



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament			
Unitat Planejament I Gestió U136			
Codi de verificació			
655W0K4C2C332C0714J1			
Codi de document	Núm. d'expedient	09-03-26 10:05	
PLA1AI0047	2632/2026		

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
Redacció d'anunci - MODIFICACIÓ DEL PLA
ESPECIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS I
ACTIVITATS DE SERVEIS DEL MUNICIPI DE
SALOU.

AJUNTAMENT DE SALOU
Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat

ANUNCI

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 05 de març de 2025 acorda el següent:

1. Aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del Pla Especial dels Equipaments Comercials i Activitats de Serveis", del municipi de Salou, redactada pels STM -Llicències, disciplina i activitats- i la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de la Ciutat.
2. Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública, durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, de manera presencial, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h.), a la Casa consistorial (Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat – Passeig 30 d'octubre, 4, 3ª planta).
3. Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.
4. Prorrogar l'acord de suspensió aprovat per la Junta de Govern Local en data 13-03-2025 (BOPT 24-03-2025), de conformitat amb el previst a l'article 73.2 TRLUC, la qual cosa es materialitza en els punts 5 a 9 següents.
5. Suspendre a tot el terme municipal de Salou, a excepció de l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic, l'atorgament de llicències i els comunicats d'activitats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial per a la instal·lació o l'ampliació, als establiments amb una superfície de venda igual o inferior als 800 m², de les activitats incloses en els següents epígrafs CCAE-2025:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament			
Unitat Planejament I Gestió U136			
Codi de verificació			
655W0K4C2C332C0714J1			
Codi de document PLA1AI0047	Núm. d'expedient 2632/2026	09-03-26 10:05	

- Grup 471 de "Comerç al detall en establiments no especialitzats" i que comprèn els grups d'especialitat següents:

- 4711 "comerç al detall, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac en establiments no especialitzats."
- 4712 "altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats."

- Els establiments de comerç al detall en establiment especialitzat que destinin més d'un 20% de la superfície de venda a CCAE de diferents grup d'especialitat.

6. Suspendre l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies d'obres destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local, amb una superfície de venda igual o inferior als 800m².
7. Excloure de la suspensió:
 - a. Les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicacions prèvies a l'exercici d'activitats presentades abans de l'executivitat de l'acord de suspensió.
 - b. Les sol·licituds d'atorgament de llicències per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'activitats i la comunicació prèvia a l'exercici de les activitats, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admès amb anterioritat a l'executivitat del present acord, així com les obres que es sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d'activitats ja autoritzades o excloses de suspensió.
8. Determinar el termini de suspensió, que serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de la publicació al BOPT de l'acord de suspensió potestativa prèvia (BOPT 24-03-2025).
9. Determinar que l'àmbit de suspensió que es prorroga és tot el terme municipal de Salou, excepte l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic, tal i com consta delimitat i grafiat en el plànol de suspensió, que es publica al peu de l'anunci.

Peu de recurs

Pel que fa als punts 5 a 9.- Contra l'acord de suspensió, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, sens perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Per a la resta dels punts, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió U136		
Codi de verificació 655W0K4C2C332C0714J1		
Codi de document PLA1AI0047	Núm. d'expedient 2632/2026	09-03-26 10:05

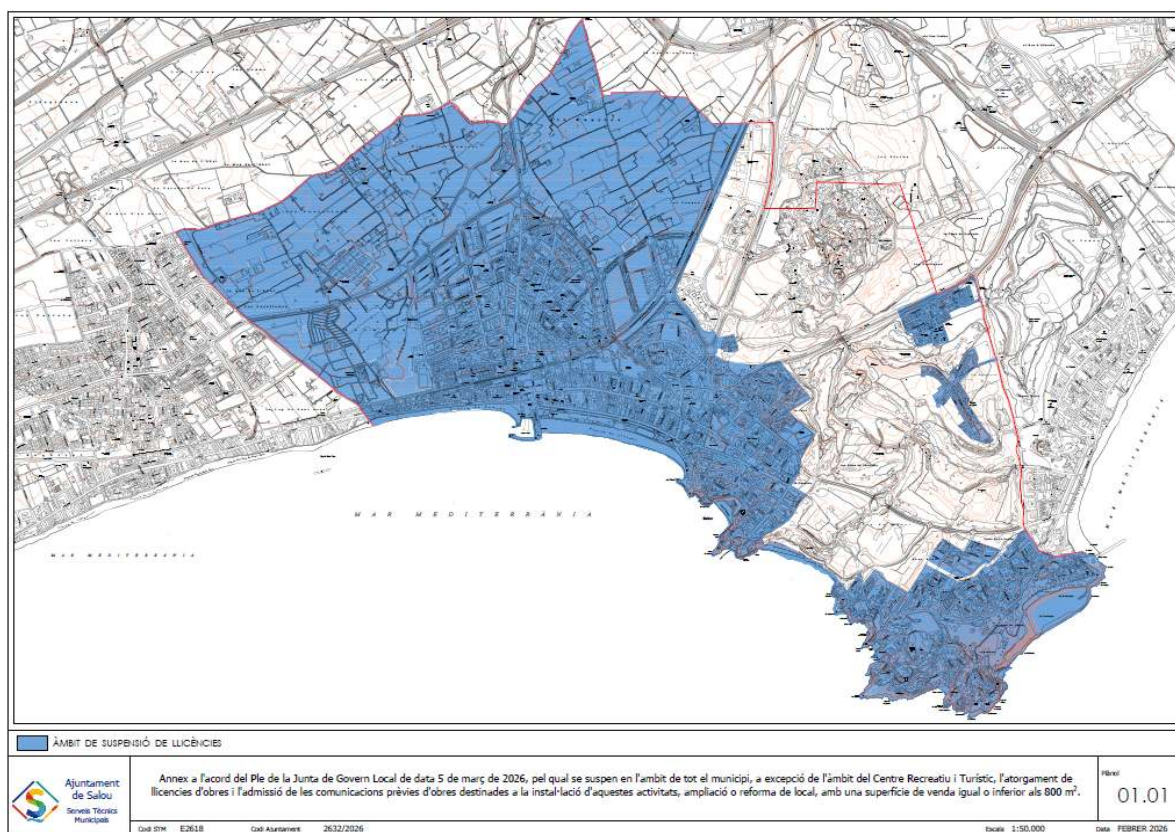
poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

Enllaç per a descarregar l'acord d'aprovació inicial

www.salou.cat/ca/la-ciutat-per-temes/urbanisme-i-planejament/planejament/plans-especials/modificacio-peecas/sec1ai004d.pdf

Enllaç per a descarregar el PEECAS

www.salou.cat/ca/la-ciutat-per-temes/urbanisme-i-planejament/planejament/plans-especials/modificacio-peecas/modificacio-peecas.pdf



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
09-03-2026 12:57