.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 7", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

En relació a la manca de transparència, aquest Ajuntament ha donat compliment a la normativa sectorial en matèria urbanística i la resta de normatives que li son d'aplicació, amb la modificació del projecte de reparcel·lació del PAU-2.

En relació a la practica de notificacions als interessats copropietaris de la finca afectada, recordar que la notificació amb registre de sortida número 0000008959 de data 9 de juny 2025 a les 8:53:49 es va practicar per mitjans electrònics en data 9 de juny 2025 a les 17:23:02, la qual va ser acceptada per la Sra. CRISTINA GOMEZ SAEZ.

Finalment, de conformitat amb l'article 67 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, s'indica que «El que promovié recurso contencioso-administrativo contra los actos de la Administración pública que tengan por objeto la aprobación definitiva de los planes de ordenación, de sus instrumentos de ejecución o de licencias, podrá solicitar, con el escrito de interposición o después, si existiere justificación suficiente, que se tome anotación preventiva sobre fincas concretas y determinadas que resulten afectadas por el acto impugnado, ofreciendo indemnización por los perjuicios que pudieran seguirse en caso de ser desestimado el recurso, de tal forma que la falta de la caución que, en su caso, exija el Tribunal para evitar daños al titular de la finca o derecho anotado, impedirá la práctica de la anotación.».

En virtut del que s'ha exposat, es conclou que l'Administració, en aquest cas l'Ajuntament d'Amposta, no té l'obligació d'inscriure d'ofici al Registre de la Propietat l'existència i la tramitació de plets interposats contra ella. L'anotació preventiva de demanda és una facultat del demandant, que la pot sol·licitar en el marc del procediment judicial corresponent, i la pràctica requereix resolució judicial expressa. Només en els supòsits en què una resolució administrativa o judicial afecti la titularitat o els drets reals inscrits sobre béns immobles, l'Administració ha de promoure la inscripció de l'acte corresponent, però no la mera existència del litigi.

Per la qual cosa, per tot l'exposat, es **desestima** íntegrament la present al·legació.

VUITÈ.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 8", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. Sobre aquesta al·legació, havent consultat a l'Oficina de Gestió Tributària ens informa que, revisant les liquidacions que van emetre's per l'ocupació de la via pública d'aquest espai de terreny ubicat en aquesta finca particular identificada com a parcel·la número 1 del cadastre amb referència cadastral alfanumèrica 2934401CF1023D0001DU, correspon a l'Ajuntament d'Amposta la resolució d'aquesta reclamació, d'acord amb l'article 14 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de revisió en via administrativa.

L'article 221.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), estableix que: "Els obligats tributaris tindran dret a la devolució dels ingressos que indegudament s'haguessin realitzat en el Tresor Públic."





Per tant, l'existència d'una liquidació practicada per una ocupació en terreny no qualificat com a domini públic municipal comportaria la inexistència del fet imposable, i per tant, la improcedència del cobrament. Sobre el termini de prescripció del dret a sol·licitar la devolució, segons l'article 66.c) de la LGT, el dret a sol·licitar la devolució d'ingressos indeguts prescriu als quatre anys.

L'article 67.1 de la mateixa llei disposa que el termini de prescripció començarà a comptar: "Des del dia següent a aquell en què s'hagués realitzat l'ingrés indegut."

Així mateix, l'article 68.1 de la LGT estableix que aquest termini només s'interromp per les causes expressament previstes en la llei, les quals no consten en aquest cas.

Per tant, només els pagaments efectuats a l'any 2021 (426,02 € i 231,68 €) no han prescrit, atès que entre 2021 i la reclamació del 9/12/2024 no han transcorregut quatre anys. La resta d'ingressos (2012, 2013, 2019 i el pagament de la liquidació del 2020 efectuat el 2020) estan prescrits.

S'ha tramitat un procediment administratiu de devolució d'ingressos indeguts amb número d'expedient 2338/2025/13, el qual serà resolt per l'òrgan competent

Per tot l'indicat anteriorment, aquesta al·legació presentada **no té per objecte la modificació del projecte de reparcel·lació** de l'expedient ni discuteix aspectes del mateix, no obstant, se l'informa que s'ha tramitat un expedient de devolució d'ingressos indeguts.

NOVÈ.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 9", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. En relació a la manca d'identificació dels titulars de les finques, aquesta enumeració de propietaris sí es troba contingut dins la modificació del projecte de reparcel·lació publicat anonimitzat d'acord amb la normativa de protecció de dades, al igual que la descripció de finques i la titularitat, el qual és consultable a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta (<https://www.amposta.cat/ca/registre/modificacio-projecte-reparcel-lacio-urbanistica-eucaliptus>). No obstant, l'Ajuntament efectuarà una publicació d'un annex a la modificació del projecte de reparcel·lació amb la relació dels titulars de les finques afectades i les notes informatives actualitzades del Registre de la Propietat, donant compliment a la normativa de protecció de dades.

Per tot l'anterior, **s'estima parcialment** l'al·legació en tant que s'efectuarà una publicació dels titulars de les finques i les notes informatives.

2. Es **desestima** la present al·legació atès que versa sobre una qüestió que no és objecte de la present modificació del projecte de reparcel·lació, i que fa referència al projecte aprovat definitivament a l'any 2011, el qual és ferm en via administrativa.
3. De conformitat amb l'article 162.3 del RLU, totes les despeses en què s'hagi incorregut definitivament en el procés d'execució del planejament, incloent el cost efectiu de l'obra urbanitzadora i els errors i omissions que s'haguessin pogut produir en el compte de liquidació provisional, es tindran en compte en la liquidació definitiva.

Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació pels motius exposats.

4. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
5. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució. No obstant, la resta de propietaris que conformaven la comunitat reparcel·latòria no eren part en el processos judicials que s'han tramitat.
6. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució. No obstant, s'informa que l'Ajuntament d'Amposta, en posterioritat a la presentació de la present al·legació, a elevat a públic la transmissió de la referida finca en data 26 de juny de 2025 mitjançant escriptura de compraventa amb número de protocol 1337 de la notaria d'Amposta Paz Juanes Arnal.
7. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució. No obstant, el procediment de modificació de la reparcel·lació s'ajusta a dret i a la normativa sectorial.





8. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
9. La possibilitat de repercutir el pagament de la indemnització als propietaris de la comunitat reparcel·lòria no és en cap objecte de judici.
Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació per l'indicat.
10. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
11. La quantitat indemnitzatòria acordada per les parts deriva del valor determinat per la pericial judicial. La informació registral actualitzada consta a l'expedient
Quantitat de 690.925,08 €. Sí que està justificada per quan hi ha una pericial judicial. La informació registral actualitzada consta a l'expedient de modificació de la reparcel·lació, no obstant, l'Ajuntament efectuarà una publicació d'un annex a la modificació del projecte de reparcel·lació amb la relació dels titulars de les finques afectades i les notes informatives actualitzades del Registre de la Propietat, donant compliment a la normativa de protecció de dades.
Per tot l'anterior, **s'estima parcialment** l'al·legació en tant que s'efectuarà una publicació dels titulars de les finques i les notes informatives.
12. Es **desestima** la present al·legació, en base a l'indicat a l'al·legació anterior, referent a que la quantia indemnitzatòria es determina en base a la pericial judicial.
13. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
14. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
15. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució.
16. En relació a la manca d'identificació dels titulars de les finques, aquesta enumeració de propietaris sí es troba contingut dins la modificació del projecte de reparcel·lació publicat anonimitzat d'acord amb la normativa de protecció de dades, al igual que la descripció de finques i la titularitat, el qual és consultable a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta (<https://www.amposta.cat/ca/registre/modificacio-projecte-reparcel-lacio-urbanistica-eucaliptus>). No obstant, l'Ajuntament efectuarà una publicació d'un annex a la modificació del projecte de reparcel·lació amb la relació dels titulars de les finques afectades i les notes informatives actualitzades del Registre de la Propietat, donant compliment a la normativa de protecció de dades.
Per tot l'anterior, **s'estima parcialment** l'al·legació en tant que s'efectuarà una publicació dels titulars de les finques i les notes informatives.
17. La present modificació del projecte de reparcel·lació esmena els defectes del projecte de reparcel·lació aprovat a l'any 2011 en relació a la vulneració del principi de equidistribució de beneficis i carregues, però en cap cas s'esmena la manca de títols de propietat els quals sí es van tenir en compte.
Per l'anterior, s'ha de **desestimar** la present al·legació.
18. Es **desestima** la present al·legació per no ser objecte de la present modificació.
19. Es **desestima** la present al·legació per quan no s'ha modificat res, simplement s'ha publicat la informació corresponent a l'any 2011 i la de l'any 2024.
20. Es **desestima** la present al·legació perquè no es va aprovar el compte de liquidació definitiva a expenses dels pronunciaments judicials que han provocat la present modificació.
21. Es **desestima** la present al·legació perquè no es va aprovar el compte de liquidació definitiva a expenses dels pronunciaments judicials que han provocat la present modificació.
22. La motivació jurídica per portar la terme la present modificació del projecte de reparcel·lació aprovat a l'any 2011, es conseqüència de l'anul·lació parcial de l'acord de Junta de Govern Local acordat per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087/2019 de data 4 de desembre de 2019, referent a la manca de determinació del valor d'indemnització de la finca registral 163.





Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació per l'indicat.

23. De conformitat al principi de seguretat jurídica i l'article 163 del RLU, és procedent seguir el procediment legalment establert aprovant una modificació del compte de liquidació provisional, per tal que els propietaris de la comunitat reparcel·latòria, en defensa del seus drets i interessos, puguin al·legar el que considerin oportú, i en posterioritat, de conformitat amb el citat article 163 del RLU, incorporar les rectificacions que calguin introduir al compte de liquidació definitiu.

Per l'indicat, es **desestima** la present al·legació.

24. De conformitat amb l'apartat g) del punt 1 de l'article 120 de la TRLU, són despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries, les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sol.

Per l'anterior, es **desestima** la present al·legació.

25. De conformitat amb l'article 44 del TRLU i 130 del RLU, correspon als propietaris de la comunitat reparcel·latòria; les despeses d'urbanització que se'n puguin derivar d'un procés d'urbanització. Respecte amb la càrrega urbanística, aquesta tipologia d'indemnitzacions inclou les procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sol d'acord amb l'article 120.1.g del TRLU.

Per la qual, es **desestima** la present al·legació.

26. Es **desestima** la present al·legació, per l'indicat a les anteriors respostes.

27. Es **desestima** la present al·legació, per l'indicat a les anteriors respostes.

28. Sobre les presumptes irregularitats del projecte de modificació al que fa referència l'escrit d'al·legació presentat:

- a. No se considera convenient procedir a la inscripció de la nota marginal d'iniciació del procediment, perquè, de conformitat amb l'article 165.1 del RLU la reparcel·lació és simplement econòmica. Exclusivament, sí resulta procedent, de conformitat amb l'article 165.7 del RLU, fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional quan s'hagi aprovat definitivament la reparcel·lació econòmica. Per tant, es **desestima** l'al·legació pels motius indicats.
- b. No procedeix l'anotació marginal perquè en una reparcel·lació econòmica no hi ha finques resultants, per tant, no són d'aplicació els articles 13 i 14 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística. Per tant, es **desestima** la present al·legació.
- c. D'acord amb l'article 165.1 del RLU aquesta modificació de la reparcel·lació es tracta d'una reparcel·lació econòmica per raó de la consolidació de les edificacions presents en la urbanització Eucaliptus que impedeix la redistribució material dels terrenys, per tant, no existeixen els conceptes de finques aportades i adjudicades.

En relació a la manca d'identificació dels titulars de les finques, aquesta enumeració de propietaris sí es troba contingut dins la modificació del projecte de reparcel·lació publicat anonimitzat d'acord amb la normativa de protecció de dades, al igual que la descripció de finques i la titularitat, el qual és consultable a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta (<https://www.amposta.cat/ca/registre/modificacio-projecte-reparcel-lacio-urbanistica-eucaliptus>). No obstant, l'Ajuntament efectuarà una publicació d'un annex a la modificació del projecte de reparcel·lació amb la relació dels titulars de les finques afectades i les notes informatives actualitzades del Registre de la Propietat, donant compliment a la normativa de protecció de dades.

Per tot l'anterior, **s'estima parcialment** l'al·legació en tant que s'efectuarà una publicació dels titulars de les finques i les notes informatives.

- d. L'al·legació sosté que el projecte de reparcel·lació modificat tampoc estableix correspondència entre les superfícies aportades al projecte i les finques resultants, incomplint l'article 7.4 del RHU, el qual disposa que *"4. Determinación de la correspondencia entre las superficies o aprovechamientos aportados al proyecto y las fincas de resultado adjudicadas, conforme al mismo, a los titulares de las primeras"*.

Cal indicar que aquest precepte, d'aplicació supletòria a Catalunya, es refereix a les reparcel·lacions físiques, en les quals es produeix una nova configuració de finques i s'efectuen adjudicacions de terrenys.

En el present cas, la modificació del projecte de reparcel·lació del PAU-2 té caràcter econòmic, d'acord amb l'article 165.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), atès que no comporta adjudicacions ni alteracions físiques de parcel·les per raó de la consolidació de les edificacions presents en la urbanització





Eucaliptus que impedeix la redistribució material dels terrenys, per tant, no existeixen els conceptes de finques aportades i adjudicades.

La correspondència econòmica queda reflectida en el compte de liquidació, que determina per a cada propietari la seva quota de participació i les càrregues corresponents.

Per tot l'anterior, es **desestima** la present al·legació.

- e. D'acord amb l'indicat a la resposta de l'al·legació de l'apartat "c" **s'estima parcialment** en tant que s'efectuarà publicació de les notes informatives amb les dades registrals de les finques afectades.
- f. Efectivament, les quotes 2011 que figuren al quadre de liquidació modificat al 2024 corresponen a les quotes aprovades definitivament el 17 de juny de 2011, les quals van ser degudament traslladades al Registre de la Propietat com a quota de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector Eucaliptus (PAU-2).

Aquestes quotes consten recollides al document titulat Relació de finques adjudicades. Reparcel·lació d'Eucaliptus per practicar nota d'afectació per la vinculació OB-REM a les despeses d'urbanització, que serveix de base per a la inscripció registral de les càrregues urbanístiques.

Es constata que els imports del quadre del compte de liquidació provisional annexat a la documentació gràfica del projecte aprovat el 2011 no coincideixen exactament amb els imports recollits a la relació de finques adjudicades utilitzada per a la nota d'afectació, ja que aquest darrer document ja incorporava la baixa corresponent al projecte d'obres d'urbanització.

La finalitat de la modificació aprovada el 2024 és, d'una banda, incorporar al compte de liquidació la indemnització derivada de la finca 163, en compliment de la Sentència del TSJC núm. 1087/2019, i, d'altra banda, actualitzar el quadre de quotes urbanístiques per tal de reflectir fidelment les quotes efectivament traslladades al Registre de la Propietat.

Tanmateix, cal remarcar que les quotes definitives s'establiran únicament amb l'aprovació del compte de liquidació definitiva, un cop conegut el cost real de les obres d'urbanització.

En conseqüència, la modificació aprovada no altera les adjudicacions originàries ni el règim de correspondència entre finques i quotes, sinó que s'ajusta a la realitat econòmica i jurídica de l'àmbit.

Per tot l'exposat, es **desestima** la present al·legació.

- g. L'al·legació sosté que la modificació del projecte de reparcel·lació econòmica del PAU-2 "Eucaliptus" no ha tingut en compte la Modificació puntual núm. 45 del POUM, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 23 de gener de 2018, que va introduir nous usos (hoteler i de serveis turístics) i una nova subdivisió de claus dins l'àmbit 12a2.
 - I. Sobre el contingut i abast de la Modificació núm. 45 del POUM.
La Modificació puntual núm. 45 va tenir per objecte actualitzar la classificació del sòl del sector PAU-2, com a sòl urbà consolidat, va incorporar els usos 'hoteler' i 'serveis turístics' a determinats subàmbits, i no va comportar increment de sostre edificable ni de densitat respecte de la regulació anterior. Això consta expressament justificat a la memòria de la modificació, d'acord amb l'article 99 del TRLUC, i fou validat per la CTUTE, la qual va considerar que la modificació no suposa increment de sostre edificable ni de densitat, ni altera les reserves de sistemes urbanístics establertes.
Per tant, la modificació núm. 45 no va modificar l'aprofitament urbanístic assignat al sector, sinó únicament va ampliar el ventall d'usos compatibles.
 - II. Sobre la incidència econòmica dels nous usos (residencial vs hoteler/turístic).
Segons la documentació de la Modificació 45, no hi ha increment d'edificabilitat ni de rendiment econòmic del sòl; la major part de les edificacions estan consolidades; i els nous usos (hoteler i serveis turístics) són alternatius, no exclusius, i amb valors de repercussió equivalents als residencials. A més, segons els Valors bàsics dels immobles urbans 2025 de l'Agència Tributària de Catalunya, el valor de repercussió del sòl d'ús hoteler és idèntic al del sòl d'ús residencial.
Per tant, no hi ha increment d'aprofitament urbanístic (art. 99.3 TRLUC), no s'activa cap cessió addicional del 15%, i no cal reajustar el compte de liquidació ni els valors de sòl aprovats el 2011.
En conseqüència, la Modificació puntual núm. 45 del POUM no té incidència directa en la reparcel·lació econòmica modificada, ja que no va incrementar sostre ni densitat, no va alterar les reserves de sistemes urbanístics (art. 100 TRLUC), i no va comportar cap modificació del valor econòmic dels terrenys.
Per tot l'exposat, es **desestima** la present al·legació.
29. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la





seva resolució. No obstant, el procediment de modificació de la reparcel·lació s'ajusta a dret i a la normativa sectorial.

30. De conformitat a l'informe emès per la Tresorera municipal i el Cap de l'Oficina de Gestió Tributària de data 22 d'octubre de 2024 i la consulta plantejada per aquest Ajuntament a l'Agència Tributària (AEAT) de data 15 d'octubre de 2024 amb referència GZ44-2024CTE01400006N, procedeix l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit (IVA) en el repartiment de les quotes urbanístiques, al qual ens remetem a efectes de motivació.

Per l'indicat, es **desestima** l'al·legació indicada, i s'acorda la publicació de la consulta plantejada a l'AEAT en data 15 d'octubre de 2021 dintre de l'apartat d'informació pública de projectes al web de l'Ajuntament d'Ampost.

31. Aquest punt **no es considera una al·legació**, ja que es tracta d'una simple manifestació de fets o apreciacions que realitza la persona interessada sense que aquesta pugui ser tinguda en compte per a la seva resolució. No obstant, el procediment de modificació de la reparcel·lació s'ajusta a dret i a la normativa sectorial.

DESE.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 10", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. En relació a la sol·licitud de repercussió de l'augment del saldo del compte de liquidació als propietaris a l'any 2010, recordar que de conformitat amb l'article 27 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, el qual indica que: «1. La transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari d'acord amb aquesta Llei i els que estableix la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució d'aquesta. El nou titular queda subrogat en els drets i deures de l'anterior propietari, així com en les obligacions assumides per aquest davant de l'Administració competent i que hagin estat objecte d'inscripció registral, sempre que aquestes obligacions es refereixin a un possible efecte de mutació jurídica real», en aquest sentit, els drets i deures queden subrogats pel nou titular, el qual es farà càrrec de les obligacions que seran inscrites al registre de la propietat, originades per l'aprovació definitiva de la present modificació del projecte de reparcel·lació.

Concatenadament, els imports de la indemnització a satisfer seran exigits als actuals propietaris.

Per la qual cosa, es **desestima** la present al·legació per l'indicat anteriorment.

2. De conformitat amb l'article 165.3 del RLU disposa que quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent, i d'acord amb l'article 129 del TRLU integren al comunitat de reparcel·lació totes les persones propietaris de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació. Per la qual cosa, i d'acord amb l'article 120.1.g del TRLU, són despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, per la qual cosa, es desestima l'al·legació per quan es tracta d'una despesa que correspon a la comunitat reparcel·latòria, integrada pels propietaris de finques objecte de la reparcel·lació.

Per la qual cosa, es **desestimen** integrament les al·legacions presentades pels motius indicats anteriorment.

ONZE.- Resoldre les al·legacions presentades per les persones interessades que conformen el "Grup 11", d'acord amb el llistat exposat a l'antecedent 20 de la present proposta de resolució, en base als motius recollits a l'informe jurídic-tècnic de data 13 de novembre de 2025 i que a continuació s'indiquen amb el sentit resolutori següent:

1. De conformitat a l'informe emès per la Tresorera municipal i el Cap de l'Oficina de Gestió Tributària de data 22 d'octubre de 2024 i la consulta plantejada per aquest Ajuntament a l'Agència Tributària (AEAT) de data 15 d'octubre de 2024 amb referència GZ44-2024CTE01400006N, procedeix l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit (IVA) en el repartiment de les quotes urbanístiques, al qual ens remetem a efectes de motivació.

Per l'indicat, es **desestima** l'al·legació indicada, i s'acorda la publicació de la consulta plantejada a l'AEAT en data 15 d'octubre de 2021 dintre de l'apartat d'informació pública de projectes al web de l'Ajuntament d'Ampost.





DOTZÈ.- Rectificar l'errada material existent en la modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus" que van ser objecte de modificació per part del la Direcció General del Cadastre de les finques següents:

FINCA	REF CADASTRAL ANTERIOR	REF CADASTRAL ACTUALITZADA	DIRECCIÓ
11	3037601CF1033E0031RX	3037601CF1033E0031RK	PG RIET (DEL) 0015
13	2533305BF1023C0001EU	2533305CF1023D0001EU	EUCALIPTUS 0001
14	2533304CF1023D0033UU	2533304CF1023D0033JU	EUCALIPTUS 0007 1 01 02
14	2533304CF1023D0039MO	2533304CF1023D0039MD	EUCALIPTUS 0007 1 01 08
14	2533304CF1023D0042MO	2533304CF1023D0042MD	EUCALIPTUS 0007 1 02 03
15	2533303CF1023C0005SE	2533303CF1023C0005SW	EUCALIPTUS 0013 D 00 04
15	2533303CF1023C0006WE	2533303CF1023C0006DE	EUCALIPTUS 0013 D 00 05
16	2533302CF1023D0029ZY	2533302CF1023D0062LR	EUCALIPTUS 0021 B 01 02
19	2935408BF1023D0001SW	2935408CF1023F0001SW	BEQUESSINA 0011
21	2935401BF1023F0001KW	2935401CF1023F0001KW	CULLEROT 0002
22	2935404BF1033E0001XW	2935404CF1023F0001XW	CULLEROT 0004
23	2935402BF1033E0001RW	2935410CF1023F0001EW	CULLEROT 0006
25	2935406BF1023F0001JW	2935406CF1023F0001JW	EUCALIPTUS 0042
26	2935405BF1023F0001IW	2935405CF1023F0001IW	EUCALIPTUS 0044
27	2935403BF1023F0001DW	2935403CF1023F0001DW	FUMADELL 0003
28	3035901BF1033E0001IB	3035901CF1033E0001IB	BECADA 0002
29	3035902BF1033E0001JB	3035902CF1033E0001JB	BECADA 0004
30	3035903BF1033E0001EB	3035903CF1033E0001EB	BECADA 0006
31	3035904BF1033E0001SB	3035904CF1033E0001SB	BECADA 0008
32	3035905BF1033C0001ZB	3035905CF1033E0001ZB	BECADA 0010
33	3035911BF1033E0001WB	3035911CF1033E0001WB	CULLEROT 0003
34	3035910BF1033E0001HB	3035910CF1033E0001HB	CULLEROT 0005
35	3035909BF1033C0001AB	3035909CF1033E0001AB	CULLEROT 0007
36	3035908BF1033C0001WB	3035908CF1033E0001WB	CULLEROT 0009
37	3035907BF1033C0001HB	3035907CF1033E0001HB	VORAMAR 0011
38	3035906BF1033C0001UB	3035906CF1033E0001UB	VORAMAR 0047
39	3035313BF1033E0001LB	3035313CF1033E0001LB	BECADA 0003
40	3035315BF1033E0001FU	3035316CF1033E0002QZ	BECADA 0005 1 00 01
40	3035315BF1033D0002GI	3035316CF1033E0003WX	BECADA 0005 2 00 01
41	3035316BF1023D0002QZ	3035316CF1033E0002QZ	BECADA 0007 DR 01
41	3035316BF1023D0003WX	3035316CF1033E0003WX	BECADA 0007 ES 01
42	3035312BF1033E0001PB	3035312CF1033E0001PB	BECADA 0009
43	3035311BF1033E0001QB	3035311CF1033E0001QB	BECADA 0011
44	3035310BF1033C0001GB	3035310CF1033E0001GB	BECADA 0013
45	3035309BF1033C0001PB	3035309CF1033E0001PB	BECADA 0015
46	3035314BF1033E0001TB	3035314CF1033E0001TB	EUCALIPTUS 0050
47	3035301BF1033E0001UB	3035301CF1033E0001UB	PIULADOR 0002
48	3035302BF1033E0001HB	3035302CF1033E0001HB	PIULADOR 0006
49	3035303BF1033E0001WB	3035303CF1033E0001WB	PIULADOR 0008
50	3035304BF1033E0001AB	3035304CF1033E0001AB	PIULADOR 0010
51	3035305BF1033E0001BB	3035305CF1033E0001BB	PIULADOR 0012





52	3035306BF1033E0001YB	3035306CF1033E0001YB	PIULADOR 0014
53	3035307BF1033E0001GB	3035307CF1033E0001GB	PIULADOR 0016
54	3035308BF1033E0001QB	3035308CF1033E0001QB	PIULADOR 0018
58	3135404BF1033E0001UB	3135404CF1033E0001UB	DORAL 0008
65	3135414BF1033E0001QB	3135414CF1033E0001QB	PIULADOR 0001
66	3135413BF1033E0001GB	3135413CF1033E0001GB	PIULADOR 0003
67	3135412BF1033E0001YB	3135412CF1033E0001YB	PIULADOR 0005
68	3135411BF1033E0001BB	3135411CF1033E0001BB	PIULADOR 0007
69	3135410BF1033E0001AB	3135410CF1033E0001AB	PIULADOR 0009
70	3135408BF1033E0001BB	3135408CF1033E0001BB	PIULADOR 0011
71	3135409BF1033E0001YB	3135409CF1033E0001YB	PIULADOR 0011
72	3135407BF1033E0001AB	3135407CF1033E0001AB	PIULADOR 0015
83	3136409BF1033E0001AB	3136409CF1033E0001AB	DORAL 0009
88	2522102BF1023C0001BU	2522102CF1023D0001BU	EUCALIPTUS 0006
89	2522103BF1023D0001YU	2522103CF1023D0001YU	COLL-VERD 0002
90	2522104BF1023D0001GU	2522104CF1023D0001GU	COLL-VERD 0004
91	2522105BF1023D0001QU	2522105CF1023D0001QU	COLL-VERD 0006
92	2522106BF1023B0001PU	2522106CF1023D0001PU	COLL-VERD 0008
93	2522107BF1023B0001LU	2522107CF1023D0001LU	COLL-VERD 0010
94	2522108BF1023A0001TU	2522108CF1023D0001TU	VORAMAR 001
95	2522301BF1023D0001LU	2522301CF1023D0001LU	ADENA 0002
96	2522310BF1023D0001RU	2522310CF1023D0001RU	ADENA 0006
97	2522311BF1023D0001DU	2522311CF1023D0001DU	ADENA 0004
99	2522309BF1023D0001XU	2522309CF1023D0001XU	COLL-VERD 0001
100	2522308BF1023D0001DU	2522308CF1023D0001DU	COLL-VERD 0003
101	2522307BF1023D0001RU	2522307CF1023D0001RU	COLL-VERD 0005
102	2522306BF1023D0001KU	2522306CF1023D0001KU	COLL-VERD 0007
103	2522305BF1023B0001OU	2522305CF1023D0001OU	COLL-VERD 0009
104	2522304BF1023B0001MU	2522304CF1023D0001MU	VORAMAR 0007
105	2633607BF1023D0001WU	2633607CF1023D0001WU	ADENA 0001
106	2633606BF1023D0001HU	2633606CF1023D0001HU	ADENA 0003
107	2633605BF1023D0001UU	2633605CF1023D0001UU	ADENA 0005
108	2633601BF1023D0001JU	2633601CF1023D0001JU	FOTXA 0002
109	2633602BF1023D0001EU	2633602CF1023D0001EU	FOTXA 0004
110	2633603BF1023D0001SU	2633603CF1023D0001SU	FOTXA 0008
111	2633604BF1023D0001ZU	2633604CF1023D0001ZU	VORAMAR 0011
112	2633408BF1023D0001EU	2633408CF1023D0001EU	FOTXA 0007
113	2633411BF1023D0001EU	2633411CF1023D0001EU	FOTXA 0001
114	2633410BF1023D0001JU	2633410CF1023D0001JU	FOTXA 0003
115	2633409BF1023D0001SU	2633409CF1023D0001SU	FOTXA 0005
117	2633401BF1023D0001OU	2633401CF1023D0001OU	GAVINA 0002
118	2633402BF1023D0001KU	2633402CF1023D0001KU	GAVINA 0004
119	2633403BF1023D0001RU	2633403CF1023D0001RU	GAVINA 0006
120	2633404BF1023D0001DU	2633404CF1023D0001DU	GAVINA 0008





121	2633406BF1023D0001IU	2633406CF1023D0001IU	VORAMAR 0017
122	2633405BF1023D0001XU	2633405CF1023D0001XU	VORAMAR 0019
123	2733901BF1023D0001ZU	2733901CF1023D0001ZU	FLAMENC 0002
124	2733902BF1023D0001UU	2733902CF1023D0001UU	FLAMENC 0004
125	2733903BF1023D0001HU	2733903CF1023D0001HU	FLAMENC 0006
126	2733904BF1023D0001WU	2733904CF1023D0001WU	FLAMENC 0008
127	2733905BF1023D0001AU	2733905CF1023D0001AU	FLAMENC 0010
128	2733906BF1023D0001BU	2733906CF1023D0001BU	FLAMENC 0012
130	2733912BF1023D0001QU	2733912CF1023D0001QU	GAVINA 0003
131	2733911BF1023D0001GU	2733911CF1023D0001GU	GAVINA 0005
132	2733910BF1023D0001YU	2733910CF1023D0001YU	GAVINA 0007
133	2733909BF1023D0001QU	2733909CF1023D0001QU	GAVINA 0009
134	2733908BF1023D0001GU	2733908CF1023D0001GU	GAVINA 0011
135	2733907BF1023D0001YU	2733907CF1023D0001YU	GAVINA 0013
136	2833801BF1023D0001OU	2833801CF1023D0001OU	BERNAT 0004
137	2833802BF1023D0001KU	2833802CF1023D0001KU	BERNAT 0006
138	2833813BF1023D0001ZU	2833813CF1023D0001ZU	BERNAT 0008
139	2833803BF1023D0001RU	2833803CF1023D0001RU	BERNAT 0010
140	2833804BF1023D0001DU	2833804CF1023D0001DU	BERNAT 0012
141	2833810BF1023D0001JU	2833810CF1023D0001JU	FLAMENC 0001
143	2833809BF1023D0001SU	2833814CF1023D0001UU	FLAMENC 0005
144	2833808BF1023D0001EU	2833808CF1023D0001EU	FLAMENC 0007
145	2833807BF1023D0001JU	2833807CF1023D0001JU	FLAMENC 0009
146	2833806BF1023D0001IU	2833806CF1023D0001IU	FLAMENC 0011
147	2833805BF1023D0001XU	2833805CF1023D0001XU	FLAMENC 0013
148	2834609BF1023D0001OU	2834609CF1023D0001OU	BERNAT 0009
149	2834608BF1023D0001MU	2834608CF1023D0001MU	BERNAT 0011
150	2834607BF1023D0001FU	2834607CF1023D0001FU	BERNAT 0013
151	2834606BF1023D0001TU	2834606CF1023D0001TU	BERNAT 0015
152	2834605BF1023D0001LU	2834605CF1023D0001LU	BERNAT 0017
153	2834613BF1023D0001OU	2834612CF1023D0001OU	VORAMAR 0029
154	2834601BF1023D0001YU	2834601CF1023D0001YU	EUCALIPTUS 0030
155	2834611BF1023D0001MU	2834611CF1023D0001MU	MARINERA 0004
156	2834602BF1023D0001GU	2834602CF1023D0001GU	MARINERA 0006
157	2834603BF1023D0001QU	2834603CF1023D0001QU	MARINERA 0008
158	2834610BF1023D0001FU	2834610CF1023D0001FU	MARINERA 0010
159	2834604BF1023D0001PU	2834604CF1023D0001PU	MARINERA 0012
160	2934701BF1023D0030XR	2934701CF1023D0030XR	BEQUESSINA 0001 02 01
161	2934702BF1023D0001AU	2934702CF1023D0001AU	MARINERA 0011
162	2934705BF1023D0001GU	2934705CF1023D0001GU	PATXERA 0006
163	2934401BF1023D0001DU	2934401CF1023D0001DU	VORAMAR 0037
164	3034101BF1023D0001JW	3034101CF1033C0001JW	BEQUESSINA 0012 TODOS
165	3034102BF1033C0001EW	3034102CF1033C0001EW	CULLEROT 0008
166	3034109BF1023D0001BW	3034109CF1033C0001BW	CULLEROT 0010





Ajuntament d'Amposta

167	3034103BF1033C0001SW	3034103CF1033C0001SW	CULLEROT 0012
168	3034108BF1033C0001AW	3034108CF1033C0001AW	CULLEROT 0014
169	3034105BF1023D0001UW	3034105CF1033C0001UW	SARSET 0003
170	3034107BF1023D0001WW	3034107CF1033C0001WW	SARSET 0005
171	3034106BF1023D0001HW	3034106CF1033C0001HW	SARSET 0010

TRETZÈ.- Actualitzar els titulars de les finques afectades per la modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus" que han efectuat transmissions de la propietat de conformitat amb l'establert a l'article 27 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, les quals són els següents:

FINCA	TITULAR ANTERIOR	TITULAR ACTUAL	REF CADASTRAL ACTUALITZADA
14	PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SL	MURILLO*ROMERA,ALBERT	2533304CF1023D0008QF
14	PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SL	MURILLO*ROMERA,ALBERT	2533304CF1023D0040ZA
15	PLA*SABATE,JOSEFINA i ALBA*GONZALEZ,FRANCISCO	MANCERA*SUAREZ,BEATRIZ	2533303CF1023C0227AQ
15	ALBA*GONZALEZ,FRANCISCO i PLA*SABATE,JOSEFINA	MANCERA*SUAREZ,BEATRIZ	2533303CF1023C0180BP
15	MIRET*FARRE, RAMON i ORTEGA*LAZARO, MANUELA	DOTOR*LAPLAZA,EVA	2533303CF1023C0330FR
15	TIZON*TORRECILLA,JUAN ANTONIO	LOPEZ*SORIA,MARCOS	2533303CF1023C0347TK
15	LLOP*RIGOL,MARC, RIGOL*BARTRALOT,MONTSERRAT i LLOP*RIGOL,JOSEF MARIA	TREIG*VIDIELLA,AMPARO	2533303CF1023C0391AQ
15	TIZON*TORRECILLA,JUAN ANTONIO	LOPEZ*SORIA,MARCOS	2533303CF1023C0200DE
15	BALASCH*MORENO,MERITXELL i SORRIBES*GONZALEZ,FCO JAVIER	ROCHE*GARCES,JOSE LUIS	2533303CF1023C0024WG
15	LLOP*RIGOL,MARC, RIGOL*BARTRALOT,MONTSERRAT i LLOP*RIGOL,JOSEF MARIA	TREIG*VIDIELLA,AMPARO	2533303CF1023C0111KI
15	VERDAGUER*LLADO,MANUEL i FONT*ARILLA,MARIA GLORIA	HERMOSIN*MARTIN,FABIOLA	2533303CF1023C0031YL
15	CRISTALLERIA ANOIA ARSAL S.L	SKOTAREK,PAWEL WOJCIECH	2533303CF1023C0130IZ
16	EXPOSITO*CORREDERA,NURIA	NAVARRO*RODRIGUEZ,ELENA	2533302CF1023D0026KE
16	ESTEVE*MARTI,ANTONIA	CALVO*TORRES,YOLANDA	2533302CF1023D0051AL
16	CABALLERO*TORRUELLA,ALICIA	SEBASTIA*CUGAT,JOSE	2533302CF1023D0004WP
17	ARASA*TULIESA,MARIA-ELENA	MARTINEZ*PICHACO,RAUL ALBERTO	2533301CF1023D0033DU
17	CURTO*GRACIA,ERNESTO	HERRERO*GIL,ADRIANA	2533301CF1023D0030PR
17	VECIN*LOPEZ,ANTONIO i ARIAS*LOPEZ,M SALANITA	GONZALEZ*GARCIA,JUAN PEDRO	2533301CF1023D0039LD
18	AJATES*BENITO,FERNANDO i TEMPRANA*TORRES,M PILAR	COLMENA*VALENCIA,EDUARDO i OLIVARES*SEGU,MONICA	2834301CF1023F0041XU
18	ANTHONY YVES,MORALES	SENAR*GONZALEZ,MARC	2834301CF1023F0006XU
18	TEMPRANA*TORRES,M PILAR	OLIVARES*SEGU,MONICA	2834301CF1023F0005ZY
18	BERYLLIUM I INVEST REO, S.L.	FLORES*MARTINEZ,JUAN ANTONIO	2834301CF1023F0074MI
18	SABATE*FALGAS,MARIA ELISA i BAIGES*MONLLAU,JOSE	FERNANDEZ*LOPEZ,CRISTINA i MARTINEZ*ASENSIO,SANTIAGO	2834301CF1023F0079TD
51	RAKUSCHAN,MARTINE i RAKUSCHAN,JENO	KRUSTELLE*MORISOD,MARLENE MARTINEZ	3035305CF1033E0001BB
102	TUSCHLA,ALEXANDRA	FRANCISCO*CHORDA,SERGIO BRYAS DEXMIERS*D'ARCHIAC DE,PAUL TH i BRYAS DE*DEXMIERS D'ARCHIAC,NINE MA	2522306CF1023D0001KU
110	BRYAS DE,LOUIS FERDINAND	CAUWENBERGH,PETER FRANS, CAUWENBERGH,THOMAS, CAUWENBERGH,DOMINIQUE	2633603CF1023D0001SU
126	CAUWENBERGH,FRANS JOZEF		2733904CF1023D0001WU





	MARIE, ALFONS, ANNE MARIE LAURENT, CAUWENBERGH, DIRK JAN JULIA i CAUWENBERGH, KATHRYN EDUARD		
146	GEYSEN, JOZEF JAN FRANS MARI i HOYDONCK VAN, ANNIE JOANNA	BAETEN, CHIEL i CREEMERS, LOTTE	2833806CF1023D0001IU
149	SABATE*BORGES, JUAN	SAPERAS*ABELLA, ROSA	2834608CF1023D0001MU
156	NASARRE, FRANÇOIS-LOUIS	LACAN, CHRISTOPHE EDOUARD	2834602CF1023D0001GU
163	APARTAMENTOS DELTA SL	AJUNTAMENT AMPOSTA	2934401CF1023D0001DU
172	LOPEZ*LOPEZ, FRANCISCO JAVIER	VILCHEZ*MARTIN, RAQUEL	3034104CF1033C0043TO
172	LOPEZ*LOPEZ, FRANCISCO JAVIER	VILCHEZ*MARTIN, RAQUEL	3034104CF1033C0020AG
14	BANCO DE SABADELL S.A.	PERALES GARCIA EMILIO JOSE	2533304CF1023D0010MD
14	JOSE ANGEL GONZALEZ ROPERO i JUAN CARLOS ROMEU BESALDUCH	GONZALEZ JIMENEZ SERGIO i SANCHEZ LEON ANA MARIA	2533304CF1023D0019OX
15	FRANCISCO SANCHEZ OLMO i LAURA FERNANDEZ ORODEA	PARDIÑAS ORTIN GERMAN	2533303CF1023C0166SW
15	JOSE CLAVIJO VALENCIA i TRINIDAD ALVAREZ JIMENEZ	LASALA ROYO VIRGINIA	2533303CF1023C0392SW
15	RAMON MIRET FARRE i MANUELA ORTEGA LAZARO	VENEGAS MINGORANCE GABRIEL i SANCHEZ EGEE ESPERANZA	2533303CF1023C0297FR
15	LAURA CAMPOS FORNIES i VICTOR CAMPOS FORNIES	MANTILLA TELLEZ MARCO ANTONIO	2533303CF1023C0282WG
15	JOSE JIMENEZ FERNANDEZ i LIDIA CAPO MICO	MONTENEGRO LAFONT PATRICIA i DIAZ BRUZUAL FRANCISCO JULIAN	2533303CF1023C0324AQ
15	LAURA CAMPOS FORNIES i VICTOR CAMPOS FORNIES	MANTILLA TELLEZ MARCO ANTONIO	2533303CF1023C0384UB
15	JOSE JIMENEZ FERNANDEZ i LIDIA CAPO MICO	GARCIA VILA SUSANA	2533303CF1023C0323PM
15	FRANCISCO SANCHEZ OLMO i LAURA FERNANDEZ ORODEA	PARDIÑAS ORTIN GERMAN	2533303CF1023C0232DE
15	RAMON MIRET FARRE i MANUELA ORTEGA LAZARO	VENEGAS MINGORANCE GABRIEL i SANCHEZ EGEE ESPERANZA	2533303CF1023C0396HY
15	ENCARNACIÓN HONRUBIA MUÑOZ	VILLARROYA MORENO LAURA	2533303CF1023C0081KI
15	JOSE CLAVIJO VALENCIA i TRINIDAD ALVAREZ JIMENEZ	LASALA ROYO VIRGINIA	2533303CF1023C0131OX
15	MARCELO MARTIN LIENDO LUDUEÑA	NAJERA CRISPI OSCAR ALEJANDRO i SANCHEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	2533303CF1023C0035PM
15	MAXIMO GONZALEZ PARRILLA i MONTSERRAT MAS MADRID	AGUSTIN BORRUECO JIMENEZ i MARIA CARMEN RODRIGUEZ PAREDES	2533303CF1023C0012HY
15	ENCARNACIÓN HONRUBIA MUÑOZ	VILLARROYA MORENO LAURA	2533303CF1023C0044HY
15	MAXIMO GONZALEZ PARRILLA i MONTSERRAT MAS MADRID	AGUSTIN BORRUECO JIMENEZ i MARIA CARMEN RODRIGUEZ PAREDES	2533303CF1023C0129PM
15	LIDIA CAPO MICO i JOSE JIMENEZ FERNANDEZ	MONTENEGRO LAFONT PATRICIA i DIAZ BRUZUAL FRANCISCO JULIAN	2533303CF1023C0120QF
15	ANA MARINA SEVILLA TELLO	NAJERA CRISPI OSCAR ALEJANDRO i SANCHEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	2533303CF1023C0119EH
15	LIDIA CAPO MICO i JOSE JIMENEZ FERNANDEZ	MONTENEGRO LAFONT PATRICIA i DIAZ BRUZUAL FRANCISCO JULIAN	2533303CF1023C0037SW
15	OSCAR HIDALGO LOPEZ i RUFINA JIMENEZ JIMENEZ	PILIPCZUK ANDRZEJ i PILIPCZUK ILONA LIDIA	2533303CF1023C0272KI
61	SANDER ANNE GEERT NILS VAN DEN ENDE i ANA MARIA ANTONIA VINARU	VINARU ANA MARIA ANTONIA	3135417CF1033E0001TB





115	NICOLE CELINE CASALINGO i JEAN MARIE MENARD	PECKEL PATRICK JACQUES	2633409CF1023D0001SU
117	MANUEL ESPINOSA PRATS	ESPINOSA VILLAR EDUARDO, ESPINOSA VILLAR GONZALO, ESPINOSA VILLAR JOSE MANUEL i ESPINOSA VILLAR FRANCISCO DE BORJA	2633401CF1023D0001OU
160	GERT JAN VAN KEULEN	RODRIGUEZ FAGIL IRIA i MURIA PORTILLO MARCOS	2934701CF1023D0026ZE
160	JOHANNES SCHILDER i CORNELIA- JOHANNA-MARIA SNOEK	DALFO SERRET JOSEP	2934701CF1023D0029QY
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0014IS
172	EVA PEREZ CASTILLO	MOLPE CONSTRUC.INTEGR.HABITATGES SL	3034104CF1033C0013UA
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0009YP
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0008TO
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0024GL
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0017AG
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0022DJ
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0016PF
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0015OD
172	APARTAMENTOS DELTA SL	SANCLEMENTE LANUZA MARIA LOURDES i MARTIN-MORA LILL ERIC	3034104CF1033C0023FK

CATORZÈ.- Rectificar l'errada material existent en la modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus" consistent en la indicació incompleta de la referència cadastral de la finca 160 del projecte, procedint a incorporar-se la corresponent referència cadastral d'acord amb el següent quadre:

FINCA	REF CADASTRAL ANTERIOR	REF CADASTRAL ACTUALITZADA	DIRECCIÓ
160		2934701CF1023D0016FL	BEQUESSINA 0001 01 01
160		2934701CF1023D0017GB	BEQUESSINA 0001 01 02
160		2934701CF1023D0018HZ	BEQUESSINA 0001 01 03
160		2934701CF1023D0019JX	BEQUESSINA 0001 01 04
160		2934701CF1023D0020GB	BEQUESSINA 0001 01 05
160		2934701CF1023D0021HZ	BEQUESSINA 0001 01 06
160		2934701CF1023D0022JX	BEQUESSINA 0001 01 07
160		2934701CF1023D0031MT	BEQUESSINA 0001 02 02
160		2934701CF1023D0032QY	BEQUESSINA 0001 02 03
160		2934701CF1023D0033WU	BEQUESSINA 0001 02 04





160	2934701CF1023D0034EI	BEQUESSINA 0001 02 05
160	2934701CF1023D0035RO	BEQUESSINA 0001 02 07
160	2934701CF1023D0002EI	BEQUESSINA 0001 PB 01
160	2934701CF1023D0003RO	BEQUESSINA 0001 PB 02
160	2934701CF1023D0004TP	BEQUESSINA 0001 PB 03
160	2934701CF1023D0005YA	BEQUESSINA 0001 PB 04
160	2934701CF1023D0006US	BEQUESSINA 0001 PB 05
160	2934701CF1023D0007ID	BEQUESSINA 0001 PB 06
160	2934701CF1023D0008OF	BEQUESSINA 0001 PB 07
160	2934701CF1023D0023KM	BEQUESSINA 0004 01 01
160	2934701CF1023D0024LQ	BEQUESSINA 0004 01 02
160	2934701CF1023D0025BW	BEQUESSINA 0004 01 03
160	2934701CF1023D0026ZE	BEQUESSINA 0004 01 04
160	2934701CF1023D0027XR	BEQUESSINA 0004 01 05
160	2934701CF1023D0028MT	BEQUESSINA 0004 01 06
160	2934701CF1023D0029QY	BEQUESSINA 0004 01 07
160	2934701CF1023D0036TP	BEQUESSINA 0004 02 01
160	2934701CF1023D0037YA	BEQUESSINA 0004 02 02
160	2934701CF1023D0038US	BEQUESSINA 0004 02 04
160	2934701CF1023D0039ID	BEQUESSINA 0004 02 05
160	2934701CF1023D0040YA	BEQUESSINA 0004 02 06
160	2934701CF1023D0041US	BEQUESSINA 0004 02 07
160	2934701CF1023D0009PG	BEQUESSINA 0004 PB 01
160	2934701CF1023D0010ID	BEQUESSINA 0004 PB 02
160	2934701CF1023D0011OF	BEQUESSINA 0004 PB 03
160	2934701CF1023D0012PG	BEQUESSINA 0004 PB 04
160	2934701CF1023D0013AH	BEQUESSINA 0004 PB 05
160	2934701CF1023D0014SJ	BEQUESSINA 0004 PB 06
160	2934701CF1023D0015DK	BEQUESSINA 0004 PB 07

QUINZÈ.- Aprovar definitivament la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus", redactada per l'Arquitecta dels serveis tècnics municipals, com a conseqüència de l'anul·lació en part del projecte de reparcel·lació PAU-2 "Eucaliptus", aprovat per Junta de Govern Local el 28 d'octubre de 2011, per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087, de data 4 de desembre de 2019.

SETZÈ.- Aprovar definitivament la modificació del compte de liquidació provisional per un import total de 4.280.647,65 euros, dels quals el principal ascendeix a 3.610.101,61 euros i la quota de l'IVA a 670.546,04 euros, que s'inclou en la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus".

Els imports indicats en el present acord es desglossen segons el següent quadre:

Concepte	Base	IVA (18%)	Total
		18%	
Pressupost total Obra	2.797.676,53 €	503.581,78 €	3.301.258,31 €
Honoraris Projecte	100.000,00 €	18.000,00 €	118.000,00 €
Inscripció càrrega Registre 1	20.000,00 €	3.600,00 €	23.600,00 €
Despeses financeres	1.500,00 €	270,00 €	1.770,00 €
Pressupost total Obra *	2.919.176,53 €	525.451,78 €	3.444.628,31 €





* quotes girades 2011

		21%	
Indemnització 2024 **	690.925,08 €	145.094,27 €	836.019,35 €

** quotes pendents de girar

Liquidació total (* + **)	3.610.101,61 €	670.546,04 €	4.280.647,65 €
----------------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

DISSETÈ.- Aprovar definitivament les quotes d'urbanització complementàries de la modificació del Projecte reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus" per un import de base de 690.925,08 € més 145.094,27 € d'IVA sent un total de 836.019,35 € que consten de forma individualitzada a l'expedient i en conseqüència, traslladar a l'Oficina de Gestió Tributària de l'Ajuntament d'Amposta el present acord, per tal que procedeixi a generar-les i notificar-les individualment als subjectes passius corresponents i als que resultin interessats.

DIVUITÈ.- Trasl·ladar l'expedient d'administratiu al Registre de la Propietat N° 1 d'Amposta als efectes de publicitat i garantia dels drets i càrregues de les finques afectades pel Polígon d'actuació urbanística PAU-2, amb la finalitat que s'hi practiqui la corresponent nota marginal d'afecció a favor de cadascuna de les finques incloses en l'expedient, amb expressió del caràcter i el termini de l'afecció així com de l'import al que queda afecta cada finca, que resulti del projecte aprovat. Aquest trasllat i la pràctica de la nota d'afecció s'efectuaran conforme al que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com les normes complementàries sobre inscripció en el Registre de la Propietat (Reial Decret 1093/1997).

DINOVÈ.- Ordenar la publicació del present acord mitjançant anuncis en el Butlletí oficial de la Província de Tarragona i en un dels diaris de més divulgació de la província, així com a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta (www.amposta.cat) i al taulell electrònic d'anuncis de l'Ajuntament d'Amposta.

VINTÈ.- Publicar la modificació del projecte de reparcel·lació del PAU-2 aprovat definitivament, juntament amb el compte de liquidació provisional els quals seran consultables en el següent enllaç, web: <https://www.amposta.cat/ca/registre/modificacio-projecte-reparcel-lacio-urbanistica-eucaliptus>.

VINT-I-UNÈ.- Ordenar que es procedeixi a la notificació individualitzada de l'aprovació definitiva de la modificació del projecte de reparcel·lació a tots els titulars de béns i drets inclosos en l'àmbit reparcel·latori.

VINT-I-DOSÈ.- Ordenar que es procedeixi a la publicació de les notes simples informatives de les finques afectades per la modificació del projecte de reparcel·lació i el llistat de propietaris afectats amb indicació de nom i cognoms i els quatre darrers caràcters del DNI/NIE/NIF, el qual s'efectuarà al següent enllaç: <https://www.amposta.cat/ca/registre/modificacio-projecte-reparcel-lacio-urbanistica-eucaliptus>.

VINT-I-TRESÈ.- Informar a totes les persones propietàries que integren la comunitat de reparcel·lació compreses el polígon d'actuació, que properament es notificaran individualment les quotes urbanístiques assignades a cada contribuent.

VINT-I-QUATRÈ.- Facultar el Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat dels presents acords.

El text íntegre de l'acord, així com la modificació del projecte de reparcel·lació, el compte de liquidació provisional i la resta de documentació associada, són consultables a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta, i en particular mitjançant el següent enllaç:

<https://www.amposta.cat/ca/registre/modificacio-projecte-reparcel-lacio-urbanistica-eucaliptus>

Així mateix, la documentació es pot consultar presencialment a les oficines de l'Ajuntament d'Amposta, ubicades a la plaça de l'Ajuntament núm. 3-4, en horari d'atenció al públic de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.00 hores.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar, potestativament, recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'ella data de la seva notificació, o, directament, recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciosos





Ajuntament d'Amposta

administratius de Tarragona en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la data de la seva notificació, sense perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Amposta, 21 de novembre de 2025.

L'Alcalde – President,

ADAM TOMAS ROIGET

21/11/2025

14:27:45

Adam Tomàs i Roiget

