

ANUNCI APROVACIÓ DEFINITIVA ESTATUS I BASES JUNTA DE COMPENSACIÓ UA-11 PUNT DE L'EST

Resolució de la Junta de Govern Local núm. 295 de data 26 de novembre de 2025, de l'Ajuntament de Prades per la qual s'aprova definitivament expedient de constitució de junta de compensació i aprovació dels seus estatuts i bases d'actuació:

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
<i>Sol·licitud de l'Interessat</i>	18/01/2024
<i>Informe de Secretaria</i>	8/05/2025
<i>Informe dels Serveis Tècnics Municipals</i>	1/07/2025
<i>Resolució de Junta de Govern Local</i>	9/07/2025
<i>Escrit d'emplaçament</i>	22/07/2025
<i>Anunci en el Butlletí</i>	28/07/2025
<i>Certificat de Secretaria de les Al·legacions Presentades</i>	02/10/2025
<i>Informe sobre la titularitat dels terrenys de la UA-11 Punt de l'Est</i>	24/10/2025
<i>Informe municipal sobre les al·legacions presentades</i>	04/11/2025
<i>Requeriment esmena material EEBB i Bases</i>	04/11/2025
<i>Estatuts bàsics i bases esmenats</i>	18/11/2025
<i>Informe-proposta de secretaria</i>	21/11/2025

En relació a l'expedient que s'està tramitant en aquest Ajuntament d'aprovació dels projectes d'estatuts i de les bases d'actuació que hauran de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació per urbanitzar la unitat d'actuació:

Instrument de Planejament	<i>Text Refós de les normes urbanístiques de les</i>
----------------------------------	--

	<i>Normes Subsidiàries de Planejament de Prades, aprovades definitivament el 27 d'octubre de 2005 i publicades al DOGC l'11 de gener de 2006</i>
Unitat d'Actuació Afectada	UA-11 Punt de l'Est

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

La Legislació aplicable en la matèria és la següent:

— L'article 119 i l'article 130 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— L'article 170 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

— L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

S'adorda:

PRIMER. *Desestimar les següents al·legacions:*

Registre d'Entrada	NIF	Nom
2025/611	***8690**	Pere Pocurull Queraltó
E2025001421	***3572**	Miquel Fernández Bosch
2025/613	***6447**	Annie Trujillo Aymes
2025/614	***6325**	Alba Poca Pastor
2025/615	***8847**	José Maria Cavallé Aranega i Maria Glòria Fortuny March

E2025001450	B43341916	JOPEROSA SL
E2025001453	***4979**	Maria del Mar Prat Fontana
E2025001454	***7388**	Aleix Royo Obregón
	***5548**	Marta Mascaró Martínez
E2025001455	***0711**	Roser Cubells Rodríguez
	***9963**	Oscar Cazorla Batllell
E2025001456	***7469**	Teresa Jacinta Jerez Moreno
E2025001471	***4610**	Alberto Merino Palomar

Pels motius expressats en l'informe de data 4 de novembre de 2025, del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.

SEGON. *Estimar parcialment les següents al·legacions:*

Registre d'Entrada	NIF	Nom
E2025001421	***3572**	Miquel Fernández Bosch
2025/613	***6447**	Annie Trujillo Aymes
2025/614	***6325**	Alba Poca Pastor
2025/615	***8847**	José Maria Cavallé Aranega i Maria Glòria Fortuny March
E2025001450	B43341916	JOPEROSA SL
E2025001453	***4979**	Maria del Mar Prat Fontana
E2025001454	***7388**	Aleix Royo Obregón
	***5548**	Marta Mascaró Martínez
E2025001455	***0711**	Roser Cubells Rodríguez
	***9963**	Oscar Cazorla Batllell
E2025001456	***7469**	Teresa Jacinta Jerez Moreno

Pels motius expressats en l'informe de data 4 de novembre de 2025, del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord i, en conseqüència, introduir en el projecte les modificacions indicades en aquest informe.

TERCER. *Aprovar definitivament els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la urbanització de la unitat d'actuació, amb les modificacions resultants dels apartats anteriors:*

Instrument de Planejament	<i>Text Refós de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament de Prades, aprovades definitivament el 27 d'octubre de 2005 i publicades al DOGC l'11 de gener de 2006</i>
Unitat d'Actuació Afectada	<i>UA-11 Punt de l'Est</i>

QUART. *Designar com a representant de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació a:*

Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF
<i>Teresa Maria Bonet Solé, regidora d'Urbanisme</i>	<i>***6801**</i>

CINQUÈ. *Publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província, el present Acord d'aprovació definitiva. Així mateix, es notificarà individualment a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, advertint-los de les conseqüències de la falta d'adhesió, de conformitat amb allò que s'ha fixat a les bases d'actuació.*

Així mateix, aquest acord estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, al taulell d'anuncis.

SISÈ. *Requerir als interessats perquè constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública.*

SETÈ. *Constituïda la Junta, adonar d'aquesta constitució a la resta de persones propietàries afectades perquè puguin adherir-se mitjançant un escrit dirigit al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura a fi que protocolitzi o incorpori les adhesions que es rebin.*

VUITÈ. *Rebut el document públic de constitució, adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic.*

NOVÈ. *Aprovada la constitució de l'entitat, comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, a l'efecte de la seva inscripció i al Registre de la Propietat.*

Així mateix, la Resolució estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense



AJUNTAMENT
DE PRADES

perjudici de que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Lídia Bargas Musoy
Alcaldeessa

Prades, a la data de la signatura electrònica