

Expedient	Assumpte
2025/1-O193 O193 Expropiacions per Taxació Conjunta Emissor : Gestió Urbanística Codi : 16125565660177733064	Zona 54Bis: EMATSA presenta projecte expropiació per servituds de canonada i ocupació temporal del projecte Nova Canonada Abastament Casc Urbà Llevant

Signat per:

NURIA PALLARES MARTI
Vicesecretaria general
Ajuntament de Tarragona
27/11/2025 13:17:38

ANUNCI

Per decret d'alcaldia de 24 de novembre de 2025, s'ha resolt, entre d'altres, incoar expedient per l'expropiació forçosa de les franges de terreny del subsol de les finques afectades pel projecte de nova canonada d'abastament en alta per connectar els nuclis de Tarragona Casc Urbà i les Urbanitzacions de Boscos de Tarragona, sobre les que escau imposar una servitud d'aqüeducte tal que transcorri una canonada d'aigua, així com les corresponents ocupacions temporals per un termini de 4 mesos (el que està previst que durin les obres), aprovar inicialment el projecte d'expropiació de referència, així com aprovar inicialment la següent relació de béns i drets afectats:

NUM	RC	FINCA	DNI	% pro.	Servitud forçosa m2	Ocupació temporal m2	Preu just individualitzat	Preu just total
1	5641704CF5554S0001BM	8208	***3821**	50	0	197	13,79 €	27,58 €
			***5379**	50			13,79 €	
2	5641703CF5554S0001AM	9520	B43059856	100	0	78	10,92 €	10,92 €
3	5942618CF5554S0001RM	9520	B43059856	100	0	262	116,68 €	116,68 €
4	5942617CF5554S0001KM	5159	***5607**	68,53 PR	0	450	139,10 €	203,00 €
			***6742**	7,87 PR			15,98 €	
			***2213**	7,87 PR			15,98 €	
			***2109**	7,87 PR			15,98 €	
			***0416**	2,62 NP			5,32 €	
			***1219**	2,62 NP			5,32 €	
			***1252**	2,62 NP			5,32 €	
			***0515**	7,86 US			0,00 €	
5	5942616CF5554S0001OM	17184	B43059856	100	0	744	672,16 €	672,16 €
6	5942643CF5564S0001PR	17182	B43059856	100	0	172	504,08 €	504,08 €
7	43900A008000290000GT	12002	B43069806	100	346	1.211	4.489,64 €	4.489,64 €
8	5942626CF5564N0001EL	405	B43059856	100	1.707	3,370	2.769,50 €	2.769,50 €



9	5942628CF5564N0000BK	1943	***1138**	33,50 PR	64	92	9,48 €	28,28 €
			***1683**	36,66 PR			10,37 €	
			***3166**	9,19 NP			2,60 €	
			***5536**	3,16 NP			0,89 €	
			***6645**	5,11 NP			1,45 €	
			***6999**	9,19 NP			2,60 €	
			B13754619	3,16 NP			0,89 €	
			***6994**	23,5 US			0,00 €	
			***6663**	6,33 US			0,00 €	
10	5942627CF5564N0001SL	405	B43059856	100	8	273	197,02 €	197,02 €
11	5942604CF5564S0000LE	4680	B43955186	100	675	992	881,38 €	881,38 €
12	6365835CF5564C0000EA	7658	***8019**	25 PR	94	94	29,14 €	116,56 €
			***7556**	25 PR			29,14 €	
			***9082**	12,5 PR			14,57 €	
			***0646**	12,5 PR			14,57 €	
			***7599**	15 PR			17,48 €	
			***1135**	10 PR			11,66 €	
13	5942610CF5564S0001QR	8168	B43955186	100	19	19	83,56 €	83,56 €
14	6365839CF5564C0001JS	13387	B43051226	100	0	50	77,00 €	77,00 €

FINCA 1

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5641704CF5554S0001BM**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Cm. Budallera I Tr 9 (A).

TITULARITAT: 50% del ple domini de la persona propietària amb NIF ***3821**
50% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***5379**

DADES REGISTRALS: **Finca 8208, inscrita al volum 2405, llibre 1551, foli 136, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.**

//...//

La superfície de terreny afectada per l'ocupació temporal de la finca de RC **5641704CF5554S0001BM** a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, és de **197 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, aplec de materials i execució de les obres.

FINCA 2

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5641703CF5554S0001AM**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Cm. Budallera I Tr 9 (A).

TITULARITAT: PROMOCIONES JOSE LUIS SL, amb CIF B43059856



DADES REGISTRALS: Finca 9520, inscrita al volum 1586, llibre 732, foli 175, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.

//...//

La superfície de terreny afectada per l'ocupació temporal de la finca de RC **5641703CF5554S0001AM** a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, és de **78 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 3

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942618CF5554S0001RM**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Camí Nou Budallera 1

TITULARITAT: PROMOCIONES JOSE LUIS SL, amb CIF B43059856

DADES REGISTRALS: Finca 9520, inscrita al volum 1586, llibre 732, foli 175, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.

//...//

La superfície de terreny afectada per l'ocupació temporal de la finca de RC **5942618CF5554S0001RM** a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, és de **262 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 4

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942617CF5554S0001KM**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Camí Nou Budallera 3, Tarragona

TITULARITAT: 68,53% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***5607**
7,87% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***6742**
7,87% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***2213**
7,87% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***2109**
2,62% de la nua propietat de la persona propietària, amb NIF ***0416**
2,62% de la nua propietat de la persona propietària, amb NIF ***1219**
2,62% de la nua propietat de la persona propietària, amb NIF ***1252**
7,86% de l'usdefruit de la persona propietària, amb NIF ***0515**

DADES REGISTRALS: Finca 5159, inscrita al volum 2352, llibre 1498, foli 220, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.

//...//



La superfície de terreny afectada per l'ocupació temporal de la finca de RC **5942617CF5554S0001KM** a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, és de **450 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 5

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942616CF5554S0001OM**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Via Augusta 128, Tarragona

TITULARITAT: PROMOCIONES JOSE LUIS SL, amb CIF B43059856

DADES REGISTRALS: **Finca 17184, inscrita al volum 1762, llibre 908, foli 142, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.**

//...//

La superfície de terreny afectada per l'ocupació temporal de la finca de RC **5942616CF5554S0001OM** a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, és de **744 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 6

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942643CF5564S0001PR**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Camí Nou Budallera 5, Tarragona

TITULARITAT: PROMOCIONES JOSE LUIS SL, amb CIF B43059856

DADES REGISTRALS: **Finca 17182, inscrita al volum 1797, llibre 943, foli 203, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.**

//...//

La superfície de terreny afectada per l'ocupació temporal de la finca de RC **5942643CF5564S0001PR** a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, és de **172 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 7

REFERÈNCIA CADASTRAL: **43900A008000290000GT**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Polígon 8 Parcel·la 29, la Budellera

TITULARITAT: TRANSMABER SL, amb CIF B43069806



DADES REGISTRALS: Finca 12002, inscrita al volum 1640, llibre 786, foli 27, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.

//...//

La finca de RC **43900A008000290000GT**, es veu afectada per una servitud d'aqüeducte de pas per a la conducció de canonades d'aigua, en una superfície de **346 m²**; i per l'ocupació temporal, a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, d'una superfície de **1.211 m²** per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 8

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942626CF5564N0001EL**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Camí Nou Budallera 13, Tarragona

TITULARITAT: PROMOCIONES JOSE LUIS SL, amb CIF B43059856

DADES REGISTRALS: Finca 405, inscrita al volum 1988, llibre 1134, foli 143, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.

//...//

La finca de RC **5942626CF5564N0001EL**, es veu afectada per una servitud d'aqüeducte de pas per a la conducció de canonades d'aigua, en una superfície de **1.707 m²**; i per l'ocupació temporal, a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, d'una superfície de **3.370 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 9

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942628CF5564N0000BK**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Camí Budallera 13

TITULARITAT: 23,50% de l'usdefruit de la persona propietària, amb NIF ***6994**
6,33% de l'usdefruit de la persona propietària, amb NIF ***6663**
36,66% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***1683**
33,50% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***1138**
9,19% de la nua propietat de la persona propietària, amb NIF ***3166**
9,19% de la nua propietat de la persona propietària, amb NIF ***6999**
5,11% de la nua propietat de la persona propietària, amb NIF ***6645**
3,16% de la nua propietat de la persona propietària, amb NIF ***5536**
3,16% de la nua propietat de VELOCET SL, amb CIF B13754619

DADES REGISTRALS: Finca 1943, inscrita al volum 1753, llibre 899, foli 165, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.

//...//



La finca de RC **5942628CF5564N0000BK**, es veu afectada per una servitud d'aqüeducte de pas per a la conducció de canonades d'aigua, en una superfície de **64 m²**; i per l'ocupació temporal, a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, d'una superfície de **92 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 10

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942627CF5564N0001SL**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Camí Mas Sanromà 2, Tarragona

TITULARITAT: PROMOCIONES JOSE LUIS SL, amb CIF B43059856

DADES REGISTRALS: **Finca 405, inscrita al volum 1988, llibre 1134, foli 143, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.**

//...//

La finca de RC **5942627CF5564N0001SL**, es veu afectada per una servitud d'aqüeducte de pas per a la conducció de canonades d'aigua en una superfície de **8 m²**; i per l'ocupació temporal, a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, d'una superfície de **273 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 11

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942604CF5564S0000LE**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Via Augusta 136

TITULARITAT: MIRAGLORIA SL, amb CIF B43955186

DADES REGISTRALS: **Finca 4680, inscrita al volum 2161, llibre 1307, foli 63, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.**

//...//

La finca de RC **5942604CF5564S0000LE**, es veu afectada per una servitud d'aqüeducte de pas per a la conducció de canonades d'aigua, en una superfície de **675 m²**; i per l'ocupació temporal, a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, d'una superfície de **992 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 12

REFERÈNCIA CADASTRAL: **6365835CF5564C0000EA**

Situació: Tarragona



Emplaçament: Camí X Via Augusta 3

TITULARITAT: 25% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***8019**
25% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***7556**
12,50% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***9082**
12,50% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***0646**
15% del ple domini de la persona propietària, amb NIF ***7599**
10% del ple domini de la persona propietària, amb NIE ***1135**

DADES REGISTRALS: **Finca 7658, inscrita al volum 1567, llibre 713, foli 119, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.**

//...//

La finca de RC **6365835CF5564C0000EA**, es veu afectada per una servitud d'aqüeducte de pas per a la conducció de canonades d'aigua, en una superfície de **94 m²**; i per l'ocupació temporal, a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, d'una superfície de **94 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 13

REFERÈNCIA CADASTRAL: **5942610CF5564S0001QR**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Via Augusta 134 (A)

TITULARITAT: MIRAGLORIA SL, amb CIF B43955186

DADES REGISTRALS: **Finca 8168, inscrita al volum 2161, llibre 1307, foli 59, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.**

//...//

La finca de RC **5942610CF5564S0001QR**, es veu afectada per una servitud d'aqüeducte de pas per a la conducció de canonades d'aigua, en una superfície de **19 m²**; i per l'ocupació temporal, a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, d'una superfície de **19 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, acopi de materials i execució de les obres.

FINCA 14

REFERÈNCIA CADASTRAL: **6365839CF5564C0001JS**

Situació: Tarragona

Emplaçament: Via Augusta 136 (A)

TITULARITAT: 100% del ple domini de Comercial Confort Tarragona SL, amb CIF B43051226

DADES REGISTRALS: **Finca 13387, inscrita al volum 2002, llibre 1148, foli 195, del Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona.**



//...//

La superfície de terreny afectada per l'ocupació temporal, a favor de l'Ajuntament de Tarragona i, per extensió, també a favor de l'empresa adjudicatària de les obres, mentre durin les obres, de la finca de RC **6365839CF5564C0001JS** és de **50 m²**, per on discorrerà una franja de 10 m d'amplada, no necessàriament simètrica respecte de l'eix d'instal·lació, destinada al pas de maquinària, aplec de materials i execució de les obres.

La dita relació de béns i drets afectats per la present expropiació es fa pública, per a general coneixement i dels possibles interessats, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la Llei d'expropiació forçosa amb la finalitat que les persones propietàries i d'altres possibles persones interessades, puguin aportar, per escrit i en el termini de quinze dies hàbils, les dades oportunes per rectificar possibles errors en la relació publicada, i acreditar de forma suficient els drets que es tinguin.

Tarragona, la persona i la data de la signatura electrònica.

Signat: Núria Pallarés Martí, Vicesecretària general.

