

Administració Local**2017-02364****Ajuntament de Cunit**

ANUNCI

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme. Junta de Govern Local
- b) Dependència que tramita l'expedient. Secretaria
- c) Numero d'expedient. GE-811/2017
- d) Obtenció de documentació: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Cunit.

2. Objecte del Contracte:

- a) Descripció. Concessió administrativa d'ús privatiu d'una parcel·la de titularitat municipal per al desenvolupament amb caràcter provisional d'usos d'una zona d'estacionament d'autocaravanes.
- b) Durada del contracte: 10 anys
- c) Admissió de pròrroga. Si, per períodes successius d'un any, amb un màxim de dues pròrrogues

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació. Ordinària
- b) Procediment. Obert
- c) Criteris d'adjudicació.

Criteris de valoració automàtica (70 punts)

1.- Millora respecte de la proposta inicial de cànon (fins a 70 punts)

a.-Aportació del cànon en els primers dos anys de durada de la concessió (5 punts per cadascun dels anys, amb un màxim de 10 punts)

b.-Millora del cànon anual (màxim 60 punts). Es valorarà de conformitat amb la següent formula:

Per cada oferta es calcularà el "diferencial" essent el diferencial:

"diferencial"=(cànon licitació-cànon ofertat)

Al millor diferencial se li atorgaran 60 punts

La resta d'ofertes se li atorgaran els punts aplicant la següent formula:

 $(60/\text{millor diferencial}) \times \text{diferencial oferta}$

Criteris subjectes a un judici de valor (30 punts)

1.- Millora de la proposta de gestió i explotació (màxim 30 punts)

a.- Disponibilitat de recursos tecnològics i humans al servei dels usuaris de la concessió (màxim 15 punts)

- Accés gratuït a internet màxim 2 punts

- Atenció a incidències 24 hores màxim 5 punts

- Presència de núm. treballador/a a les instal·lacions màxim 8 punts

b.- Millora proposta de memòria valorada d'obres i instal·lacions (màxim 15 punts)

- Instal·lació i utilització d'energies renovables màxim 5 punts

- Propostes de millora de l'impacte ambiental (jardineria, arbrat, tancaments vegetals, entre d'altres) màxim 10 punts

4. Cànon anual: TRES MIL CINC CENTS TRENTA TRES EUROS (3.533,00 €) que s'abonaran a partir del 3r any de la concessió, restant, per tant, exempt d'abonament el 1r i 2n any de la concessió

5. Garanties exigides.

Provisional: No

Definitiva: Ve determinada per dos conceptes:

a.-4.240,24 € corresponents al 3% del valor del domini públic objecte d'aplicació i què s'estableix en 141.341,27 €

b.-Garantia corresponent a l'import de les obres de deconstrucció de les instal·lacions i obres realitzades per a la prestació del servei, d'acord amb la valoració establerta pel concessionari en la proposta de la corresponent memòria – projecte d'obres.

6. Capacitat per contractar: Els licitadors hauran d'acreditar que tenen plena capacitat d'obrar, la solvència econòmica, financera o tècnica i professional d'acord amb la clàusula 3.2 del Plec de clàusules administratives particulars i que no estan afectats per cap de les circumstàncies que enumera l'art. 60 TRLCSP

7. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

- a) Termini presentació propostes. 20 dies naturals a comptar des de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona
- b) Lloc de presentació: Registre General de l'Ajuntament de Cunit. C/ Major, 12
- c) Admissió de variants. NO

8. Obertura d'ofertes: Sobre A, el primer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de propostes; Sobre B, el quart dia natural següent a l'establert per a la qualificació de la documentació administrativa a les 12:00 hores; Sobre C, el dia i hora que estableixi la mesa de contractació en l'acte d'obertura del sobre B.

9. Despeses de Publicitat: A càrrec de l'adjudicatari fins a un import màxim de 1.000 euros.

Cunit, 21 de març de 2017

La secretària acctal., Emma Núñez Viñas