



Diputació Tarragona

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM (AVANÇ DEL PLA)

**Extensió de la via verda de la Val de Zafan, de
Roquetes a la Ràpita.**

TIPUS DE TREBALL **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM**

LOCALITATS QUE DEFINEIXEN EL TRAM **ROQUETES, TORTOSA, AMPOSTA I
LA RÀPITA**

DATA **JUNY DE 2023**

JAUME VIDAL GONZÁLEZ

Cap de l'Àrea del SAT
Enginyer de Camins, Canals i Ports

SERVEI D'ASSISTÈNCIA AL TERRITORI

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EXTENSIÓ DE LA VIA VERDA DE LA VAL DE ZAFAN DE ROQUETES A LA RÀPITA
AVANÇ DEL PLA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF49D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

ÍNDICE	
1. ANTECEDENTS	3
2. INTRODUCCIÓ	3
3. OBJECTIUS	4
4. INICIATIVA DE LA FORMULACIÓ DEL PLA	4
5. MARC LEGAL.....	4
5.1. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA	4
5.1.1. DETERMINACIONS SOBRE PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS	5
5.1.2. DOCUMENTACIÓ DELS PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS	6
5.2. PAUTES PROCEDIMENTALS.....	6
5.2.1. TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL	6
6. MARC URBANÍSTIC	7
6.1. INTRODUCCIÓ	7
6.2. PLANEJAMENT SUPRAMINUCIPAL: EL PLA TERRITORIAL TERRES DE L'EBRE	15
6.3. PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPALS (POUM).....	18
6.3.1. MUNICIPI DE TORTOSA	19
6.3.2. MUNICIPI DE ROQUETES	19
6.3.3. MUNICIPI DE AMPOSTA	19
6.3.4. MUNICIPI DE LA RÀPITA	19
7. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL DEL PLA	20
8. MEMÓRIA DE LA INFORMACIÓ.....	20
8.1. SITUACIÓ I ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL	20
8.1.1. COMUNICACIONS.....	20
8.2. DESCRIPCIÓ DEL MEDI	21
8.2.1. CONTEXT TERRITORIAL	21
8.2.2. MEDI ATMOSFÈRIC.....	21
9. MEMORIA DE L' ACTUACIÓ.....	27
9.1. OBJECTIUS, DETERMINACIONS I CRITERIS DEL PLA	27
9.2. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL	27
9.3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.....	27
9.3.1. Descripció de les principals actuacions	27
9.3.2. Passos sobre barrancs.....	29
9.3.3. Passarel·les	29
9.3.4. Rampes	30

9.3.5. Seccions del traçat	30
9.3.6. Valoració econòmica de les obres.....	31
9.3.7. Valoració bens i drets a indemnitzar	31
10. NORMATIVA	31

1. ANTECEDENTS

Amb l'objectiu de dur a terme la reutilització de traçats ferroviaris en desús com a itineraris no motoritzats, que connectin les poblacions, els espais naturals i els punts d'interès historicoartístics, acostant a ells de manera sostenible al ciutadà, nombroses administracions han dut a terme la creació d'una àmplia xarxa de "Vies Verdes". A Espanya, existeixen més de 3.200 quilòmetres d'infraestructures ferroviàries en desús que han estat reconvertides en itineraris cicloturistes i senderistes en el marc del Programa Vies Verdes coordinat per la Fundació dels Ferrocarrils Espanyols.

Dins del context d'assignació de Fons Next Generation i mitjançant la Resolució de 23 de desembre de 2021 de la Secretaria d'Estat de Turisme, es publica l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, en què es fixen els criteris de distribució, així com el repartiment resultant per a les comunitats autònomes del crèdit destinat al finançament d'actuacions d'inversió per part d'entitats locals. En aquesta resolució es determina que el Pla de sostenibilitat turística en la destinació (PSTD) denominat "Extensió de la via verda en el PN del Delta de l'Ebre promogut per la Diputació de Tarragona", ha estat seleccionat, com a destinatari d'una atribució de fons per import de 5.000.000,00 euros, d'acord amb les condicions fixades a l'esmentada Resolució, mentre que l'import sol·licitat havia estat de 6.300.000,00 euros.

Per resolució del Conseller d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, de 10 de juny de 2022, s'atorga a la Diputació de Tarragona una subvenció de 5.000.000,00 d'euros, com a beneficiari de la convocatòria extraordinària del programa Plans de sostenibilitat turística en destinacions (convocatòria extraordinària 2021) i s'inclou el seu projecte Pla de sostenibilitat turística de la destinació Diputació de Tarragona-Extensió de la Via Verda al Parc Natural Delta de l'Ebre al Pla territorial de sostenibilitat turística en destinació de Catalunya 2021. En aquesta mateixa resolució es determina que el termini d'execució es computa a partir del 25 d'abril de 2022 i té una durada de tres anys, fins al 25 d'abril del 2025 i s'estableix que l'execució del Pla correspon al beneficiari com a entitat executora, mentre que la Generalitat de Catalunya n'és la coordinadora de l'execució. El projecte presentat per la Diputació de Tarragona afecta els trams de Roquetes a Amposta i d'Amposta a la Ràpita, dels municipis de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita.

El mes de juny de 2022 es formalitza el Conveni entre la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament de Roquetes, l'Ajuntament de Tortosa, l'Ajuntament d'Amposta i l'Ajuntament de la Ràpita (Conveni Via Verda) pel qual s'estableixen les bases de la col·laboració entre les parts per a tramitar i executar el Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació (PSTD) "EXTENSIÓ DE LA VIA VERDA DE LA VAL DE ZAFAN DE TORTOSA A

LA RÀPITA" en el marc del Programa dels plans de sostenibilitat turística en destinació del MINCOTUR.

Per tal que la Diputació de Tarragona, com a beneficiària de la subvenció i entitat executora, pugui gestionar i executar el projecte ha estat necessari que els ajuntaments dels municipis en els quals es desenvolupa, li deleguin les facultats municipals relatives a la redacció, tramitació i aprovació del projecte i a la impulsó dels instruments urbanístics que correspongui per a l'execució de l'Extensió de la Via Verda de la Vall de Zafan des de Tortosa fins al Parc Natural del Delta de l'Ebre, expropiació dels terrenys i execució de les obres i aprovar el conveni regulador de l'exercici d'aquesta delegació.

El Conveni entre la Diputació de Tarragona i els ajuntaments de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita per al desplegament de les fases de projecte i d'execució del Conveni entre la Diputació i els ajuntaments esmentats per a la tramitació del Pla de Sostenibilitat Turística "Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan" i les delegacions de competències a la Diputació de Tarragona ha estat aprovat pels acords plenaris de l'Ajuntament de Roquetes, en data 31 de gener de 2023, de l'Ajuntament de Tortosa, en data 6 de febrer de 2023, de l'Ajuntament d'Amposta, en data 30 de gener de 2023, de l'Ajuntament de la Ràpita, en data 27 de gener de 2023 i de la Diputació de Tarragona en data 24 de febrer de 2023.

2. INTRODUCCIÓ

En compliment dels compromisos adquirits per a l'execució del Pla de sostenibilitat turística en la destinació (PSTD) denominat "Extensió de la via verda en el PN del Delta de l'Ebre promogut per la Diputació de Tarragona", la Diputació de Tarragona té la voluntat de connectar el final de la Via verda de la Val de Zafán al nucli urbà de Roquetes amb el nucli urbà de la Ràpita seguint antics traçats ferroviaris en desús i traçats de camins i vials existents.

El traçat de la Via Verda de Val de Zafán es basa en la construcció d'una infraestructura verda per a ús recreatiu, esportiu i com eix de mobilitat sostenible pel traçat de diversos antics traçats ferroviaris connectats amb diversos camins o espais d'ús públic. L'ús i gaudi durant la fase d'explotació quedarà restringit exclusivament a vehicles no motoritzats.

La major part del traçat de l'extensió de la Via Verda de Tortosa a la Ràpita passa per antics traçats ferroviaris en desús, camins existents o paral·lel a camins existents o carreteres, però en alguns punts és necessari projectar traçats nous de connexió entre aquests trams que passen pels trams ferroviaris en desús, camins existents o paral·lel a

camins existents o carreteres, així com recuperar alguns trams on l'antic traçat ferroviari en desús s'ha perdut.

L'obertura d'aquests traçats nous de vial fa necessària la tramitació d'un Pla especial urbanístic autònom, el Pla Especial Urbanístic Autònom Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita, que qualifiqui els terrenys necessaris per executar tot el traçat com sistema viari Via verda Val de Zafan i faculti per a l'expropiació dels terrenys necessaris per executar les obres.

Per aquesta raó, i donada la limitació de terminis d'execució marcada pel Pla de sostenibilitat turística en la destinació Extensió de la via verda en el PN del Delta de l'Ebre, s'ha decidit dividir el projecte "EXTENSIÓ DE LA VIA VERDA DE LA VAL DE ZAFAN DE TORTOSA A LA RÀPITA" en dos projectes constructius. Una primera fase (fase 1) que inclou els trams que passen per antics traçats ferroviaris en desús, camins existents o paral·lels a camins existents o carreteres que es tramitarà i es començarà a executar simultàniament a la tramitació del Pla especial urbanístic, i una segona fase (fase 2) que inclou els trams de connexió que fan necessària l'obertura de traçats nous de vial que es tramitarà i s'executarà un cop s'hagi aprovat el Pla especial urbanístic.

Aquest Pla especial urbanístic no estableix cap marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ni afecta espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts a la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, per tant, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per tal que s'emeti l'informe ambiental estratègic.

L'àmbit territorial del Pla especial es localitza a les comarques del Baix Ebre i el Montsià i afecta els termes municipals de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita. Bona part d'aquest és paral·lel a la riba del marge dret del riu Ebre, en concret des del seu tram inicial fins el nucli d'Amposta. A partir d'aquí continua, de manera general, en l'espai comprès entre el canal marítim del canal Carles III i el desguàs ubicat al seu costat dret.

3. OBJECTIUS

Els plans especials autònoms tenen per objecte implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial i/o urbanístic, relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipaments comunitaris de caràcter general o local (Art.68 del Text Refós de la Llei d'urbanisme 1/2010). En concret, l'objectiu d'aquest Pla Especial Autònom Urbanístic es implantar en l'àmbit territorial del marge dret de l'Ebre l'extensió de la via verda Val de Zafán, que arriba a Tortosa des de l'Aragó, des de Roquetes fins a

la Ràpita. Aquesta via de comunicació unirà els nuclis urbans de Roquetes, Vinallop, Amposta i La Ràpita mitjançant l'execució d'una via verda destinada a usos recreatius i de comunicació amb vehicles no motoritzats que millorarà la mobilitat sostenible en los municipios afectats i entre territoris.

En aquest pla es desenvoluparà el canvi d'ús de determinades parcel·les per a permetre la continuïtat del traçat de la via verda des del seu punt inicial a Roquetes fins al final a la localitat de la Ràpita.

4. INICIATIVA DE LA FORMULACIÓ DEL PLA

La iniciativa i la formulació del present Plan Especial Urbanístic Autònom per a la construcció de l'Extensió de la Vía verda de la Val de Zafán és de la Diputació de Tarragona per ser la responsable de l'execució de les obres corresponents a aquesta infraestructura.

L'article 78.2 del TRLUC sobre la Formulació del planejament urbanístic determina que "En el cas dels plans especials urbanístics autònoms a què fa referència l'article 68, correspon de formular-los a l'administració que tingui a càrrec l'execució directa de les obres corresponents a les infraestructures que ordenen o, en el cas d'infraestructures de titularitat privada, a la persona titular".

5. MARC LEGAL

- Decret legislatiu 3/2012 d'1 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, d'1 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, actualitzat (en endavant DL 1/2010).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant D 305/2006).
- Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (en endavant L 6/2009).
- Llei 26/2009, del 23 de desembre. de mesures fiscals, financeres i administratives (en endavant L 26/2009).
- Legislació i normativa sectorial.

5.1. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

5.1.1. DETERMINACIONS SOBRE PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

L'article 68 del DL 1/2010 estableix pels Plans especials urbanístics el següent:

1. Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per el planejament urbanístic.

2. Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals.

D'altra banda, **l'article 46 del decret 64/2014 de 13 de maig**, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, determina que és exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:

- a) Les noves construccions destinades a les activitats de camping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstes expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal.*
- b) La implantació d'infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics generals de comunicacions o d'equipament comunitari, quan no estan emparades en un projecte sectorial executiu vinculant per al planejament urbanístic.*
- c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general.*

Igualment el D305/2006 determina a l'article 92.1 de disposicions generals dels Plans Especials urbanístics:

92.1 Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en

qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.

La definició de sistema urbanístic de comunicacions el trobem a l'article 34 del TRLUC:

[...]

4. El sistema urbanístic de comunicacions compren totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i compren també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives.

L'article 69 del DL 1/2010 sobre les Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics estableix que:

1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

2. Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. [...]

De la mateixa manera, **l'article 93 del D305/2006** sobre les determinacions dels plans especials urbanístics:

93.4 Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la regulació de la implantació de les obres d'infraestructura del territori els corresponen, entre d'altres, les següents determinacions:

- a) L'establiment de la qualificació com a sistema urbanístic del sòl que requereixi la implantació de la infraestructura.*
- b) La regulació de les característiques de la infraestructura com ara l'àmbit afectat per la seva implantació o, si s'escau, els paràmetres edificatoris aplicables*
- c) L'establiment de les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives als accessos, als serveis urbanístics i a la integració de la infraestructura en l'ordenació urbanística de l'entorn.*

d) La regulació, si s'escau, d'altres criteris o normes als que s'hagi d'ajustar el projecte tècnic.

Finalment, la Iniciativa per a la formulació dels Plans Especials Autònoms ve regulada a **l'article 78.2 del DL 1/2010**:

2. En el cas dels plans especials urbanístics autònoms a què fa referència l'article 68, correspon de formular-los a l'administració que tingui a càrrec l'execució directa de les obres corresponents a les infraestructures que ordenen o, en el cas d'infraestructures de titularitat privada, a la persona titular.

5.1.2. DOCUMENTACIÓ DELS PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

L'article 69 del TRLU estableix que:

[...] La documentació d'aquests plans ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.[...]

L'article 94 del D305/2006 sobre la documentació dels plans especials urbanístics:

94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

94.2 En els casos en que ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

5.2. PAUTES PROCEDIMENTALS

5.2.1. TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL

D'acord amb el que estableix el TRLU aprovat pel DL 1/2010 les fites procedimentals bàsiques per a l'aprovació d'aquest Pla especial urbanístic, són:

- Aprovació inicial, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre (art. 85.3 DL 1/2010), ja que la Diputació de Tarragona no té atribuïdes competències urbanístiques i l'àmbit territorial només afecta la comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

"L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics de desenvolupament i autònoms que tinguin per objecte la implantació de sistemes urbanístics d'interès supramunicipal corresponen: a) A l'administració que els ha redactat, si té atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans. b) A la comissió territorial d'urbanisme competent, en la resta dels casos, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, supòsit en el qual l'aprovació inicial i la definitiva pertocquen a la Comissió de Territori de Catalunya."

Els terminis per a la tramitació dels plans urbanístics derivats venen regulats per l'article 89 del DL 1/2010.

- Informació pública.

Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, el Pla especial s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. (art.85.4 DL 1/2010).

- Aprovació provisional.

Aprovació provisional, per part de Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre (art. 85.3 DL 1/2010) en el termini màxim de dos mesos des del finament del període d'informació pública establert per l'article 85.4, sempre que es disposi de la declaració d'impacte ambiental pertinent, en els supòsits que sigui preceptiva (art. 89.5 DL 1/2010). Un cop s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional del Pla especial, l'administració competent disposa d'un termini de deu dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva (art. 89.5 DL 1/2010).

- Aprovació definitiva.

Aprovació definitiva, per part la Comissió de Territori de Catalunya (art.79 DL 1/2010).

S'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva (art. 91.2 DL 1/2010).

L'organ competent per a l'aprovació definitiva pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les següents (art. 92.1 DL 1/2010):

- a) Aprovació pura i simple, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exígeixin un nou tràmit d'informació pública.
- b) Suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.

c) Denegació motivada de l'aprovació, per raó de vicis o defectes no esmenables.

d) Retorn de l'expedient, si no és complet o hi manca algun tràmit.

L'acord d'aprovació ha d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació (art. 103.1 DL 1/2010)

• **Publicació i executivitat del Pla Especial**

L'acord d'aprovació definitiva del Pla especial s'ha de publicar en el diari o Butlletí Oficial corresponent. Si és aprovat per silenci administratiu positiu, l'òrgan competent per a acordar-ne l'aprovació definitiva ha d'ordenar, d'ofici o a instància de la part interessada, la publicació de l'aprovació en el diari o Butlletí Oficial corresponent i, si escau, ha de fer les notificacions que corresponguin. (Art. 103 DL 1/2010).

El Pla especial és executiu a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (Art. 106 DL 1/2010).

6. MARC URBANÍSTIC

6.1. INTRODUCCIÓ

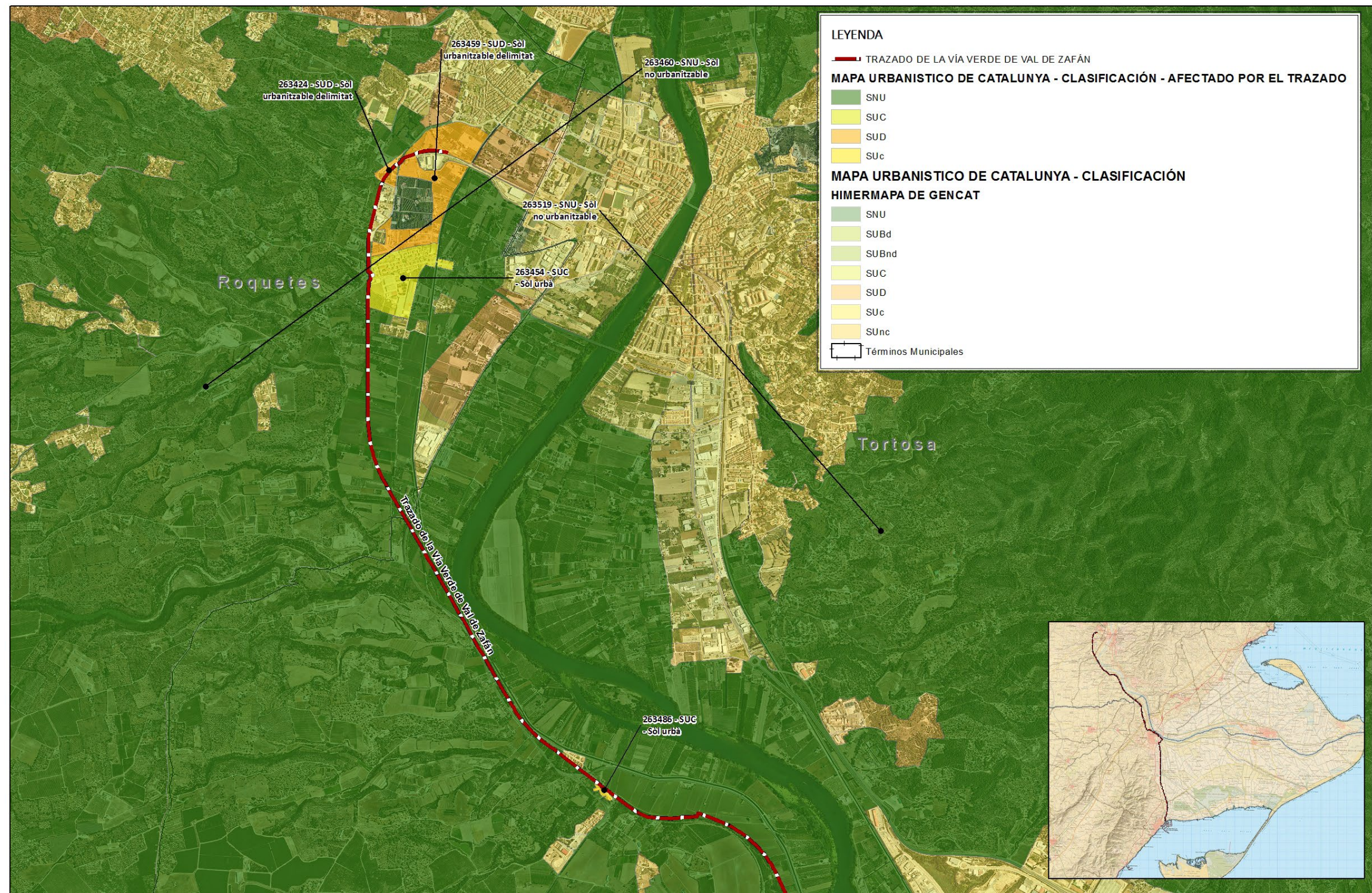
El sòl comprès a l'àmbit de l'actuació que defineix el nou traçat viari afecta terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'acord amb el planejament vigent dels municipis de Roquetes, Tortosa, Amposta y la Ràpita.

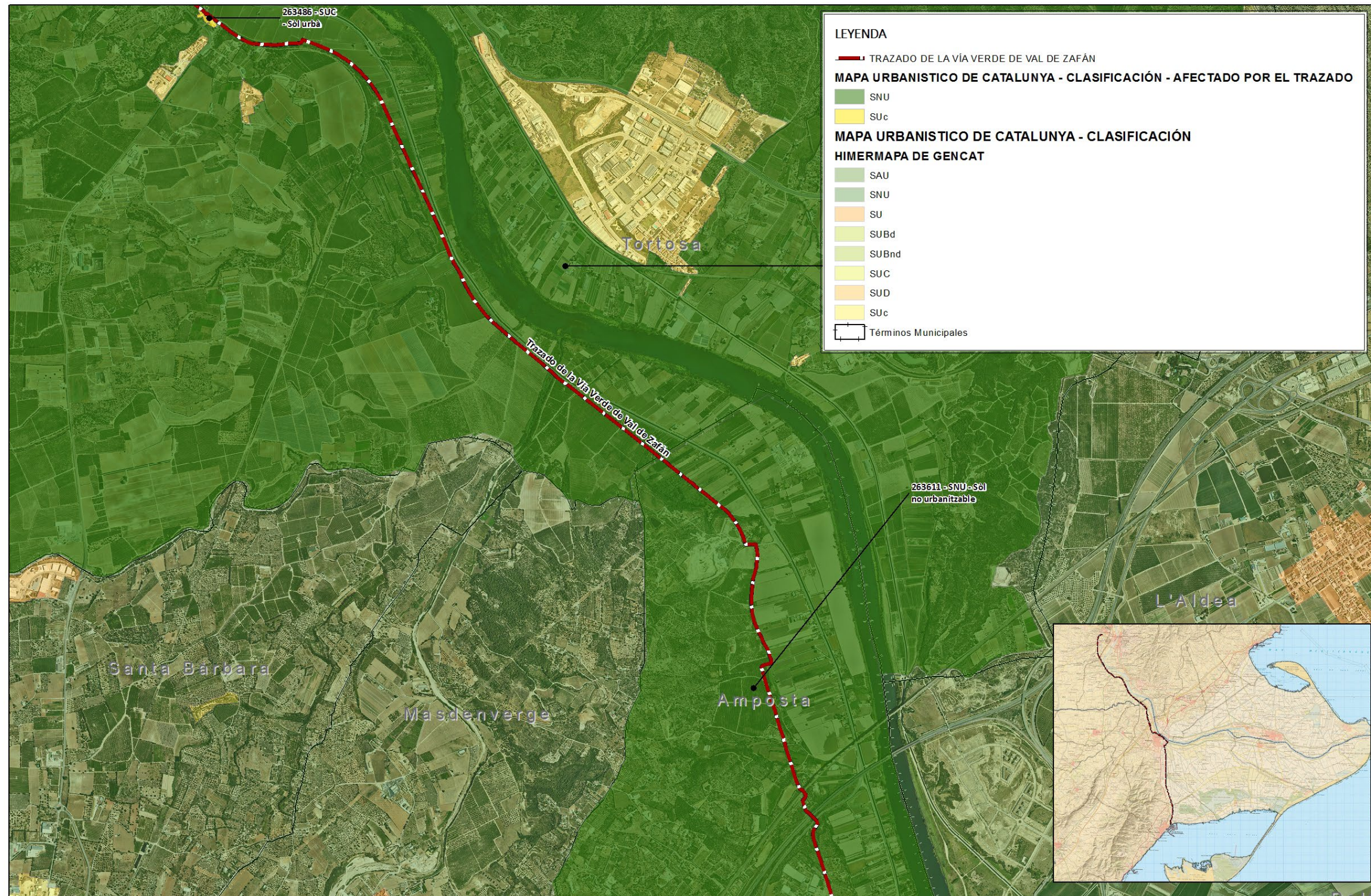
L'actuació que motiva i inclou aquest Pla Especial no està prevista al planejament general ni a cap altra figura de planejament de cap dels municipis pels que travessa el traçat dissenyat. Els terrenys dins l'àmbit d'actuació mantenen la classificació del sòl pero se qualifiquen como a sistema viari Via verda Val de Zafan.

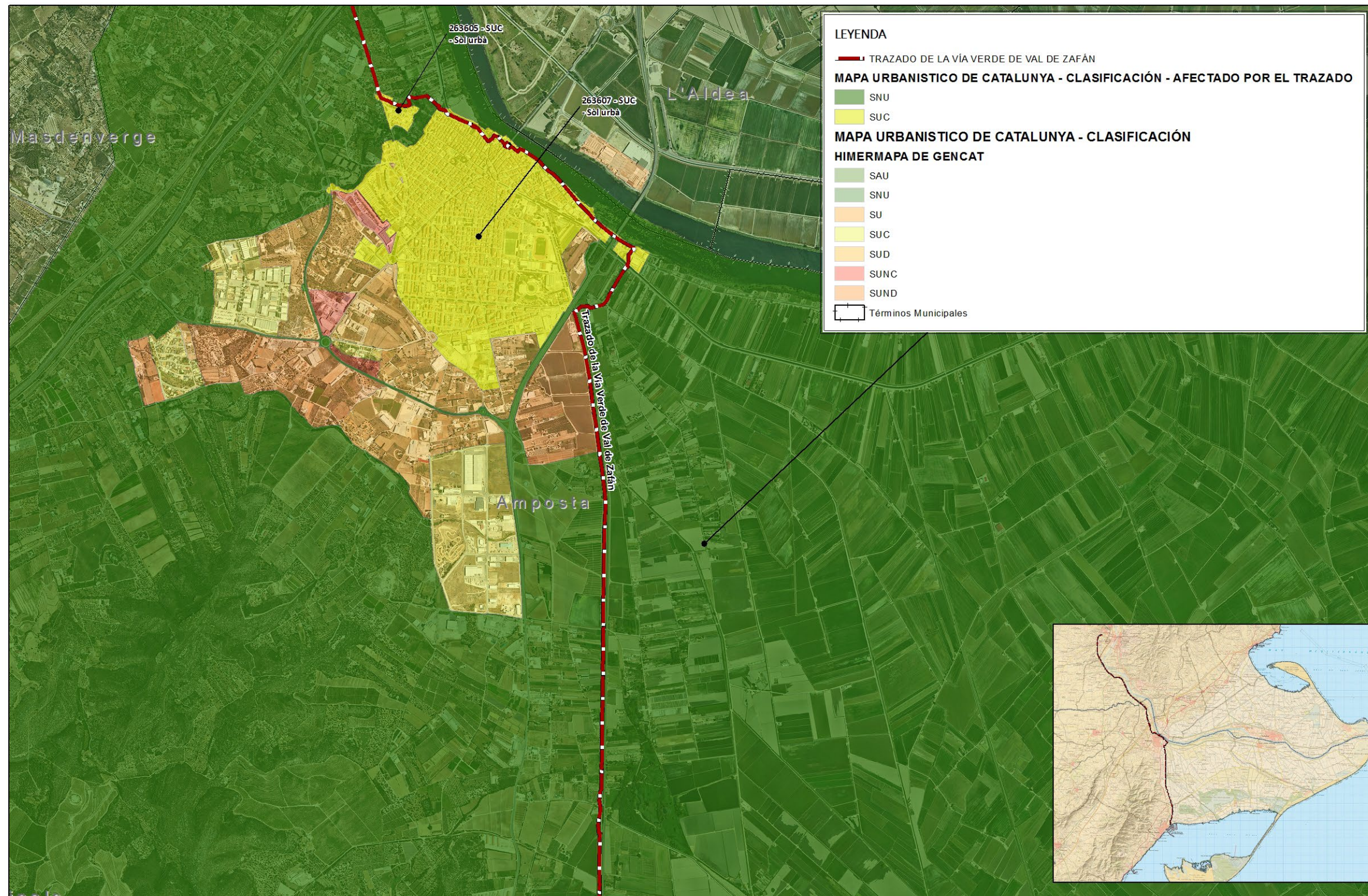
CODIGO INE	TÉRMINO MUNICIPAL	ID (Hipermapa)	CODIGO CLASIFICACIÓN	CLASIFICACIÓN
43014	Amposta	263611	SNU	Sòl no urbanitzable
43014	Amposta	263607	SUC	Sòl urbà
43014	Amposta	263605	SUC	Sòl urbà
43133	Roquetes	263460	SNU	Sòl no urbanitzable
43133	Roquetes	263454	SUC	Sòl urbà

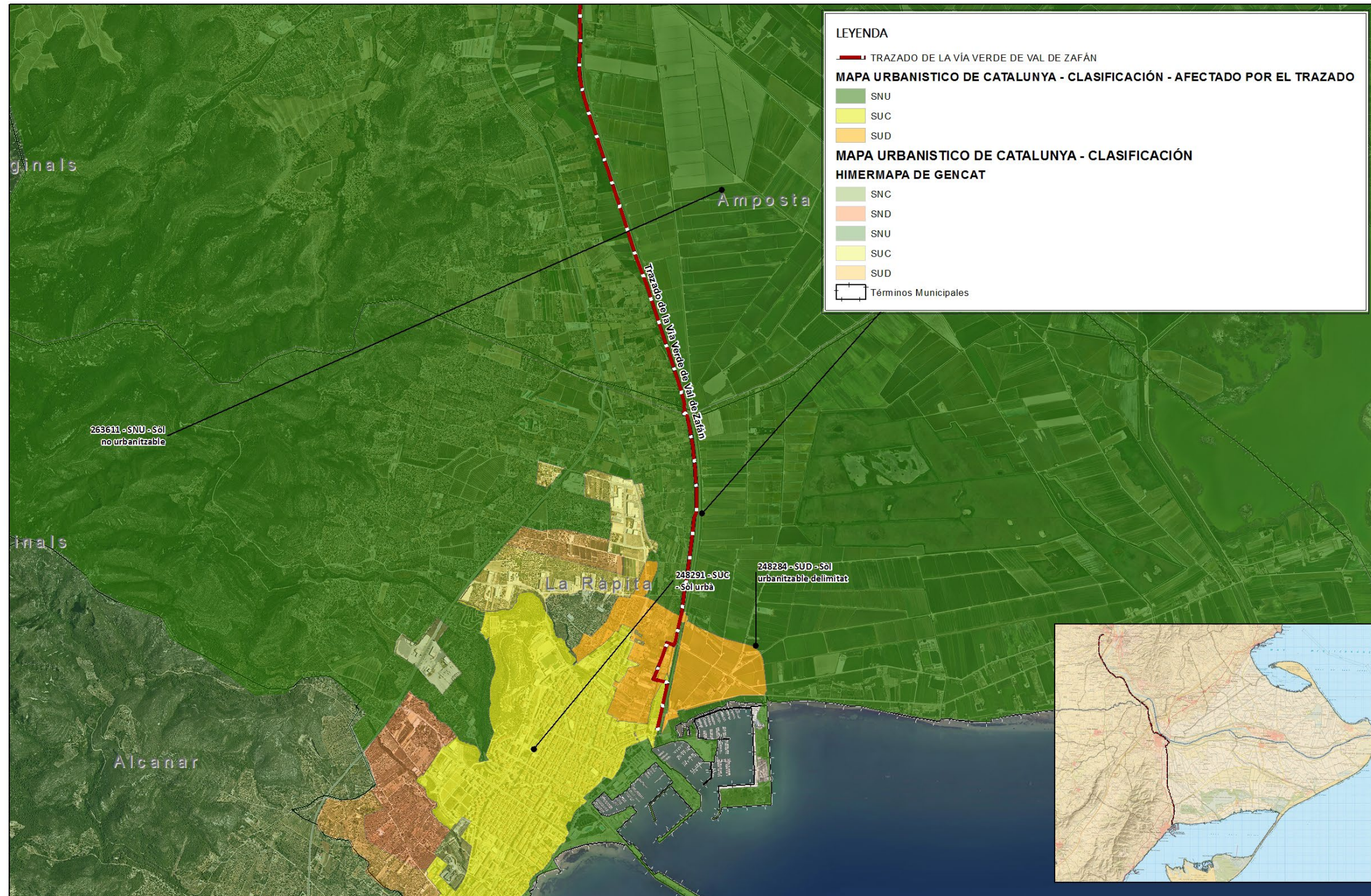
CODIGO INE	TÉRMINO MUNICIPAL	ID (Hipermapa)	CODIGO CLASIFICACIÓN	CLASIFICACIÓN
43133	Roquetes	263459	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
43133	Roquetes	263424	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
43136	La Ràpita	248290	SNU	Sòl no urbanitzable
43136	La Ràpita	248291	SUC	Sòl urbà
43136	La Ràpita	248284	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
43155	Tortosa	263519	SNU	Sòl no urbanitzable
43155	Tortosa	263486	SUC	Sòl urbà

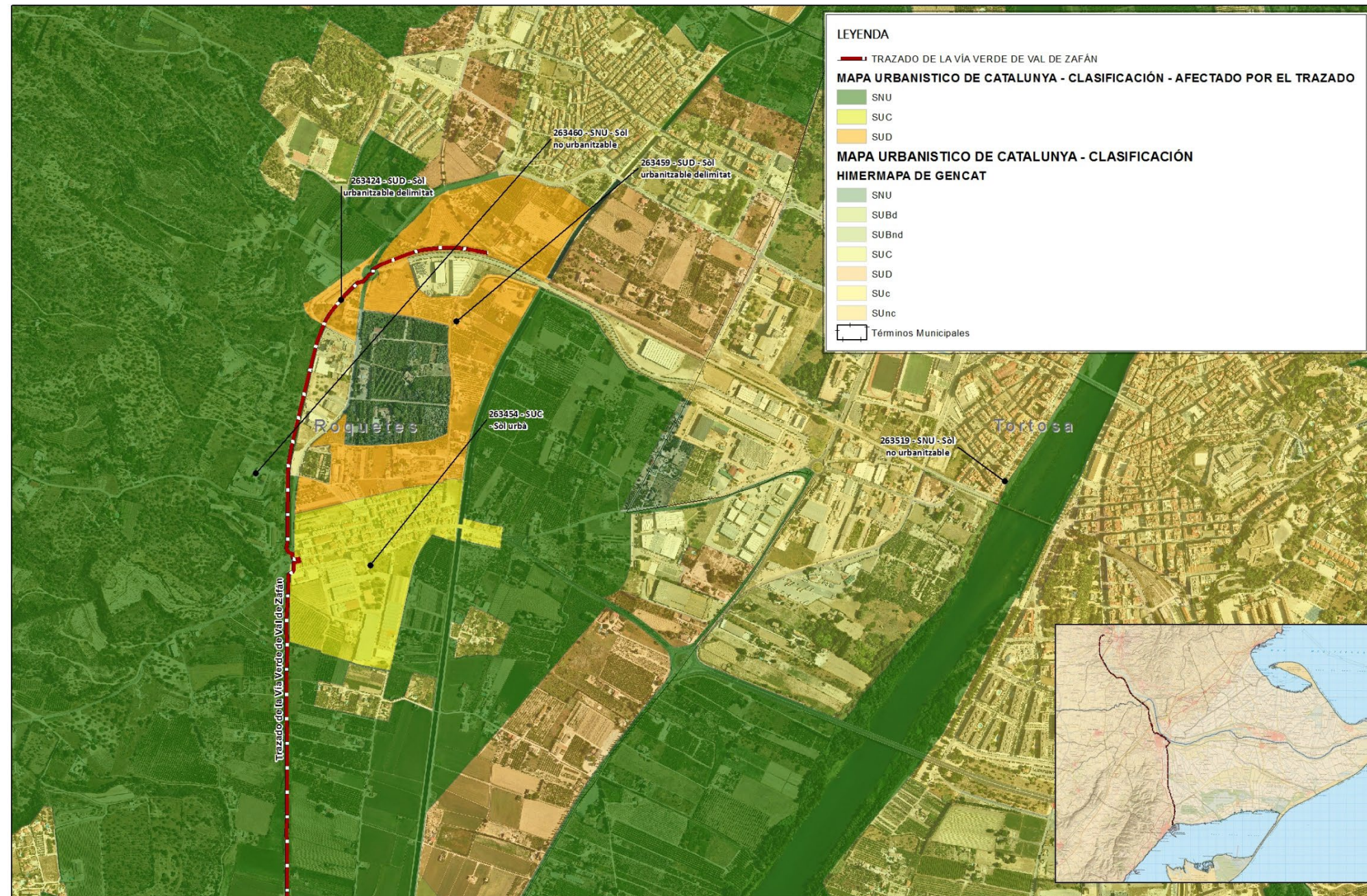
Taula 1.- Extracció de l'Hipermapa de la Generalitat de Catalunya. Mapa Urbanístic de Catalunya. Clasificació.

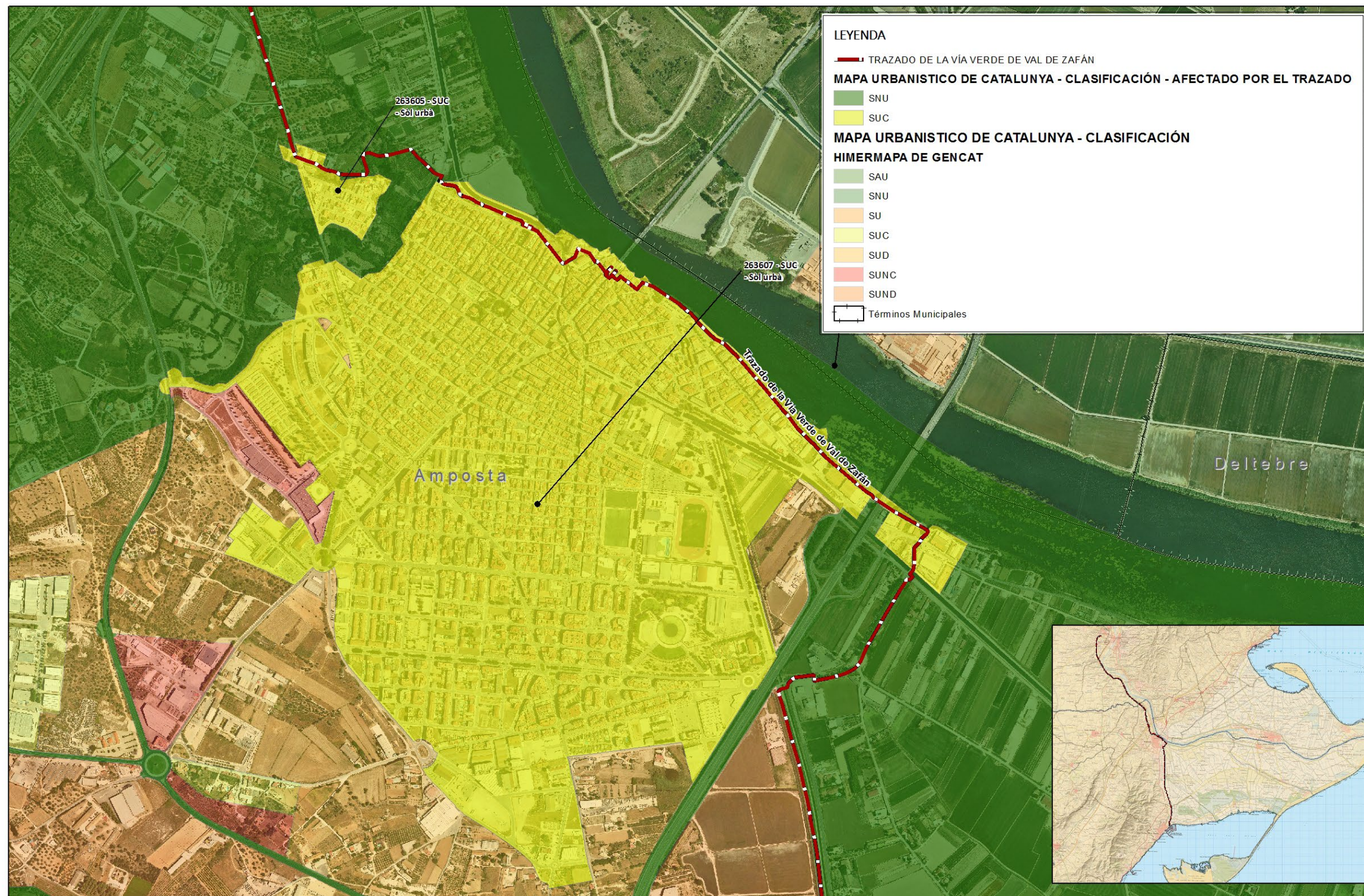


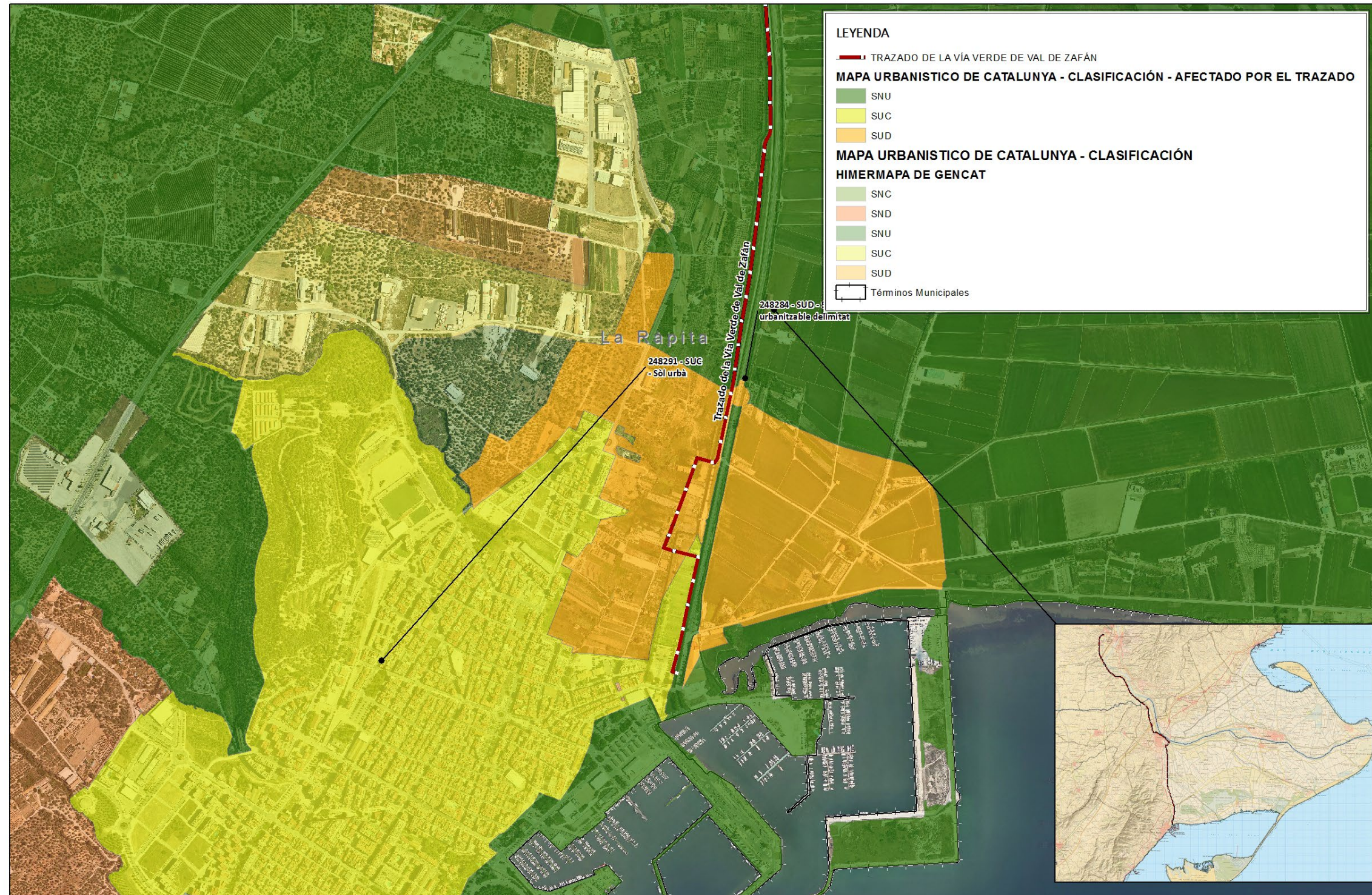












6.2. PLANEJAMENT SUPRAMINUCIPAL: EL PLA TERRITORIAL TERRES DE L'EBRE

Els Plans Territorials Parcial són les figures de planificació territorial previstes en el Pla Territorial General de Catalunya (PGTC) que estableixen el model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15-20 anys. Han estat elaborats sobre la base dels criteris de planejament territorial en coherència amb les determinacions del PTGC i amb interacció amb la planificació sectorial.

El Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE) abasta les comarques del Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta va ser aprovat per l'Accord de Govern 130/2010 del 27 de juliol i publicat en el DOGC núm. 5696 del 19 d'agost de 2010.

El primer article el PTPTE defineix l'objecte i l'àmbit d'aplicació del Pla.

Art. 1.1 Objecte

El Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre (en endavant, el Pla) ordena el territori de les comarques del Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta, que integren l'àmbit funcional de planificació delimitat pel Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, modificada per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com a àrea funcional de planificació.

El títol 2 estableix els elements d'ordenació per als sistemes d'espais oberts:

Art. 2.1 Objecte

1. El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla.
2. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals, els agraris, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.
3. El Pla considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del Pla.

4. Les determinacions relatives al sistema d'espais oberts incloses a les Normes d'ordenació territorial del Pla són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor d'aquest. Les Normes d'ordenació territorial del Pla prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives amb relació a les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors de l'espai que en motiven la protecció.

Article 2.2. Finalitat de les determinacions

1. La determinació espacial i normativa del sistema d'espais oberts té les finalitats següents:
 - a) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen qualitats especials com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, cultural, agrícola i/o econòmic.
 - b) Evitar, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística, els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o potencialment sotmeses a uns graus de risc o afectació inacceptables.
 - c) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
 - d) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
 - e) Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, tot afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
 - f) Preservar els espais lliures costaners i procurar una millora de la connectivitat cap al mar.
 - g) Evitar o minimitzar qualsevol tipus d'actuació que comporti la desestabilització de la línia de costa.
 - h) Establir una gradació de preferències en relació amb les alternatives d'urbanització i edificació.
 - i) Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.

j) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària, singularment la de l'arboricultura mediterrània de secà, i la gestió dels espais oberts.

k) Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural. Normes 12 d'ordenació territorial

l) Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

2. Aquests objectius tenen el rang de principis rectors i han d'informar, en absència de determinacions normatives més específiques, la presa de decisions en els planejaments urbanístics, de les infraestructures i del medi ambient.

Article 2.3 Tipus de sòl.

1. Amb la finalitat de modular les normes de protecció d'acord amb les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- a) Sòl de protecció especial
- b) Sòl de protecció territorial
- c) Sòl de protecció preventiva

2. Dins de cadascun d'aquests tipus de sòl, el Pla pot distingir subtipus d'acord amb la naturalesa específica respectiva i de les mesures de protecció que convingui establir en cada cas.

3. Els plans directores urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir un plànol a l'escala en què es determini l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'assenyalin els límits dels diferents tipus de sòl d'espais oberts determinats pel Pla en el terme municipal, sense perjudici dels ajustaments que el major detall del plànol aconselli.

4. Els plans territorials sectorials, els plans directores o especials urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal poden establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats d'acord amb els objectius i l'àmbit d'actuació corresponents, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions.

Aquest és el cas del sòl no urbanitzable costaner delimitat pel Pla director urbanístic del sistema costaner i el Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el pla parcial aprovat –PDUSC-1 i PDUSC-

2–, que, per la seva rellevància en l'ordenació de la franja litoral, es grafia en els Plànols d'ordenació.

En l'article 2.5 del PTPTE es defineixen les limitacions a tenir en compte a les infraestructures a implantar en l'àmbit del Pla territorial:

Article 2.5. Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts

1 El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a) Que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.
- b) Que siguin d'interès públic.

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endregat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

2 El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts a reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la inserció territorial i paisatgística d'aquestes.

3 Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions segons els efectes i l'objecte:

A. Aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic

Estan associades a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural –en especial i preferentment, l'agroturisme–, i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural.

També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives o determinades activitats complementàries a l'agricultura que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística, però que no poden incloure's en el tipus A.

C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent

Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre les quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen:

- infraestructures lineals (C1), com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius.
- elements d'infraestructures (C2), com instal·lacions solars i eòliques, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus i altres elements.
- elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3), com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

4 Els camps de golf i altres implantacions legalment admissibles en sòl no urbanitzable que comporten canvis de certa extensió en la cobertura vegetal del sòl, poden ser admesos en sòl de protecció especial amb caràcter excepcional, sempre i quan es justifiqui que aporten qualitat al medi natural, agrari o paisatgístic (és a dir, que encaixen en la descripció de les implantacions de tipus A exposada al punt 3 del present article), que són compatibles amb els valors intrínsecs i la funcionalitat del sòl que han motivat el règim de protecció establert pel Pla, i que no hi ha una alternativa raonable de localització en el sòl de protecció preventiva o que aquesta és ambientalment desfavorable.

L'article 2.13 es defineix l'ordenació del sòl no urbanitzable:

Art. 2.13. L'ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic

1. Dins del marc que estableixen els tipus de sòl del sistema d'espais oberts establerts pel Pla, el planejament urbanístic ha de determinar diverses zones i mesures de protecció, d'acord amb l'escala de treball que li és pròpia.

2. Sense perjudici de les consideracions específiques derivades de les característiques del municipi, les zones i les mesures de protecció en sòl no urbanitzable tenen com a objectiu facilitar la gestió orientada a la preservació dels següents valors i funcions:

a) Valors agraris

- Terrenys destinats a usos agraris de conreu o de pastura significatius en el context territorial
- Terrenys edafològicament valuosos
- Terrenys de regadiu o que poden ser-ho i molt especialment aquells que han estat objecte d'inversions importants en infraestructures de regadiu per part de l'Administració
- Terrenys més planers o amb unitats productives més aptes per al maneig
- Terrenys que hostatgen els elements que garanteixen el sistema de ramaderia tradicional: espais de pastura i infraestructures associades (camins ramaders, camins d'accés motoritzat, abeuradors, triadors, pletes, coberts de refugi)
- Terrenys de vinya, olivera o altres conreus llenyosos de secà –especialment, els que compten amb denominació d'origen–
- Terrenys dedicats a l'apicultura o orientats a la producció ecològica
- Terrenys agrícoles que embolcallen espais naturals protegits
- Espais de transició entre l'espai urbà i aquell que té un ús agrari, per a què el primer no pressioni el segon i el segon no molesti els residents al primer

b) Valors ambientals, ecològics o científics

- Hàbitats singulars, fràgils o que hostatgen flora o fauna d'especial interès
- Hàbitats de major integritat, dimensió i més representatius de la regió
- Entorns d'espais protegits amb funció esmorteïdora de possibles impactes
- Espais amb funció de connectivitat ecològica entre espais d'interès natural a diferents escales
- Mosaics agrosilvopastorals
- Terrenys agrícoles de transició entre els espais urbans i els forestals

- Espais intersticials rics en diversitat biològica (marges, sèquies, tanques arbrades, ...) en el sòl agrícola
- Espais d'interès geològic
- Zones humides
- Àrees de recàrrega d'aqüífers protegits

c) Valors paisatgístics i patrimonials

- Àrees d'interès paisatgístic a preservar, a restaurar i a crear
- Àrees amb gran visibilitat
- Entorns d'elements culturals (històrics, arqueològics, identitaris, ...)
- Espais agraris de valor: aquells amb infraestructures agràries creades per al maneig de sòls que identifiquen un paisatge, que tenen valor històric i que resulten fonamentals per a la conservació de sòls i aigües com ara terrasses i feixes, estructures i closes de paret de pedra seca, infraestructures de rec i drenatge, ...
- Terrenys de domini públic (camins, boscos i pastures comunals, domini públic maritimoterrestre i les corresponents servituds de trànsit i protecció, domini hidràulic, camins ramaders, patrimoni arqueològic i paleontològic, ...)

3. El planejament urbanístic ha de considerar també en l'ordenació del sòl no urbanitzable, aquell que, sense tenir un valor intrínsec notable, pot jugar un paper rellevant en l'estructuració de l'espai i en concret el que:

- Respon a un objectiu de separació d'àrees edificades
- Defineix els límits de l'espai que poden assolir les àrees urbanes
- Facilita la percepció del paisatge
- Facilita l'ampliació o la implantació de les infraestructures necessàries
- Preserva superfícies no urbanitzables de certa entitat com a reserves estratègiques de futur
- Pot fer de franja protectora de corredors fluvials i zones humides

4. La consideració dels valors que assenyala aquest article no comporta una zonificació que s'hi refereixi específicament, atès que les determinacions normatives d'una zona

poden simultàniament tenir objectius d'ordre divers i que aquests poden ser també objecte de determinacions no zonals. Les zones de sòl no urbanitzable són, per tant, les que el pla urbanístic adopti en el marc, en el seu cas, de les disposicions reglamentàries que s'estableixin al respecte.

A l'Article 4.7. Xarxa viària intermèdia i capil·lar del PTPTE es fa èmfasi en la integració de la mobilitat no motoritzada amb la xarxa d'infraestructures existents i planteja com objectiu el desenvolupament de plans especials d'itineraris i carrils bici:

4. Es recomana el disseny i la progressiva implantació d'una xarxa de vies de comunicació per a la mobilitat no motoritzada –d'ús ciclista, eqüestre, peatonal– totalment segregada de les vies per a vehicles a motor, que comuniqui els diferents nuclis habitats i els diversos pols d'interès, i que es planifiqui a escala comarcal i regional.

Els itineraris susceptibles d'integrar-se en una xarxa d'itineraris senderistes d'alta qualitat, s'han de vincular a una especial atenció a les possibles transformacions que puguin produir-se a l'entorn d'aquests i han d'esdevenir una base d'ordenació.

5. El desenvolupament d'una xarxa per a bicicletes, en especial a les àrees més planeres del territori és un objectiu coherent amb les propostes d'aquest Pla territorial. Amb aquesta finalitat, es recomana l'elaboració d'un pla especial d'itineraris i carrils bici a preservar, millorar i crear, d'acord amb el Pla estratègic de la bicicleta de Catalunya i el Pla director de mobilitat de les Terres de l'Ebre, la redacció i el desplegament del qual han de ser prioritaris. Aquest pla especial ha de considerar la creació d'una xarxa que estructurï els sistemes Delta, litoral sud i Tortosa-Amposta, i que connecti amb les estacions intermodals de transport públic de l'àmbit.

La implantació del traçat de la via verda proposat és compatible amb tot el que s'estableix al Títol 2 (sistemes d'espais oberts) del PTPTE i dona, en part, resposta a les recomanacions de l'article 4.7. de desenvolupar una xarxa per a bicicletes i la progressiva implantació de vies de comunicació per a la mobilitat no motoritzada.

També s'han analitzat els documents del Pla director urbanístic del Delta de l'Ebre i del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre per comprobar que no estableixen cap limitació a la implantació del traçat de la infraestructura de la via verda proposat.

6.3. PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPALS (POUM)

El planejament municipal urbanístic vigent, jeràrquicament superior al present Pla especial, i que afecta als terrenys previstos per la implantació de la infraestructura, són els Plans d'Ordenació Urbanística Municipals (POUM).

6.3.1. MUNICIPI DE TORTOSA

El planejament urbanístic vigent, jeràrquicament superior al present Pla especial, i que afecta els terrenys afectats per la implantació de les infraestructures és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament con data 28 de juliol de 2006.

L'actuació prevista no entra en contradicció amb el planejament municipal vigent i per tant es considera compatible la implantació de la infraestructura objecte d'aquest Pla Especial.

6.3.2. MUNICIPI DE ROQUETES

El planejament urbanístic vigent, jeràrquicament superior al present Pla especial, i que afecta els terrenys afectats per la implantació de les infraestructures és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la sessió de 9 de l'uilol de 2033.

L'actuació prevista no entra en contradicció amb el planejament municipal vigent i per tant es considera compatible la implantació de la infraestructura objecte d'aquest Pla Especial.

6.3.3. MUNICIPI DE AMPOSTA

El planejament urbanístic vigent, jeràrquicament superior al present Pla especial, i que afecta els terrenys afectats per la implantació de les infraestructures és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió territorial de les Terres de l'Ebre en la sessió de 26 de gener de 2007 el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta.

L'actuació prevista no entra en contradicció amb el planejament municipal vigent i per tant es considera compatible la implantació de la infraestructura objecte d'aquest Pla Especial.

6.3.4. MUNICIPI DE LA RÀPITA

El planejament urbanístic vigent, jeràrquicament superior al present Pla especial, i que afecta els terrenys afectats per la implantació de les infraestructures és el Pla d'Ordenació

Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 4 de febrer de 2014 i publicat en data 12 de maig de 2014, capítol quart, Intervenció administrativa en l'edificació i ús del sòl i subsòl.

I el marc urbanístic concret d'ordenació de l'edificació es troba definit per:

- Pla Especial Urbanístic del Port de Sant Carles de la Ràpita aprovat definitivament en data 8/10/2003 i publicat al DOGC 4169 07/07/2004 (d'ara en endavant PE2004).

- Text refós de la Modificació del Pla Especial Urbanístic del Port de Sant Carles de la Ràpita aprovat definitivament en data 5 de juny de 2008, DOGC 5335 10/03/2009 (d'ara en endavant MPE2009)

L'actuació prevista no entra en contradicció amb el planejament municipal vigent i per tant es considera compatible la implantació de la infraestructura objecte d'aquest Pla Especial.

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

S'identifiquen 123 parcel·les cadastrals incloses totalment o parcialment dins el nou àmbit de desenvolupament del Pla d'acord amb el plànol 2 estructura de la propietat de l'annex 1.

CONCLUSIONS

L'actuació que motiva i inclou aquest Pla Especial no està prevista al planejament general ni a cap altra figura de planejament de cap dels municipis pels que travessa el traçat dissenyat.

Els terrenys dins l'àmbit d'actuació mantenen la classificació del sòl pero se qualifiquen como a sistema viari Via verda Val de Zafan.

Un cop superposat el traçat de la infraestructura proposada sobre el Mapa Urbanístic de Catalunya s'ha comprovat que los sòls sobre els que es planifica l'execució i rehabilitació de la infraestructura de la via verda de la Val de Zafan són sòls no urbanitzables, urbans y urbanitzables delimitats.

Es conclou que aquest pla i el projecte constructiu que el desenvolupi compleixen amb les normes i directrius del PTPTE i són compatibles amb els Plans d'Ordenació Urbanística Municipals en los diferentes tipus de sòls afectats.

Aquesta infraestructura aporta un valor ambiental al territori ja que permet ampliar els valors d'educació ambiental i millorar la xarxa d'infraestructures de mobilitat no motorizada tant per a la ciutadania resident als nuclis per on passa la via verda como per als potencials turistes. També serà una infraestructura que generarà llocs de treball i dinamitzarà econòmicament l'àmbit afectat.

Finalment, el projecte que desenvolupi el pla especial s'ajustarà als requeriments recollits al document ambiental estratègic del Pla Especial i de la Declaració d'impacte ambiental.

7. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL DEL PLA

L'interès públic i social de la redacció i tramitació del Present Pla Especial es justifica per la necessitat de construir i adaptar una infraestructura verda, de mobilitat sostenible, respectuosa amb el medi ambient i el paisatge, que serveixi d'una banda per millorar la mobilitat de vianants i bicicletes, tant la interna als nuclis de Roquetes, Vinallop i la Ràpita, com la mobilitat entre els nuclis de Roquetes, Vinallop, Amposta i la Ràpita, i d'altra banda, donar continuïtat a la via verda de la Val de Zafan des de Roquetes fins a la Ràpita amb els beneficis associats de promoció turística i econòmica que això implica.

8. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

8.1. SITUACIÓ I ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

L'àmbit territorial del Pla especial es localitza a les comarques del Baix Ebre i el Montsià i afecta els termes municipals de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita. Bona part d'aquest és paral·lel a la riba del marge dret del riu Ebre, en concret des del seu tram inicial fins el nucli d'Amposta. A partir d'aquí continua, de manera general, en l'espai comprès entre el canal marítim del canal Carles III i el desguàs ubicat al seu costat dret.

Les actuacions passen en gran part per la zona d'influència de la ribera de l'Ebre, concretament en el marge dret entre Tortosa i Amposta. Passat el nucli de població d'Amposta el traçat transcorre vorejant per l'exterior el Parc Natural del Delta de l'Ebre. La primera part del traçat es pot considerar un traçat mixt entre parcel·les de cultiu agrícola i parcel·les d'ús forestal, sempre prop d'entorn urbà.

L'entorn queda marcat pel paisatge característic del curs sota del riu Ebre i el gran paper que juga l'agricultura en la zona, sent aquesta la base de l'economia de la comarca. En

l'entorn més pròxim a la zona d'actuació, el cultiu més abundant són els arrossars seguit dels cultius d'espècies cítriques com el Taronger.

8.1.1. COMUNICACIONS

A l'entorn d'actuació existeixen diversos tipus d'infraestructures de comunicació, les quals s'indiquen a continuació:

8.1.1.1. CARRETERES

Les carreteres per les quals travessa la traça de la Via Verda, o aquesta discorre per la seva proximitat són les següents:

- TV-3421
- C-12
- AP-7
- TV-3405
- TV-3408
- TV-3406

Així mateix, en el discórrer de la Via Verda per les zones urbanes, el seu traçat coincideix amb nombrosos carrers dels nuclis urbans o travessies menors.

8.1.1.2. LÍNIES DE FERROCARRIL

En el pk 13+700 el traçat de la via Verda, creua de forma elevada la línia de ferrocarril València – Sant Vicenç de Calders

8.1.1.3. INFRAESTRUCTURES VERDES

Tal com s'ha indicat en apartats anteriors, un dels objectius que persegueix el present Projecte, és la creació d'una nova xarxa d'infraestructures que contribueixi a augmentar la cohesió del territori i la connexió i mobilitat urbana-rural, d'aquesta manera la Via Verda projectada es connectarà amb dues infraestructures verdes existents: la Via Verda Baix Ebre (la ruta 40 del Camí Natural de l'Ebre GR-99 Oriental) i la ruta 41 del Camí Natural de l'Ebre GR-99.

8.2. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

8.2.1. CONTEXT TERRITORIAL

El traçat del projecte consta de dues zones ben diferenciades, la zona 1 que es pot delimitar entre l'inici a Roquetes i el pas pel municipi d'Amposta i la zona 2 des d'Amposta fins a la Ràpita. Totes dues zones es caracteritzen per tenir un paisatge ben diferenciat. La primera de les zones transcorre per un mitjà antropitzat encara que influenciat per sistemes forestals molt pròxims, tant per les poblacions de Roquetes, Vinallop o Amposta mentre que la zona final entre Amposta i La Ràpita es caracteritza per ser un mitjà antropitzat amb gran influència dels sistemes de regadiu establerts en el Delta de l'Ebre.

El conjunt del Delta de l'Ebre és el millor exemple de formació sedimentària recent del país, i s'inclou com un dels deltes més importants de la Mediterrània. La diversitat d'ambients i ecosistemes, així com de processos sedimentaris i dinàmics en fan un lloc d'observació i experimentació únic, motiu pel qual ha estat declarat Parc Natural. El front marí o costa externa constitueix el darrer tram de costa natural de Catalunya, on són presents extenses platges, cordons sorrencs i formacions dunars, sotmesos a una intensa dinàmica marina i eòlica, que configura una morfologia alhora monòtona i canviant segons l'estació de l'any o la climatologia.

Els terrenys delimitats per la proposta del Pla especial no afecten cap espai inclòs dins la Xarxa Natura 2000, ni zones de PEIN, ni espais d'interès geològic, ni zones humides, ni aqüífers protegits, ni àrees d'interès faunístic i florístic.

8.2.2. MEDI ATMOSFÈRIC

8.2.2.1. CLIMATOLOGIA

L'estudi del clima és un dels factors que influeixen en la caracterització regional ja que incideix sobre nombrosos factors biòtics i no biòtics, com ara la fauna i flora o sobre els processos de formació i evolució dels sòls. El Delta de l'Ebre i el seu entorn presenta un clima de tipus mediterrani litoral amb molta influència marítima. Segons dades extretes de l'Anuari Estadístic de Catalunya de l'any 2020, les temperatures a l'hivern són moderades a causa de la proximitat del mar amb una absència total de gelades. La temperatura mitjana mensual oscil·la entre els 13,2 °C del mes de gener i els 21,6 °C d'Agost, amb les temperatures més elevades en l'estació càlida. Els estius es caracteritzen per ser un període sub-àrid com a conseqüència de les altes temperatures i les baixes precipitacions.

Les oscil·lacions tèrmiques són baixes en tractar-se d'una zona terrestres àmpliament envoltada d'una gran massa d'aigua marina. No obstant això, la humitat relativa d'aquesta zona és elevada (77% d'humitat relativa de mitjana anual). Tots aquests factors que es tracten en aquests punts es van modificant segons la zona a estudiar. El clima es va tornant menys humit segons el traçat s'acosta a la zona inicial, havent-hi major amplitud tèrmica i menor temperatura. No obstant això aquesta diferència no constitueix una variació important en l'apreciació.

La pluviometria anual mitjana se situa entre els 600 i els 650 mm. Les precipitacions es concentren principalment el mes d'abril i presenten una gran variabilitat interanual. Existeixen generalment dues èpoques plujoses, de setembre a novembre i d'abril a juny, amb un component de pluges fortes en períodes molt concentrats. La resta de l'any predomina una marcada època seca.

Els vents de llevant són humits i els responsables de bona part de les pluges en el delta de l'Ebre i les seves proximitats. Els vents amb component NW originals de les depressions atlàntiques arriben a la zona a través de la Vall de l'Ebre i són especialment notables entre novembre i abril. Solen tenir ratxes amb bastant freqüència superiors als 100 km/h. la resta de l'any els vents predominants són els vents marins produïts pel gradient tèrmic entre la superfície del mar i la massa terrestre.



LOCALITZACIÓ	NOM	CRONOLOGIA
Roquetes (Baix Ebre)	Horta Sant Vicenç	Romà / Romà (-218 / 476)

Amposta (Montsià)	VIL·LA ROMANA DE LA CARROVA	Romà (-218 / 476)
Amposta (Montsià)	Barranquets del Molinàs	Neolític (-5500 / 2200)
Amposta (Montsià)	Mas Seros	
Amposta (Montsià)	Barranc del Ceguet/Vía Val de Zafran	Neolític Bronze Mig (-4000 / -1200)
Amposta (Montsià)	Entorn Castell Amposta	Medieval (400 1492)
Amposta / S. Carles de la Ràpita (Montsià)	Reclosa del Antic Canal de Navegació	Medieval (400 1492)

Abans de l'execució de les obres es farà un estudi arqueològic que informi de les possibles situacions limitants a l'hora de desenvolupar-les. Aquest estudi es realitzarà seguint les disposicions reflectides a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

En qualsevol cas, els espais on hi haurà algun moviment de terres i pel qual es dictaminaran les actuacions compatibles i les limitacions durant la fase d'execució seran els següents:

LOCALITZACIÓ	NOM	CRONOLOGIA
--------------	-----	------------

Amposta (Montsià)	Mas Seros	
Amposta (Montsià)	Barranc del Ceguet/Vía Val de Zafran	Neolític Bronze Mig (-4000 / -1200)
Amposta (Montsià)	Entorn Castell Amposta	Medieval (400 / 1492)
Amposta / S. Carles de la Ràpita (Montsià)	Reclosa del Antic Canal de Navegació	Medieval (400 / 1492)

8.2.2.3. GEOLOGIA

El traçat de la via verda, com ja s'ha comentat té dues zones ben diferenciades per la seva orografia, i també pel seu component geològic.

En la zona 1 entre Roquetes i Amposta la geologia predominant està formada per dues estructures ben definides. La primera d'elles que predomina entre Roquetes i Vinallop són terrasses amb conglomerats poligènics. Aquesta zona coincideix amb la coberta mixta de sòl urbà i masses forestals disseminades. La segona unitat geològica predominant són les aluvials. Aquestes formacions es localitzen a la plana d'inundació del riu Ebre i coincideixen amb les parcel·les agrícoles d'arrossars i fruiters. Hi predominen materials llimosos i sorrencs.

El conjunt del delta de l'Ebre és format per l'aportació dels materials detrítics fluvials en arribar el riu al mar, després de travessar la Serralada Prelitoral. Aquests materials (sorres i fangs) posteriorment poden ser redistribuïts pels processos litorals i eòlics. Com a formació sedimentària litoral és la més important del país, i alhora d'edat més recent (<6000 anys), situada en l'Holocè. Els materials que el constitueixen són tots detrítics d'origen fluvial o fluvio-marins, de tipus llim i sorra, amb una contribució de material orgànic i bioclàstic, tant en els sediments dels estanys com en els prodeltaics.

Al llarg del traçat s'identifiquen dues unitats geològiques segons el Mapa de Cartografia Geològica de l'ICGC. L'àmbit es troba sobre una base de materials sedimentaris de plana al·luvial i deltaica, amb formacions hidrogeològiques de graves, sorres i llims quaternaris.

8.2.2.4. EDAFOLOGIA

Com s'ha comentat en els apartats anteriors el traçat es pot diferenciar en dues zones amb comportaments diferents.

Els tipus de sòls més predominants travessats pel traçat en la zona 1 (Roquetes – Amposta) són els següents:

S470 - Xerorthent litic i Calcixerept petrocalcic

Els sòls del tipus Garraf són molt profunds, rapidament drenats i de textures de mitjanes a moderadament fines, amb molts elements grossos. S'han desenvolupat a partir de calcàries i dels seus dipòsits, en zones estables, a les divisories, plataformes i vessants de pendent de suau a moderat de les muntanyes de les serralades costaneres Catalanes.

S57C - Calcixerept petrocalcic i Calcixerept típic

El sòl del tipus Bacallats són profunds, ben drenats i de textures de mitjanes a grosses amb alguns elements grossos. Aquests sòls s'han desenvolupat sobre materials detrítics terrígens, en terrasses del barranc de la Galera i antigues terrasses del riu Ebre.

S61 - Xerofluent típic i Xerofluent oxiaquic

El sòls del tipus illa són molt profunds, rapidament drenats i de textures de moderadament grosses a grosses, amb molts pocs elements grossos. S'han desenvolupat sobre materials detrítics terrígens d'origen al·luvials a la plana d'inundació del riu Ebre.

S84 - Fluvaquent tapto-hístic i Fluvaquent típic

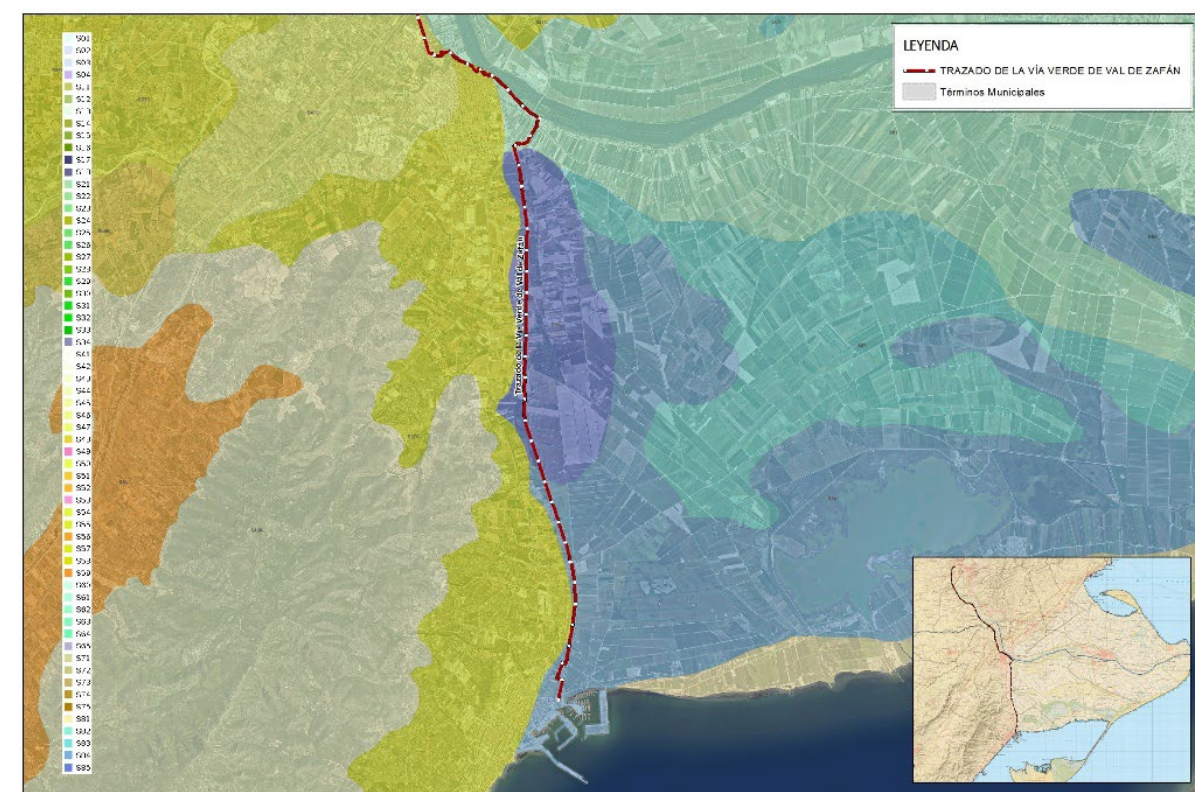
El sòls del tipus cabussó són molt profunds i de textures de mitjanes amb molt pocs elements grossos. S'han desenvolupat sobre sediments al·luvials que han reomplert antigues zones lacustres y palustres del delta de l'Ebre. Estan saturats d'aigua la major part de l'any.

S85 - Haplohemístic hídric i Fluvaquent tapto-hídric

El sòls del tipus Baltasar són molt profunds i presenten continguts molt elevats de materials orgànics amb molt poca descomposició. S'han desenvolupat sobre paquets de fibres vegetals, en zones lacustres i palustres del delta de l'Ebre. Estan saturats d'aigua la major part de l'any.



Figura. Sòls de l'àmbit. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

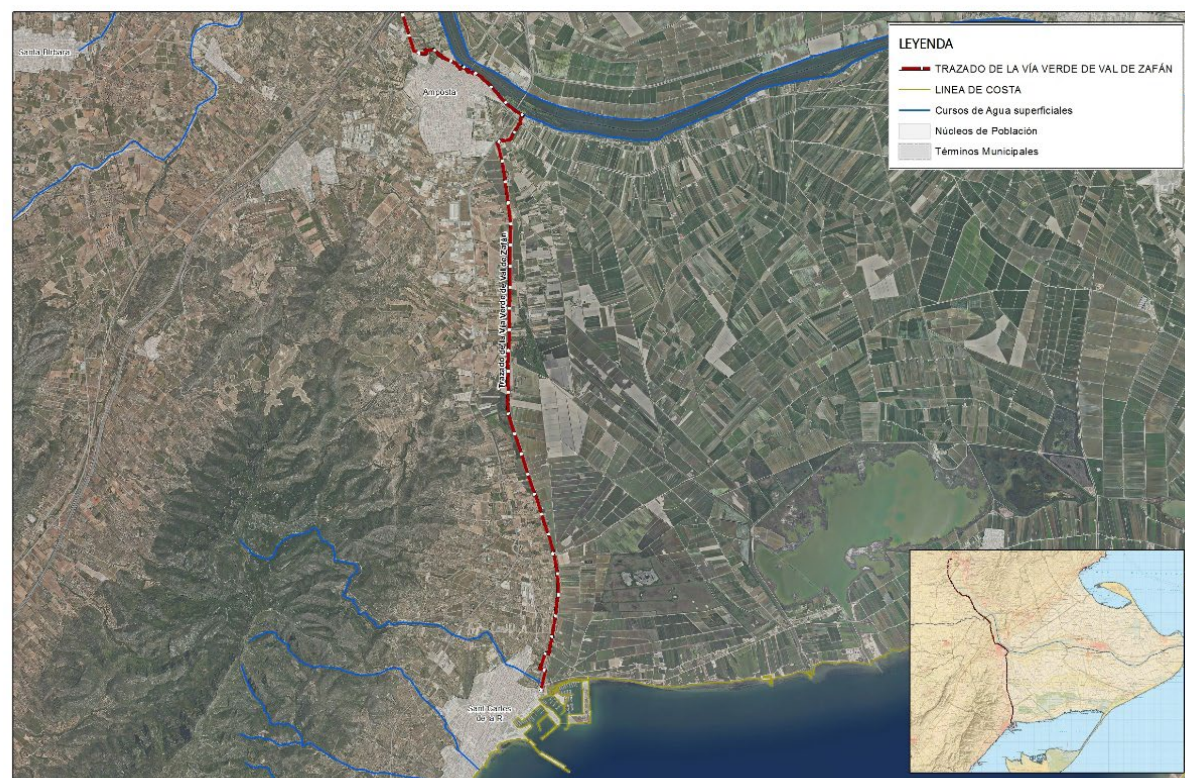


8.2.2.5. HIDROLOGIA

El recorregut del riu Ebre pel territori és d'uns 109 km, dels quals aproximadament 35 km els recorre com a frontera entre les comarques del Montsià i el Baix Ebre. Es tracta d'un riu de caràcter marcadament mediterrani, amb un cabal molt irregular pel que fa a les variacions mensuals i anuals. El cabal ha anat disminuint en les darreres dècades per l'augment del consum d'aigua dolça a tota la conca. Actualment el Delta presenta tres desembocadures:

- La gola de Migjorn (oberta en períodes de forts cabals)
- La gola de Llevant (obstruïda artificialment)
- La gola de Sorrapa

El sistema deltaic presenta una complexa interconnexió de sistemes hídrics que caracteritza la circulació de les aigües. Per un costat estan els canals i sèquies, que des del subministrament principal a partir del Canal de la Dreta i el Canal de l'Esquerra de l'Ebre, arriben a tots els camps agrícoles, majoritàriament arrossars, a través d'una xarxa de tipus capil·lar. D'altra banda, hi ha els sistemes de desguàs i drenatges que recullen les aigües de retorn de reg i naturals i les condueixen fins al mar, a les badies i en alguns



casos a les llacunes, per gravetat en moments en que les cotes ho permeten i per mitjà de les estacions de bombeig quan és necessari.

Les aportacions d'aigua per part dels arrossars, nutrients i fitosanitaris, així com l'aigua abocada pels drenatges, té un greu impacte sobre altres sistemes aquàtics com les llacunes, les badies i els ullals.

Com a conseqüència de l'increment del cultiu de l'arròs, el drenatge dels arrossars a través dels canals de les vores de les badies suposen el volum més important de les aportacions d'aigua.

La xarxa hidràulica de l'àmbit del projecte està constituïda per torrents amb cursos de longitud inferior a 5km que recorren cap al sud-est des de les parts altes fins a desembocar al mar.

En diversos casos és necessari salvar obstacles de barrancs amb caràcter estacional principalment en la zona entre Roquetes i Amposta per donar continuïtat al traçat de l'extensió de la via verda.

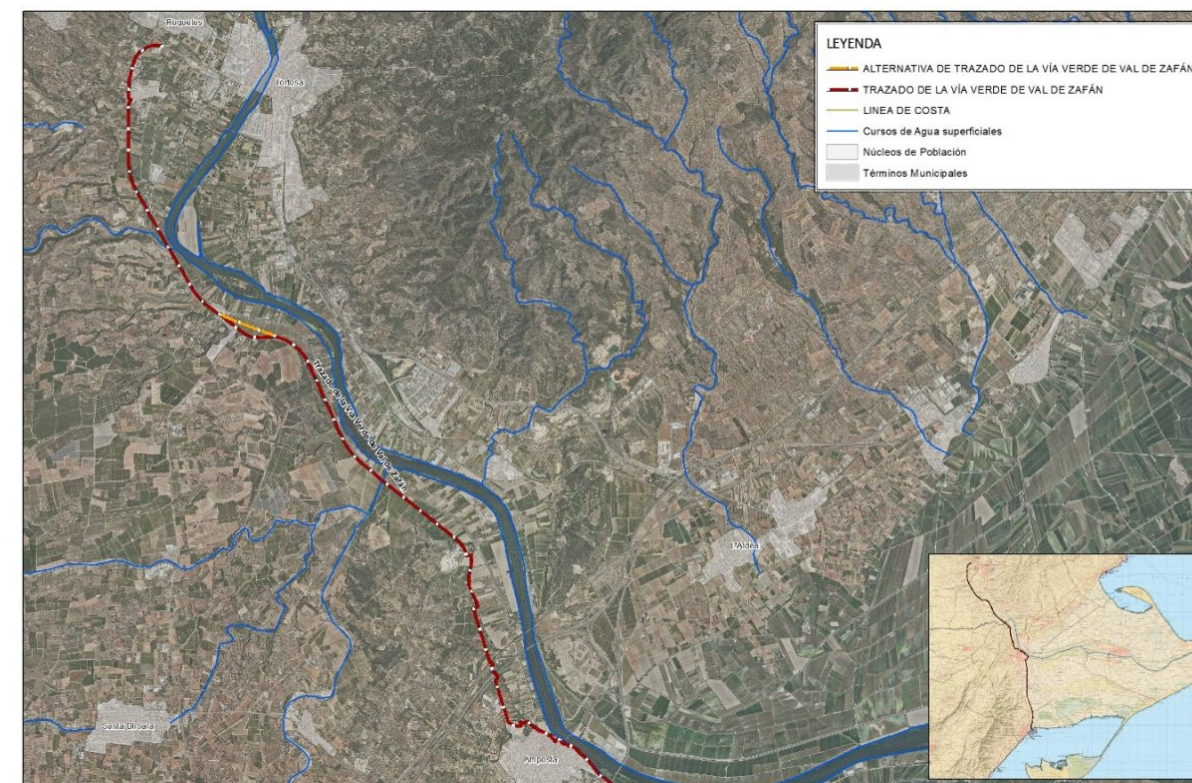


Figura. Xarxa hidrològica de l'àmbit. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

8.2.2.6. HIDROGEOLOGIA

Des del punt de vista hidrogeològic, el Delta de l'Ebre inclòs l'àmbit d'estudi, està constituït per formacions essencialment llimoses-argiloses d'edat quaternàries i pliocenes que poden arribar a representar un paquet de sediments de més de 400 m de gruix. Els sòcols d'aquests materials sedimentaris constitueixen formacions carbonatades amb una estructura afectada per falles i que en el seu aflorament donen lloc als relleus del Massís del Montsià i els Ports de Tortosa. S'identifiquen uns nivells arenosos superficials amb un màxim de 10 m de potència (aquífer superior) i un altre nivell de grava i arenes amb una potència de 10-25 m (aquífer profund), separats per una capa llimosa que confina parcialment aquest segon aquífer.

Sota aquestes formacions quaternàries es desenvolupa un gran paquet format per materials llimosos pliocens de formacions d'origen al·luvial, prodelta i peudemonts, que podria actuar com un sistema aquífer multicapa. Donat el poc pendent existent, l'explotació d'aquestes formacions ve condicionada per el baix gradient hidràulic, que

dona lloc a una elevada salinització a pràcticament tota l'aigua subterrània, fent impossible l'explotació d'aquests aqüífers.

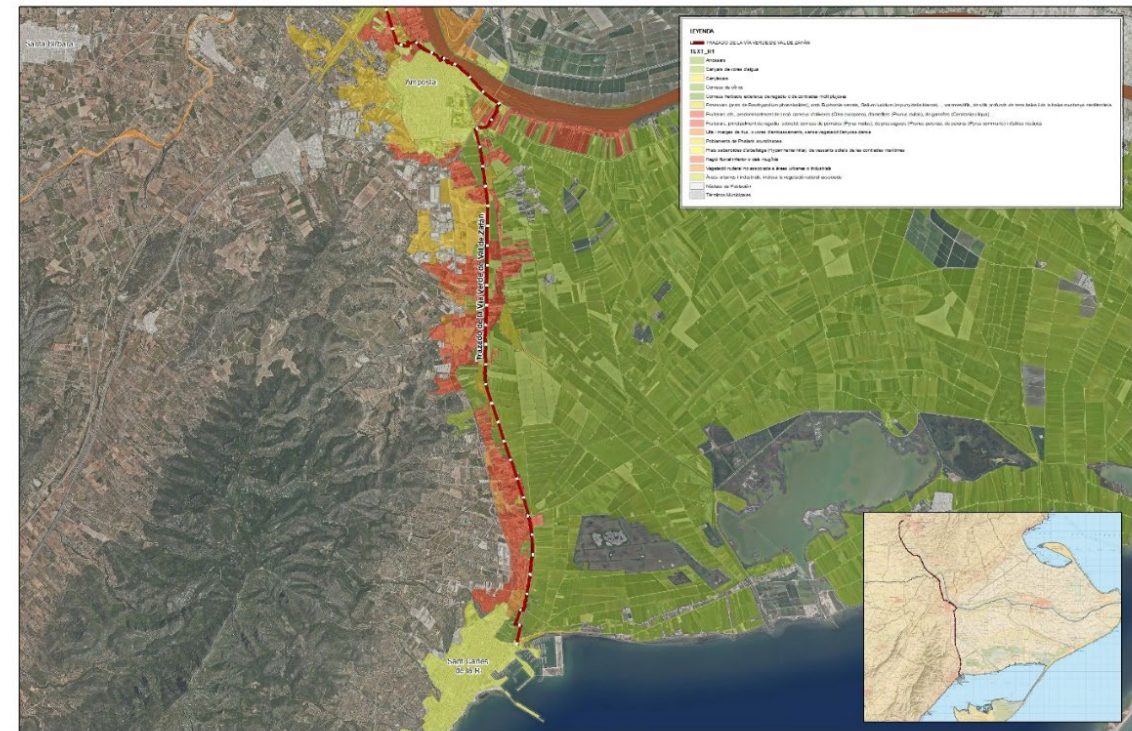
En l'àmbit de l'estudi s'han identificat diverses unitats hidrogeològiques que poden estar solapades gràficament.

Al llarg de tot el traçat es troben a banda i banda diversos pous de la BDH (Base de Dades Hidrogeològiques) de l'ACA, però no quedarien afectats per les obres.

8.2.2.7. VEGETACIÓ

La pràctica totalitat de la via verda transcorre per antics traçats ferroviaris en desús, paral·lel a camins o vials existents i per espais urbans. Aquest traçat transcorre entre cultius agrícoles de cítrics, oliveres i arrossars. No obstant això els primers quilòmetres del traçat transcorren en zona periurbana on abunden masses de cultius llenyosos i masses forestals de *Pinus halepensis*. L'última part del traçat transcorre per zones de cultiu hortofrutícula amb plantacions amb funció d'ombra i de reducció dels efectes del vent.

Les obres del traçat de la via verda no afectaran la vegetació existent pel fet que en la seva major part el traçat transita per una antiga via de comunicació de tipus ferroviari i per camins o paral·lel a camins existents. No obstant això en determinades zones del traçat es realitzarà l'obertura de camins de nova traça que obligarà a l'eliminació d'arbres de tipus agrícola com a tarongers o ametllers.



8.2.2.8. FAUNA

A l'entorn de l'àmbit del pla no ens trobem cap pla de conservació i recuperació d'espècies. Per tant, l'àmbit d'actuació no coincideix, ni intersecta, ni confronta amb cap àmbit de plans de conservació i recuperació d'espècies de fauna. Els més propers es troben a la Badia dels Alfacs i la llacuna de la Tancada, força lluny de l'àmbit del Pla especial urbanístic:

- Pla de recuperació de l'*Aphanius Ibero*: Es tracta del fartet i el trobem a la llacuna de la

Tancada i al Port dels Alfacs.

- Pla de recuperació del *Larus audouinii*: Es tracta de la gavina de Audouin, i trobem aquest pla de recuperació a tota la badia dels Alfacs.

- Pla de recuperació del *Botaurus stellaris*: Es tracta del bitó comú, que es troba a les tres llacunes properes a la zona d'actuació.

Com a reserva natural de fauna salvatge trobem a prop de la zona d'actuació la llacuna de la Tancada, punta del Fangar i Punta de la Banya, que no s'afecten per l'àmbit del Pla especial.

9. MEMORIA DE L' ACTUACIÓ

9.1. OBJECTIUS, DETERMINACIONS I CRITERIS DEL PLA

L'objectiu principal d'aquest document és definir el tractat de l'Extensió de la via verda Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita, per qualificar com a sistema viari Via verda Val de Zafan la totalitat del traçat inclòs en l'àmbit d'actuació sense canviar la classificació de sòl, de manera que habiliti a les administracions competents per poder expropiar els terrenys necessaris i executar les obres per desenvolupar el pla.

El present Pla Especial s'emmarca dins el previst als articles 67, 68 y 69 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació de la Llei 3/2012 i les determinacions de les NNSS per tal d'assolir els següents objectius.

- 1- Definir la infraestructura pels municipis.
- 2- Dotar del règim jurídic adequat per tal de poder-se dur a terme l'actuació del sistema d'infraestructures.
- 3- Valorar econòmicament l'actuació.
- 4- Programar l'execució de les obres.

Per motius justificats i sobretot tenint present que s'està projectant l'ampliació de la carretera C-12 en el tram comprès entre Amposta i Vinallop, es pot modificar fins en un 8% del total de la longitud del traçat del Pla Especial Urbanístic Autònom.

9.2. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL

L'interès públic i social de l'actuació s'emmarca en la necessitat de millorar la connectivitat entre el nucli d'Roquetes i el nucli de La Ràpita de manera que permeti connectar a la xarxa de vies verdes que enllacen el territori.

El interés de las actuaciones que se plantean es la de aportar un uso sostenible a una infraestructura abandonada como son es la plataforma ferroviaria de Val de Zafán y convertirla en una red de movilidad sostenible, deportiva, recreativa, familiar y con clara vocación de educación ambiental.

9.3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El Pla Especial Urbanístic Autònom Extensió de la via verda Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita proposa l'aprofitament i condicionament de dos antics traçats ferroviaris en desús i la construcció i condicionament dels elements necessaris per a disposar d'un traçat continu des de Roquetes fins a la Ràpita aprofitant al màxim el traçat de camins existents amb l'objectiu de crear una Via Verda de 27,7 km de longitud entre Roquetes i la Ràpita i adequar el seu entorn per aconseguir els objectius marcats. Al plànol 3 de l'annex 1 es detalla el traçat i s'hi diferencien els trams que aprofiten antics traçats ferroviaris en desús, els trams que passen pel traçat de camins existents i els trams de traçat nou.

Pel que fa a la qualificació urbanística dels terrenys afectats per la via verda que es desenvolupa, es manté la mateixa classificació del sòl i aquest Pla en modifica la qualificació a un règim jurídic més adequat al seu ús com és sistema viari Via verda Val de Zafan.

Aquest traçat esdevindrà una via de comunicació d'ús recreatiu i esportiu amb un alt grau de sostenibilitat. La via verda resultant servirà per facilitar i millorar la mobilitat sostenible als nuclis urbans de Roquetes, Raval de Cristo, Vinallop i Amposta i entre els municipis units per la via verda.

El traçat té una longitud total de 27,3 km amb una amplada de 3,5 metres pavimentada amb doble tractament superficial. La via verda comptarà amb els elements de drenatge pertinents i les estructures necessàries per a salvar els obstacles existents al llarg de la traça. Pràcticament el 100% del traçat és d'ús exclusiu per a ciclistes i vianants, com a molt hi haurà 560 metres de recorregut on el traçat serà compartit amb el trànsit rodat d'accés a finques particulars i en un petit tram urbà a Amposta.

Aquest traçat de mobilitat sostenible així com també d'ús recreatiu, esportiu i cultural, disposarà de la senyalització pertinent per delimitar l'ús permès en el mateix, així com subministrar informació de localització i d'educació ambiental i cultural a l'usuari.

9.3.1. DESCRIPCIÓ DE LES PRINCIPALS ACTUACIONS

A continuació, es descriuen les actuacions que contemplarà el projecte que desenvoluparà el Pla especial.

Les principals actuacions previstes al projecte són les següents:

a) Actuacions prèvies d'acondicionament del terreny

Aquestes actuacions tenen l'objectiu de preparar el terreny per a la implantació dels materials necessaris per a la construcció de les obres de drenatge y del ferm.

De forma prèvia a la creació de la Via Verda es realitzarà una eliminació de la vegetació, tant arbustiva com arbòria, que es troba actualment (de forma discontinua i variable) al llarg del traçat de la via i en determinats casos de les zones limítrofs a la mateixa. De la mateixa manera, també es realitzarà una eliminació de les runes i restes de divers origen localitzades en zones puntuals de la zona d'actuació.

b) Actuacions de millora del drenatge

Es preveu la neteja i reparació de les obres de drenatge existents. En el tram de via verda que passa per l'antic traçat ferroviari ja es compta amb una infraestructura creada per a aquest fi formada per les obres de drenatge transversals i cunetes existents com a principals elements de drenatge. En la resta dels trams no és necessari construir elements de drenatge ja que es dissenyarà la via verda perquè doni permeabilitat al drenatge natural existent.

c) Actuacions de millora del paviment y del ferm

A la part de traçat de la via verda que passa per trams urbans (1,7 km.) pràcticament no es realitzarà cap actuació a excepció de la continuïtat en la seva senyalització.

A la part de traçat que passa per l'antic traçat de la via ferroviària en desús, la que unia Tortosa amb València passant per Roquetes, Raval de Cristo i Vinallop, i just a partir d'aquest darrer punt i fins l'entrada a la zona urbana d'Amposta l'altra via en desús que unia l'Aragó amb el port de la Ràpita, s'executarà una capa de tot-ú amb un gruix de 15 cm, o de 35 cm quan no hi hagi balast, i un doble tractament superficial amb regs asfàltics.

A la part de traçat que passa per sòl erm i sense possibilitat de cap cultiu paral·lel al camí de servei del canal marítim Carles III, es sanejarà el terreny i s'executarà una capa de tot-ú amb un gruix de 35 cm i un doble tractament superficial amb regs asfàltics.

L'extensió de la Via Verda tindrà una longitud total de 27,3 km.

d) Actuacions de mobiliari, elements de contenció i senyalització

Es durà a terme l'adequació d'àrees de lleure per possibilitar el descans i l'esplai dels usuaris de la Via Verda i el seu entorn. Aquestes es duran a terme a les següents localitzacions:

- Terme municipal de Roquetes. A l'inici de la Via Verda, es crearà una àrea de descans.
- Terme municipal d'Amposta. A la zona del traçat a l'entrada d'Amposta, tot just després de travessar l'antiga carretera TV-3443a, a sota del carrer Buenos Aires i a tocar del camí de servei de la Comunitat de Regants de la dreta de l'Ebre.
- Terme municipal de La Ràpita. A la part final de la Via Verda es crearà una àrea de descans.

Els elements comuns amb els que es dotarà aquestes tres àrees seran bancs i aparcabicis de fusta tractada amb autoclau i senyalització interpretativa. Finalment, a totes elles es realitzaran plantacions amb espècies arbòries autòctones per proporcionar zones d'ombra i descans.

A fi de dotar d'una adequada protecció enfront del risc de caigudes, en tots aquells punts en els quals existeixi un desnivell considerable s'instal·laran diferents elements per a proporcionar la seguretat necessària.

S'enumeren a continuació els diferents elements a instal·lar:

- Barana de fusta amb dos travessers.
- Barana metàl·lica a la passarel·la per sobre de l'AP 7 i la C-12.
- Barana mixta fusta-metall. Aquesta barana està formada per pals i làmines de fusta tractada amb autoclau nivell IV armada amb elements metàl·lics galvanitzats.

L'espai a delimitar entre els camins de servei de la Comunitat de Regants de la dreta de l'Ebre i la pròpia via verda, o bé es delimitaran amb espècies arbòries i/o arbustives, o bé amb suports verticals de fusta units amb corda.

En els encreuaments perpendiculars entre la via verda i els camins que pròpiament la travessen s'instal·laran pilones abatibles per tal d'evitar que els vehicles motoritzats entrin per la traça ciclable.

Pel que fa a la senyalització, a l'àmbit del Projecte s'implementen dos tipus de senyalització: senyalització horitzontal i senyalització vertical. Per al disseny de la senyalització es tindrà en compte el "Manual de senyalització d'orientació en rutes

cicloturístiques i vies ciclistes" de la Generalitat de Catalunya i el que es troba especificat al respecte en el "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya".

La senyalització vertical serà per una part, de seguretat vial, i per una altra, de tipus orientatiu amb l'objecte de deixar reflexada tota la informació relacionada amb la Via Verda destinada als usuaris d'aquesta Via.

La senyalització horitzontal serà la necessària per garantir la seguretat en les interferències de la via verda amb carreteres i vials municipals.

e) Actuacions de millora ambiental

A gran part del traçat de la Via Verda es dona la presència de nombroses espècies i exemplars autòctons, predominant en l'entorn l'estrat arbori. No obstant això, a partir del Pk 17+800 fins a la finalització de la Via Verda, la presència d'exemplars arboris és molt escassa, per la qual cosa a fi d'incrementar els valors naturals en aquesta zona, crear zones d'ombra i trencar la visual contínua de la carretera TV-3408 des de la via verda, es realitzarà una plantació d'espècies arbòries autòctones.

f) Actuacions de millora de la mobilitat

Es realitzarà una sèrie d'actuacions encaminades a l'eliminació de barreres físiques amb l'objectiu de dotar d'una continuïtat longitudinal al traçat de la Via Verda, concretament, es portaran a terme 3 tipus diferents d'actuacions: passarel·les, rampes i obres de fàbrica i passos sobre barrancs, canals i desguassos existents.

9.3.2. PASSOS SOBRE BARRANCS

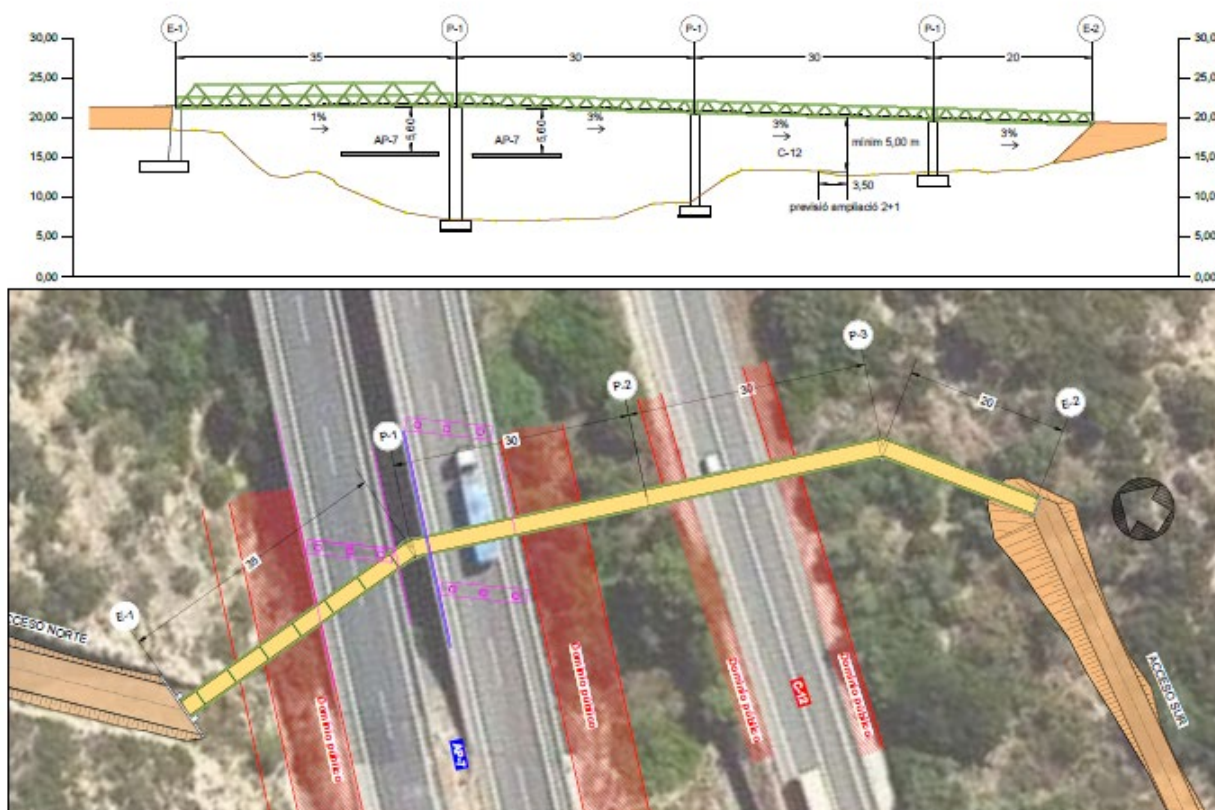
- Pas sobre el barranc del Pasqualet mitjançant la instal·lació de marcs de formigó o de passarel·la de fusta.
- Gual amb ferm formigonat rematat amb emmacat de pedra i integrat a l'entorn segons disseny validat per la CHE amb l'objecte de possibilitar el trànsit per creuar el barranc de La Galera.

9.3.3. PASSAREL·LES

- Passarel·la d'estructura metàl·lica sobre l'autopista AP-7 i carretera C-12.

En tot el traçat hi ha dues grans infraestructures consecutives que suposen un impediment per a la continuïtat del traçat de la Via Verda. A fi de possibilitar la connexió del traçat salvant les infraestructures esmentades, es projecta una passarel·la elevada amb una longitud total de 115 metres formada de 4 vànols: un primer de 35 m de longitud, un segon i tercer amb una longitud de 30 m i un últim de 20 m. L'estructura de la passarel·la és de tipus gelosia metàl·lica recolzada en dos estreps i tres piles de formigó armat.

Als entroncaments de la passarel·la amb el traçat de la via verda caldrà realitzar unes actuacions complementàries consistents en la realització d'una rampa d'ascens i una altra de descens a la passarel·la conformades a base d'un rebliment de material granular.



-



Amb l'objectiu de salvar diferents desnivells existents a l'actualitat, es construiran tres tipus de rampes diferents:

- Rampa conformada per reblert de material granular. La traça de la Via Verda al seu pas pel nucli urbà de Raval de Crist transiciona des d'una zona en trinxera fins a una zona elevada situada a l'entroncament amb la carretera TV-3421. Posteriorment la traça de la Via Verda torna a baixar a una zona de trinxera pel que serà necessari realitzar una rampa de descens de 80 m amb un pendent del 8% mitjançant la creació d'un terraplè amb un volum d'aportació de 661,85 m³.
- Rampa per donar accessibilitat a un punt situat a la entrada de la localitat d'Amposta on existeix un desnivell de 7,6 m que actualment es salva amb unes escales que connecten la zona limítrof al canal de la dreta de l'Ebre amb el Carrer Buenos Aires de la localitat d'Amposta.
- Rampes urbanes a l'entorn del pont penjant de l'antiga N-340 a Amposta, per tal de salvar els desnivells per ambdós costats, només accessibles a dia d'avui mitjançant escales.

L'amplada de la via verda serà de 3,5 metres i tindrà un bombeig o un peralt del 2%.

A continuació s'enumeren els diferents tipus de secció:

Seccions sobre antic traçat ferroviari existent:

- Tipus A. Aquest tipus de secció està format per una subbase ja existent de balast en bones condicions sobre la qual s'executarà una capa de 15 cm de tot-ú artificial i un doble tractament superficial asfàltic (DTS).
- Tipus B. En aquest cas, en no existir una subbase de balast, es realitzarà una subbase de 20 cm de tot-ú artificial, una capa base de 15 cm. de tot-ú artificial i un doble tractament superficial asfàltic (DTS).

Secció en trams de traçat nou o confrontant a camins existents:

- Tipus C. Subbase de 20 cm de tot-ú artificial, una capa base de 15 cm. de tot-ú artificial i un doble tractament superficial asfàltic (DTS).

Al plànol 4 de l'annex 1 es detallen algunes de les seccions.

ESTUDI D'ALTERNATIVES

L'estudi de les alternatives i l'anàlisi del conjunt d'accions sobre el medi de cadascuna d'elles, és un aspecte fonamental en qualsevol planificació. L'anàlisi avalua la repercussió en el medi i permet justificar i demostrar que l'alternativa escollida és la més idònia tenint en compte els factors del medi de l'entorn que es poden afectar, d'acord amb criteris ambientals, de planificació territorial i socioeconòmics.

En el cas del Pla Especial Urbanístic Autònom Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita, el traçat el marca l'antiga via ferroviària en desús i el recorregut dels camins existents. Només es plantegen alternatives de traçat en trams puntuals on s'han de plantejar nous traçats per donar continuïtat a l'antic traçat ferroviari en desús on aquest s'ha perdut amb el temps, ocupat per camps de cultiu o per noves infraestructures, concretament a l'enllaç entre les dues antigues línies a Vinallop (Tortosa-València i la Val de Zafán), el creuament amb el barranc de la Galera i el creuament amb l'autopista AP-7 i la carretera C-12.

D'acord amb l'article 69.2 del DL 1/2010, en el Document Ambiental Estratègic que acompanya l'Avanç del Pla Especial es detallen les alternatives estudiades i es motiva l'alternativa seleccionada.

VALORACIÓ ECONÓMICA

9.3.6. VALORACIÓ ECONÓMICA DE LES OBRES

La valoració aproximada de les obres a executar ascendeix a la quantitat (IVA inclòs) de 6.000.000 euros.

9.3.7. VALORACIÓ BENS I DRETS A INDEMNITZAR

Les finques afectades per les obres de la nova vía verda es definiran a l'annex d'expropiacions del projecte executiu de la infraestructura i la seva valoració es realitzarà d'acord amb les determinacions de la legislació vigent contingudes al RDL 212008 de 20

de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, modificat pel RDL 8/2011 i segons allò establert en el RD1492/2011 de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei del sòl (o aquella legislació aplicable que la substitueixi).

10. NORMATIVA

Titol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquesta normativa urbanística és la regulació del Pla especial urbanístic autònom (PEUA) per a la construcció de l'Extensió de la via verda de la Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita.

Aquesta normativa és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla especial, segons queda delimitat als plànols que la integren i que l'acompanyen.

Article 2. Marc legal de referència

Aquestes Normes estan redactades d'acord amb la legislació urbanística i territorial vigent. El marc legal de referència, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial, està format per la legislació següent:

- Decret legislatiu 3/2012 d'1 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, d'1 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant DL 1/2010).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant D 305/2006).
- Decret 64/2014 de 13 de maig, Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (en endavant L 6/2009).
- Llei 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives (en endavant L 26/2009).
- Legislació i normativa sectorial.

Article 3. Contingut

El contingut del present Pla especial urbanístic compleix amb les determinacions de l'article 68 i següents del DL 1/2010. El contingut dels plans especial ve determinat per l'article 94 del Decret 305/2006: "Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i grafica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin."

Article 4. Interpretació

1. Les presents Normes urbanístiques constitueixen el cos normatiu específic del Pla especial urbanístic i prevalen sobre els restants documents del Pla.
2. Els documents d'aquest Pla especial urbanístic s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria de l'actuació.
3. Les indicacions del Pla que puguin referir-se a espais situats fora del seu àmbit, s'hauran d'entendre solament com a propositives i no tenen valor normatiu.
4. La Memòria de la informació urbanística i dels estudis i annexos, així com els plànols d'informació urbanística, tenen caràcter intorrrnatiu i justificatiu.
5. Quan els conceptes que s'empren no quedin expressament definits en aquesta normativa, per tot allò que no hi sigui expressament regulat o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini la normativa del Planejament urbanístic general dels municipis afectats i la legislació urbanística i territorial aplicable en cada cas.

Article 5. Executivitat i vigència

1. El Pla especial és executiu a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.
2. La vigència del Pla és indefinida. Tanmateix, pot procedir-se a la modificació de les seves determinacions quan sigui conseqüència de la modificació de la infraestructura projectada. Les modificacions del Pla han de seguir el mateix procediment que el requerit per a la seva aprovació.

Títol 2. Règim urbanístic del sòl

Article 6. Disposicions generals

La normativa del planejament general vigent en el municipi serà d'aplicació per tot allò no especificat en la normativa d'aquest Pla especial.

Article 7. Classificació i qualificació del sòl

- 1) El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla especial urbanfstic abasta terrenys classificats de sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable.
- 2) El sòl comprès dins l'àmbit del Pla especial passa a qualificar-se com a sistema viari via verda Val de Zafan sense canviar la seva classificació.

Article 8. Implantació i Ordenació de la infraestructura

El Pla Especial ordena el traçat de l'extensió de la via verda Val de Zafana partir d'un traçat que es desenvolupa al llarg dels termes municipals de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita.

Aquest traçat haurà de ser concretat pels projectes d'execució admetent-se ajustos necessaris que es determinin en els plànols de traçat. En aquest sentit es fixa que per motius justificats i sobretot tenint present que s'està projectant l'ampliació de la carretera C-12 en el tram comprès entre Amposta i Vinallop, es pot modificar fins en un 8% del total de la longitud del traçat del Pla Especial Urbanístic Autònom.

A banda el projecte podrà determinar l'expropiació de superfícies complementàries d'ocupació temporal.

S'ordena la insfraestructura de l'Extensió de la via verda Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita amb la qualificació de sistema viari via verda Val de Zafan.

El Pla Especial tant sols preveu la implantació de la via verda amb el seus elements tècnics necessaris com obres de drenatge, estructures, senyalització, mobiliari urbà, i altres alements auxiliars necessaris per a la implantació i explotació de la infraestructura.

La implantació de la via dona compliment a les directrius ja previstes en els POUM de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita:

- Es tracta d'una via només apta per bicicletes i vianants.
- Dona compliment a la directriu que estableix que es recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d'altres punts de la serra de les Gavarres i la Plana de la Selva.

- Tindrà la senyalització adient de les rutes excursionistes i cicloturistes seguint els models existents de les rutes cicloturistes amb especial cura als creuaments de carreteres i camins principals.

Article 9. Ocupació

La definida segons els plànols d'Ordenació.

Article 10. Usos admesos

Ús principal de via de comunicació per a ciclistes i vianants, exceptuant 560 metres dels 27,3 km del total de recorregut on el traçat és coincident amb camins d'accés a finques particulars i l'ús serà compartit amb vehicles motoritzats.

Títol 3. Desenvolupament del Pla

Article 11. Disposicions generals

El Pla Especial es desenvoluparà a partir de l'aplicació de les determinacions gràfiques dels plànols de l'actuació i les normes urbanístiques del Pla.

Article 12. Sistema d'actuació

D'acord amb l'art. 117 del DL 3/2012 i l'art. 121 del RLU, es tracta d'una actuació adscrita a l'administració que executarà la Diputació de Tarragona.

El sistema d'actuació previst per tal d'adquirir els drets corresponents per l'obtenció dels terrenys és el d'expropiació forçosa per raons urbanístiques. També es contempla que els terrenys siguin objecte de cessió d'ús a un termini de 75 anys.

També seran objecte d'expropiació les ocupacions temporals necessàries per a la construcció de la infraestructura. En aquest cas la expropiació habilita per:

- Obtenir lliure accés al personal encarregat de l'execució de les infraestructures així com la corresponent maquinària.
- Obtenir espai per a l'acopi de material o maquinària així com a les instal·lacions temporals que siguin necessàries per a l'execució de les infraestructures.

Article 13. Desenvolupament del Pla

El desenvolupament del present PEUA correspon a la Diputació de Tarragona, sens perjudici de les competències que corresponguin a la Generalitat o a d'altres organismes

i/o administracions competents en aquesta matèria, mitjançant la formulació del corresponent Projecte executiu de la infraestructura.

D'acord amb les determinacions del present document i els necessaris estudis tècnics, geològics, topogràfics, etc., es redactaran els corresponents projectes constructius que concretaran les característiques tècniques de la infraestructura.

Per poder desenvolupar el PEU i a partir del contingut tècnic detallat del projecte constructiu la Diputació de Tarragona redactarà i tramitarà els documents necessaris per a l'obtenció dels terrenys i ocupacions temporals.

Article 14. Projecte executiu i execució de les obres

El Projecte executiu de la infraestructura constitueix l'instrument de desenvolupament de les determinacions del PEUA en relació amb la implantació del nou sistema urbanístic, que haurà de contemplar com a obra completa, incorporant i definint detalladament totes les actuacions.

El projecte executiu s'ajustarà a les condicions del PEU i definirà les condicions tècniques que permetran executar la construcció de la infraestructura prevista i dels seus accessos. El projecte executiu haurà de donar compliment als informes sectorials competents que es derivin de la tramitació PEU i del projecte executiu.

Article 15. Prescripcions tècniques del projecte

En la redacció del projecte s'hauran de tenir les següents prescripcions generals: següents:

- S'haurà de garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals present en l'àmbit del projecte durant i després de l'execució de les obres.
- Minimitzar les afectacions a l'activitat agrícola i ramadera durant l'execució de les obres.
- S'hauran de prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats geològiques i geotècniques.
- Es prohibeix, amb caràcter general, tant durant la fase d'execució de les obres com en el desenvolupament de l'activitat, i sens perjudici del disposat a la legislació vigent, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es

dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.

- En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució de les obres s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Article 16. Mesures ambientals i paisatgístiques

- El traçat de la via verda en les zones ecològicament més interessants s'ajustarà tant com sigui possible per minimitzar l'afectació sobre la vegetació autòctona i més longeva en detriment de les espècies autòctones més joves.
- En les zones on hi hagi vegetació de ribera, caldrà minimitzar el moviment de terres i extremar les precaucions per afectar el mínim possible la vegetació existent.
- Es minimitzarà el moviment de terres ajustant-se en la mesura del possible al terreny existent.
- Caldrà delimitar l'àmbit de les obres, de forma molt clara, visible i duradora en tota la superfície susceptible de quedar afectada, mitjançant un abalisament, per tal de controlar el moviment de la maquinària i minimitzar així els seus impactes.
- A l'inici de les obres caldrà retirar la capa de terra vegetal de les zones agrícoles i forestals afectades i acopiar-la per tal de revegetar posteriorment les zones afectades per les obres.
- Caldrà controlar els processos erosius que es podrien veure potenciats pel pas i el propi treball de la maquinària pesada tant als vials d'accés i zones de treball com en la pròpia via verda.
- En el cas d'habilitar zones de lleure, s'hauran de localitzar en zones que no suposin cap impacte sobre zones sensibles.
- Durant l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte que l'àmbit d'actuació es situa en una zona de risc moderat d'incendi, tot i això, s'hauran de prendre les mesures necessàries d'acord amb els informes de les administracions competents i extremar la precaució en la utilització de maquinària.
- Un cop acabades les obres es restauraran les zones ocupades temporalment pel desenvolupament de les obres.

- Es realitzarà una gestió adequada dels residus i de l'excedent de terres generades per les obres amb el seu trasllat a un abocador controlat.

ANNEX 1 PLÀNOLS

PLÀNOL NÚM. 1 . SITUACIÓ



PLÀNOLS NÚM. 2 . ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Poligon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
1	55	9001	43135A05509001	No urbanitzable
2	S.R.C.			No urbanitzable
3	52	9010	43135A05209010	No urbanitzable
4	55	21	8713405BF8281S	No urbanitzable
5	S.R.C.			No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
5			S.R.C.	No urbanitzable



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
8	48	9012	43135A04809012	No urbanitzable

LLEGENDA

— + —

TERME MUNICIPAL

— — —

LÍMIT CADASTRAL

— — —

CARTOGRAFIA

— — —

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
8	48	9012	43135A04809012	No urbanitzable
9	49	9013	43135A04909013	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

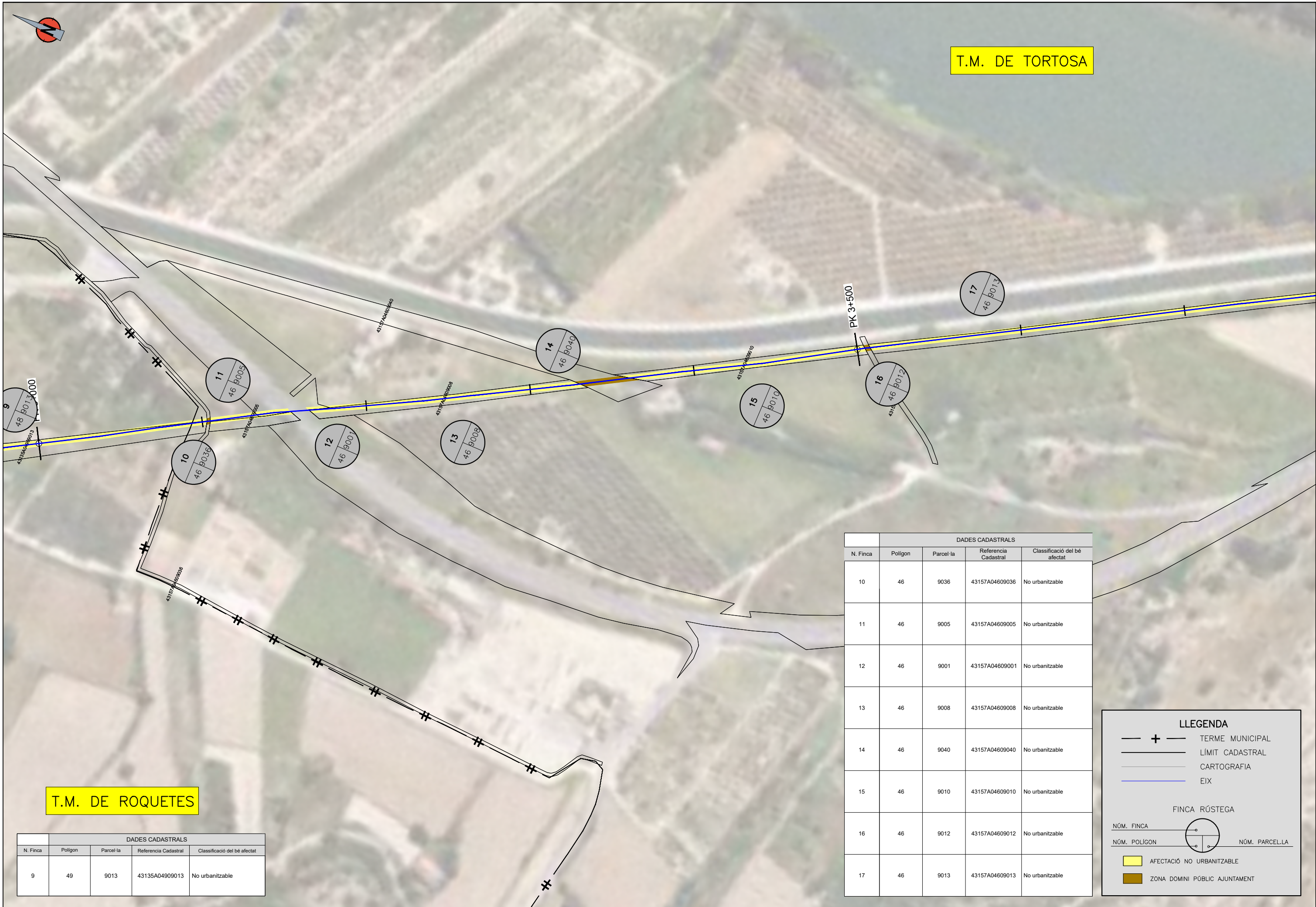
NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
9	49	9013	43135A04909013	No urbanitzable

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
10	46	9036	43157A04609036	No urbanitzable
11	46	9005	43157A04609005	No urbanitzable
12	46	9001	43157A04609001	No urbanitzable
13	46	9008	43157A04609008	No urbanitzable
14	46	9040	43157A04609040	No urbanitzable
15	46	9010	43157A04609010	No urbanitzable
16	46	9012	43157A04609012	No urbanitzable
17	46	9013	43157A04609013	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

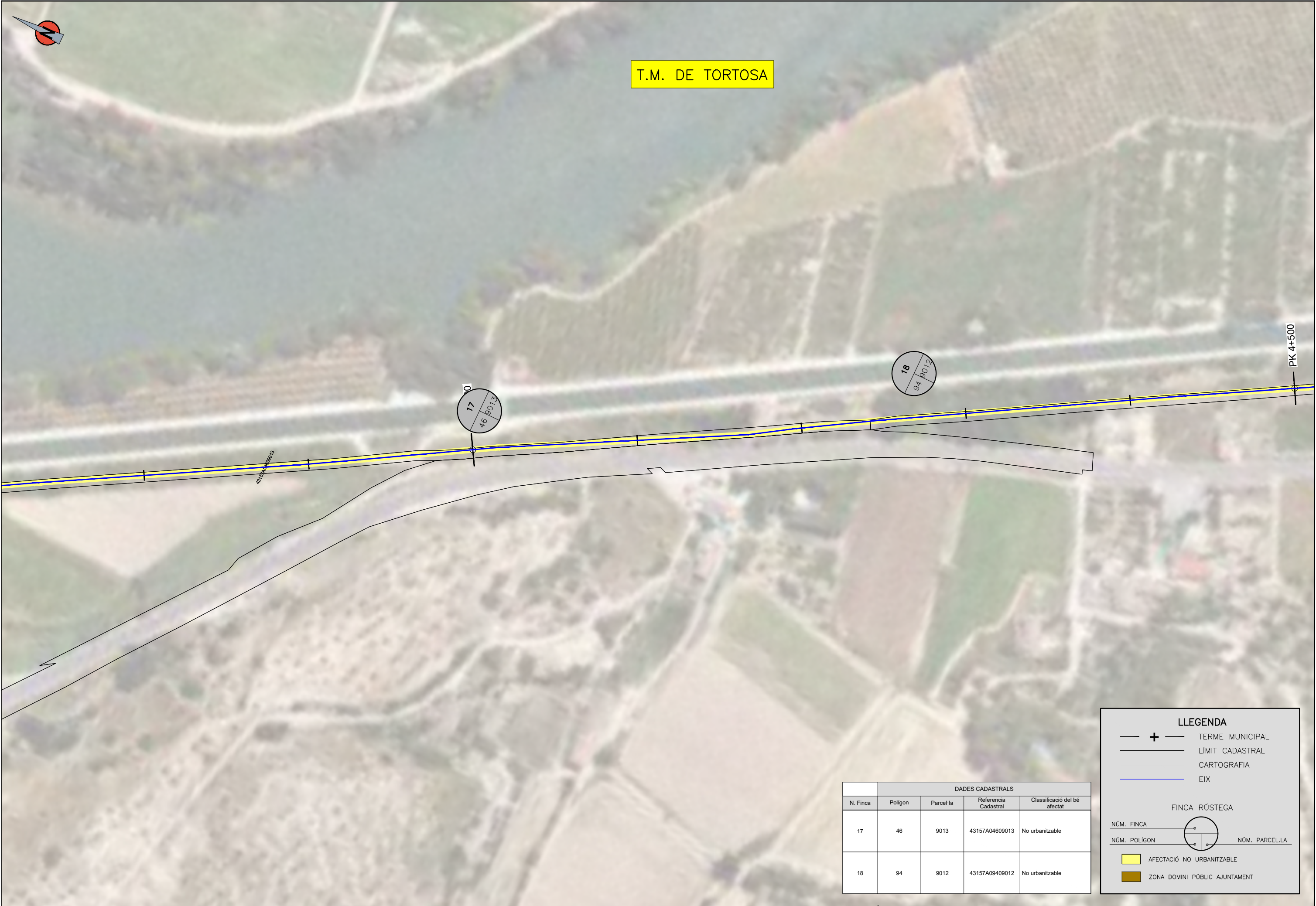
NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
17	46	9013	43157A04609013	No urbanitzable
18	94	9012	43157A09409012	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
18	94	9012	43157A09409012	No urbanitzable
19	93	9003	43157A09309003	No urbanitzable
20	92	9002	43157A09209002	No urbanitzable

LLEGENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

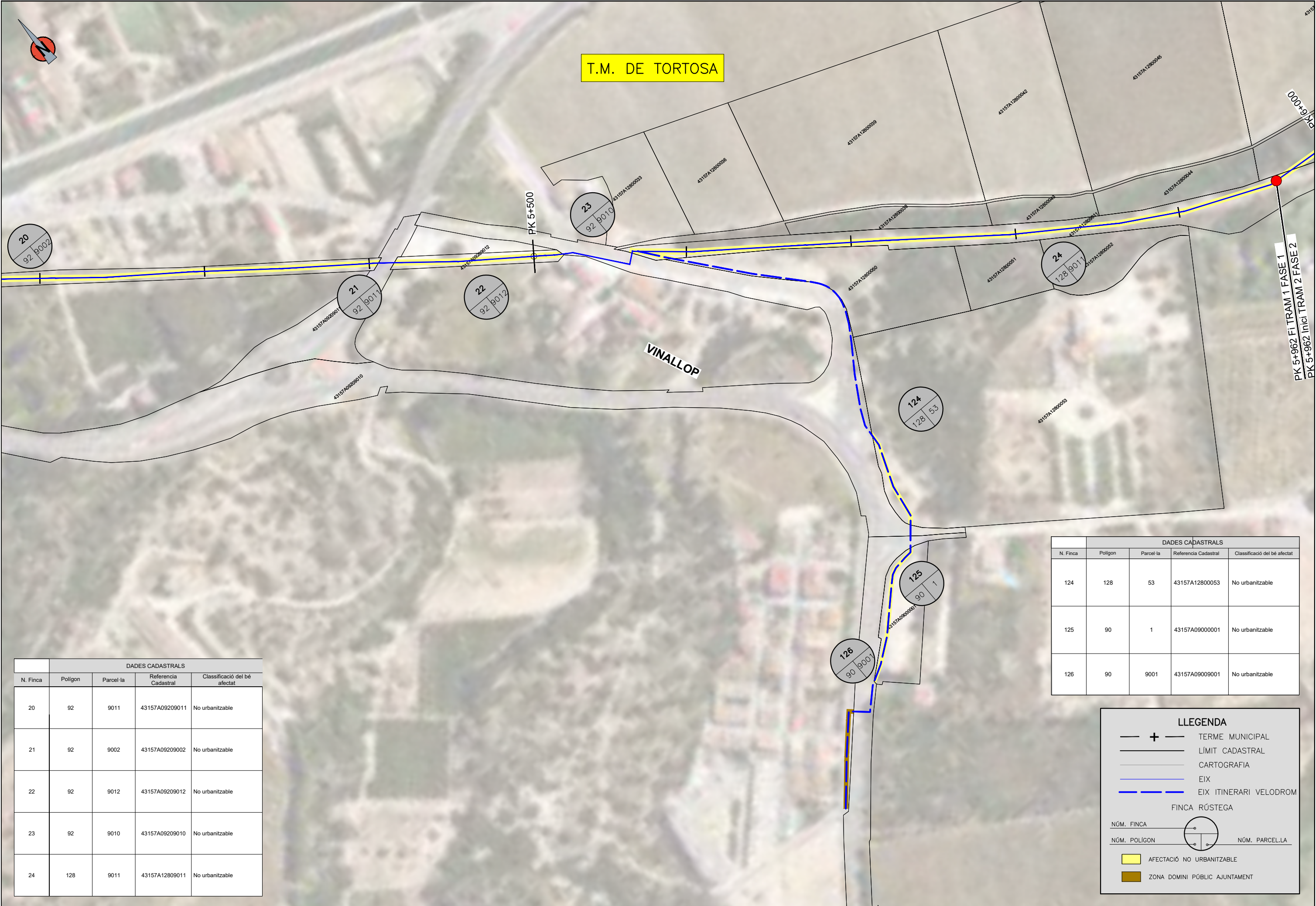
NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
20	92	9011	43157A09209011	No urbanitzable
21	92	9002	43157A09209002	No urbanitzable
22	92	9012	43157A09209012	No urbanitzable
23	92	9010	43157A09209010	No urbanitzable
24	128	9011	43157A12809011	No urbanitzable

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
124	128	53	43157A12800053	No urbanitzable
125	90	1	43157A09000001	No urbanitzable
126	90	9001	43157A09009001	No urbanitzable

LLEENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

EIX ITINERARI VELODROM

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

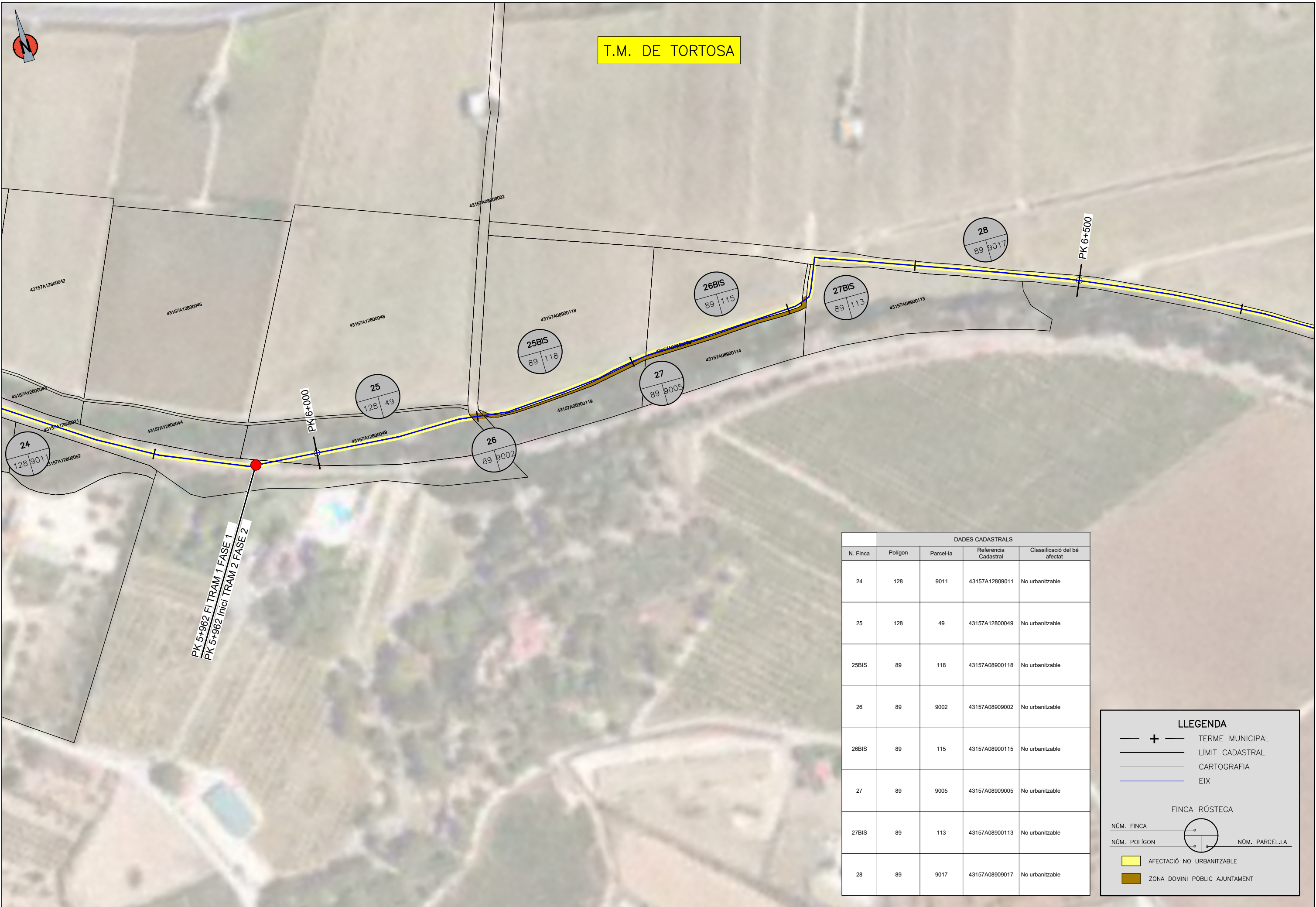
NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Pòlgon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
24	128	9011	43157A12809011	No urbanitzable
25	128	49	43157A12800049	No urbanitzable
25BIS	89	118	43157A08900118	No urbanitzable
26	89	9002	43157A08909002	No urbanitzable
26BIS	89	115	43157A08900115	No urbanitzable
27	89	9005	43157A08909005	No urbanitzable
27BIS	89	113	43157A08900113	No urbanitzable
28	89	9017	43157A08909017	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF49D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



LLEGENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
28	89	9017	43157A08909017	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
28	89	9017	43157A08909017	No urbanitzable
29	89	9018	43157A08909018	No urbanitzable
30	89	9019	43157A08909019	No urbanitzable

LLEENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

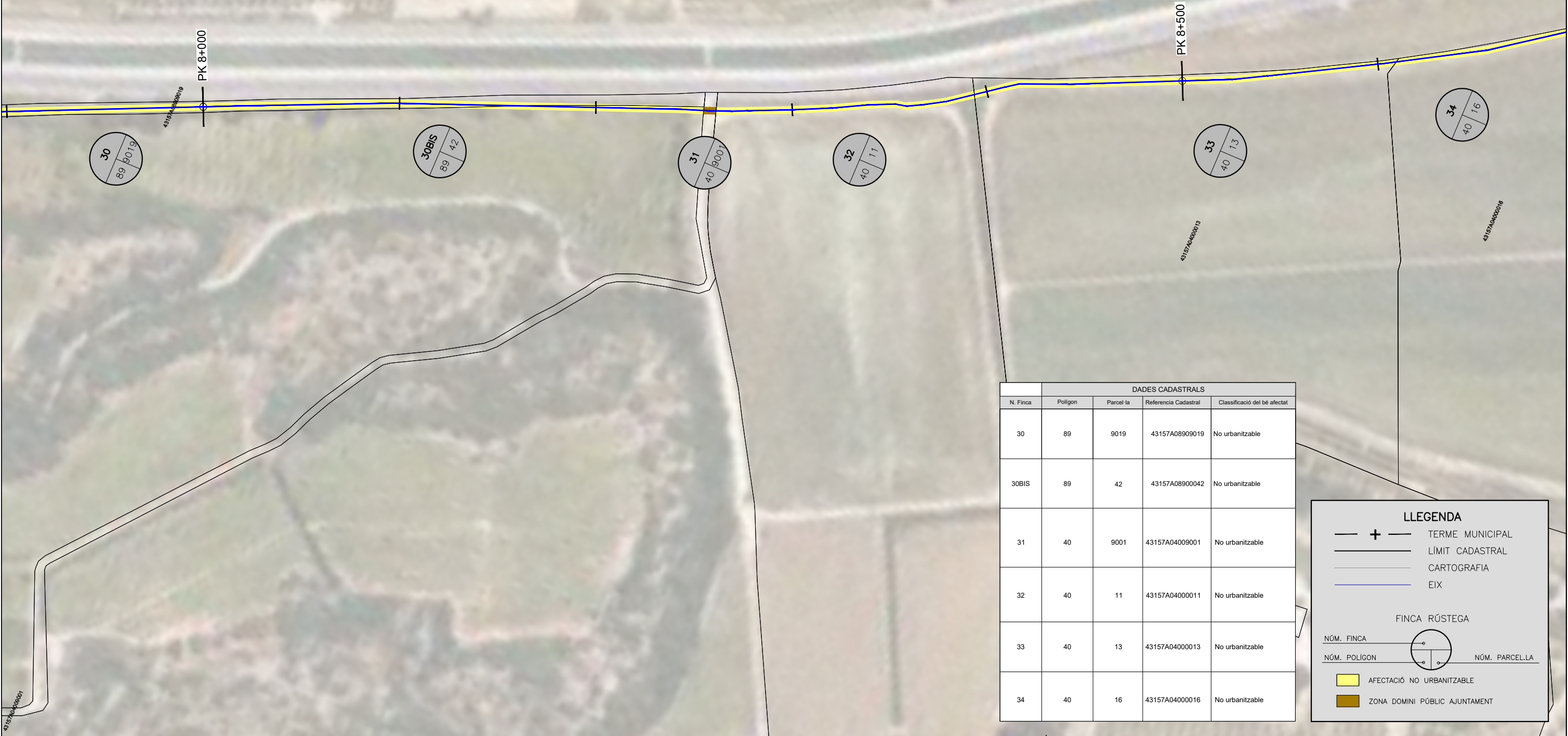
AFECCIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



T.M. DE TORTOSA



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
30	89	9019	43157A08909019	No urbanitzable
30BIS	89	42	43157A08900042	No urbanitzable
31	40	9001	43157A04009001	No urbanitzable
32	40	11	43157A04000011	No urbanitzable
33	40	13	43157A04000013	No urbanitzable
34	40	16	43157A04000016	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

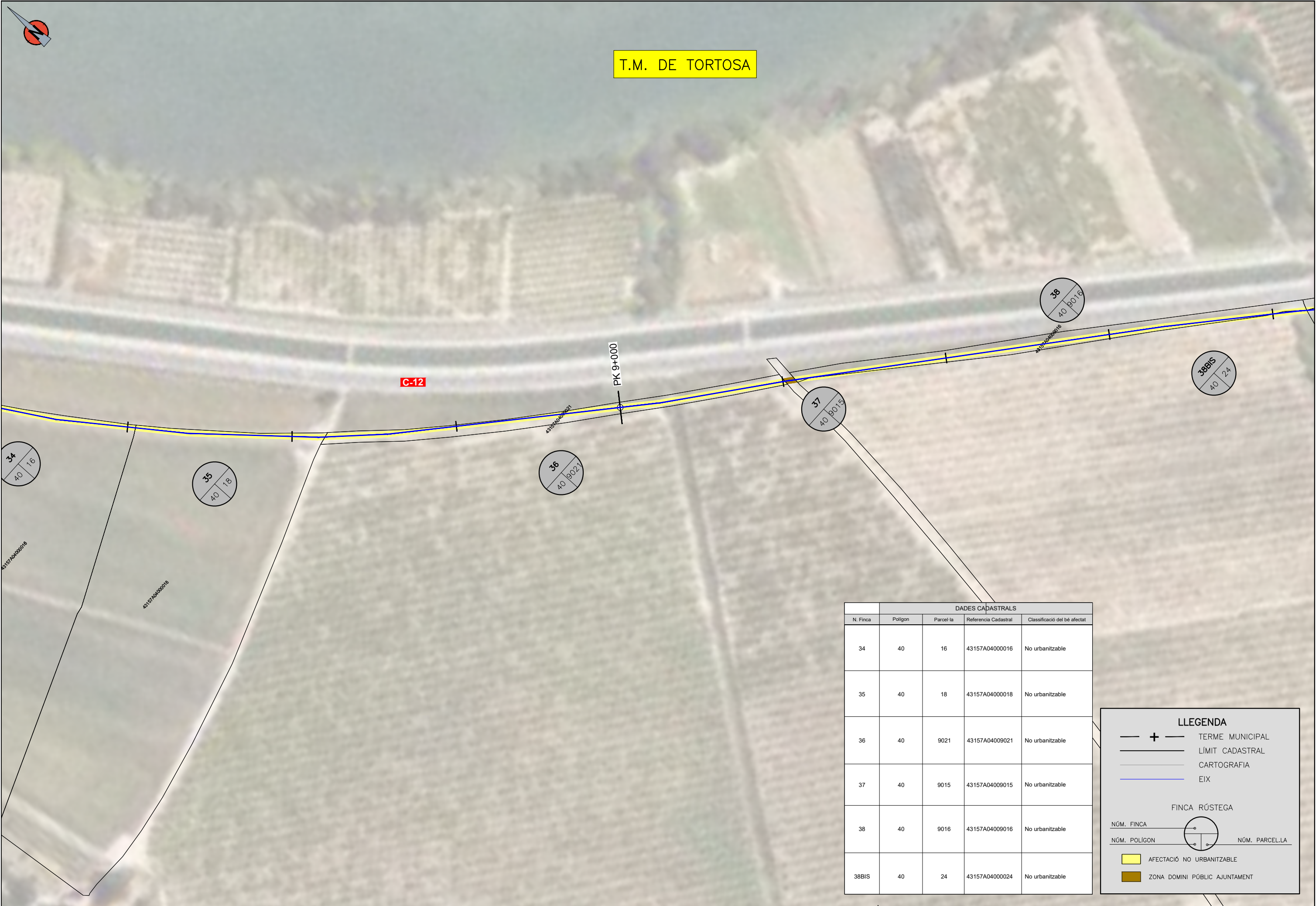
NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
34	40	16	43157A04000016	No urbanitzable
35	40	18	43157A04000018	No urbanitzable
36	40	9021	43157A04009021	No urbanitzable
37	40	9015	43157A04009015	No urbanitzable
38	40	9016	43157A04009016	No urbanitzable
38BIS	40	24	43157A04000024	No urbanitzable

LLEENDA

— + —

TERME MUNICIPAL

—

LÍMIT CADASTRAL

—

CARTOGRAFIA

—

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

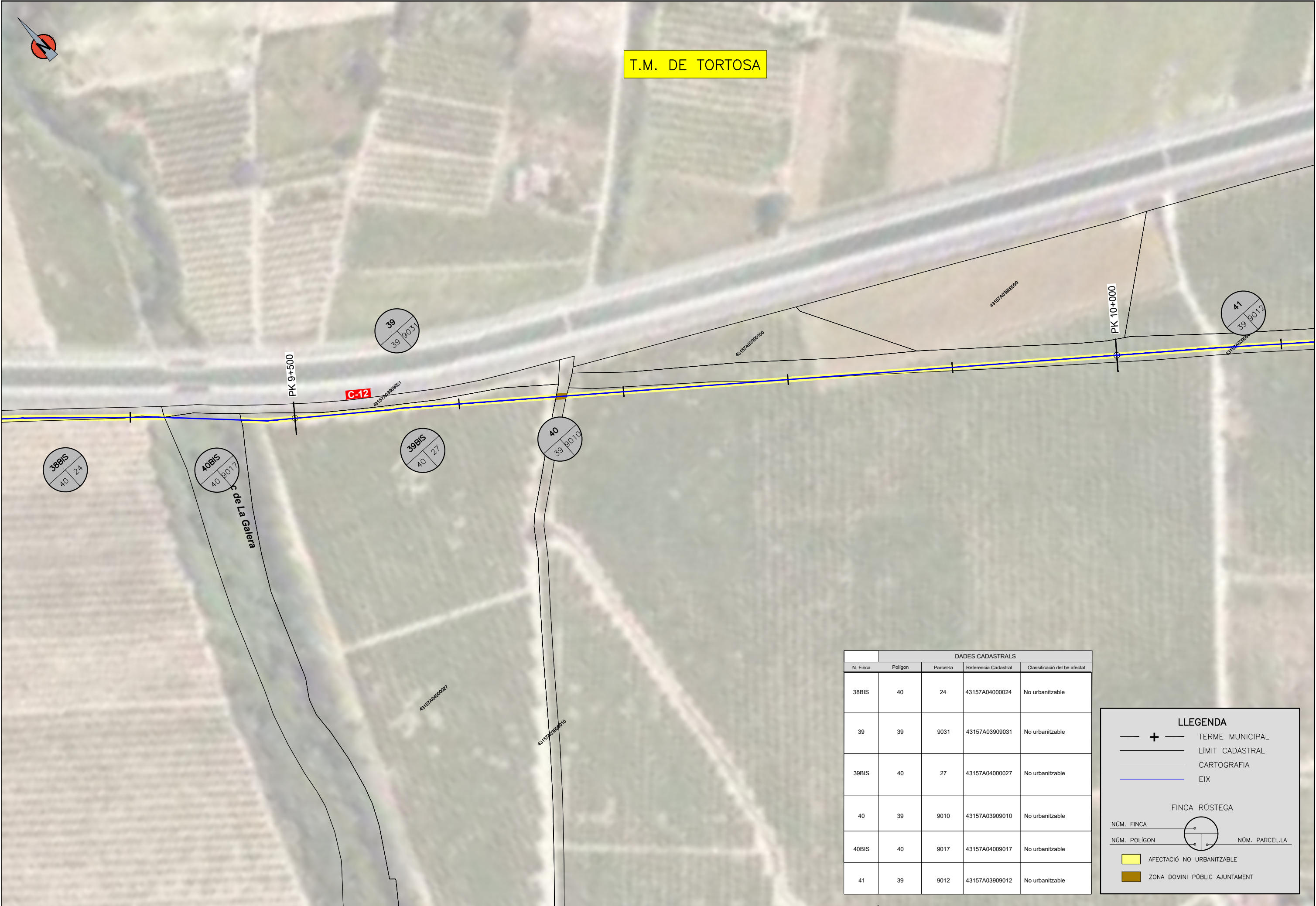
NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Pòl·ligon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
38BIS	40	24	43157A04000024	No urbanitzable
39	39	9031	43157A03909031	No urbanitzable
39BIS	40	27	43157A04000027	No urbanitzable
40	39	9010	43157A03909010	No urbanitzable
40BIS	40	9017	43157A04009017	No urbanitzable
41	39	9012	43157A03909012	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
41	39	9012	43157A03909012	No urbanitzable

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
42	1	9003K8	43014A00109003	No urbanitzable

LLEGENDA

- + — TERME MUNICIPAL
- LÍMIT CADASTRAL
- CARTOGRAFIA
- EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
42	1	9003K8	43014A00109003	No urbanitzable
43	1	2	43014A00100002	No urbanitzable
44	34	9006	43014A03409006	No urbanitzable
46	34	9005	43014A03409005	No urbanitzable
47	34	26	43014A03400026	No urbanitzable
48	34	25	43014A03400025	No urbanitzable

LLEENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través de l'servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
SERVEI D'ASSISTÈNCIA AL TERRITORI

CLAU: -

TÍTOL DEL PROJECTE:
AVANÇ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA EXTENSIÓ DE LA VIA VERDA DE LA VALL DE ZAFAN DE TORTOSA A LA RAPITA

DATA:
JUNY-2023

EL CAP D'ÀREA DEL SAT
L'ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS
JAUME VIDAL GONZÁLEZ

EL CAP DEL SERVEI DE PROJECTES I OBRES
L'ENGINYER CIVIL
CARLOS LOZANO SÁNCHEZ

L'ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES
MARTÍ SORIANO LÓPEZ

ESCALES:
A3 = 1/2000

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
Via verda Val de Zafan

PLÀNOL NÚM.:
2

FULL:
017 DE 37

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jaume Vidal González - DNI 11111111 (S16) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
47	34	26	43014A03400026	No urbanitzable
50	34	29	43014A03400029	No urbanitzable

LLEENDA

- TERME MUNICIPAL
- LÍMIT CADASTRAL
- CARTOGRAFIA
- EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
51	32	9005	43014A03209005	No urbanitzable
52	32	9003	43014A03209003	No urbanitzable
53	31	9004	43014A03109004	No urbanitzable
54	31	9021	43014A03109021	No urbanitzable
55	31	9002	43014A03109002	No urbanitzable
56	31	9022	43014A03109022	No urbanitzable
57	31	111	43014A03100111	No urbanitzable
58	31	9023	43014A03109023	No urbanitzable

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
60	31	9025	43014A03109025	No urbanitzable
61	31	9010	43014A03109010	No urbanitzable
62	31	402	43014A03100402	No urbanitzable
63	31	264	43014A03100264	No urbanitzable
64	31	253	43014A03100253	No urbanitzable
65	31	313	43014A03100313	No urbanitzable
66	31	314	43014A03100314	No urbanitzable

LLEENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
65	31	313	43014A03100313	No urbanitzable
66	31	314	43014A03100314	No urbanitzable
67	31	311	43014A03100311	No urbanitzable
68	31	9033	43014A03109033	No urbanitzable
69	31	138	43014A03100138	No urbanitzable
70	31	469	43014A03100469	No urbanitzable
71	31	470	43014A03100470	No urbanitzable
72	31	135	43014A03100135	No urbanitzable

LLEENDA

— + —

TERME MUNICIPAL

— — —

LÍMIT CADASTRAL

— — —

CARTOGRAFIA

— — —

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



N. Finca	DADES CADASTRALS			
	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
72	31	135	43014A03100135	No urbanitzable
73	31	136	43014A03100136	No urbanitzable
74	31	9016	43014A03109016	No urbanitzable
76	31	9019	43014A03109019	No urbanitzable
77	2	9024	43014A00209024	No urbanitzable
78	2	9008	43014A00209008	No urbanitzable
79	2	177	43014A00200177	No urbanitzable
80	2	9005	43014A00209005	No urbanitzable
81	2	176	43014A00200176	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

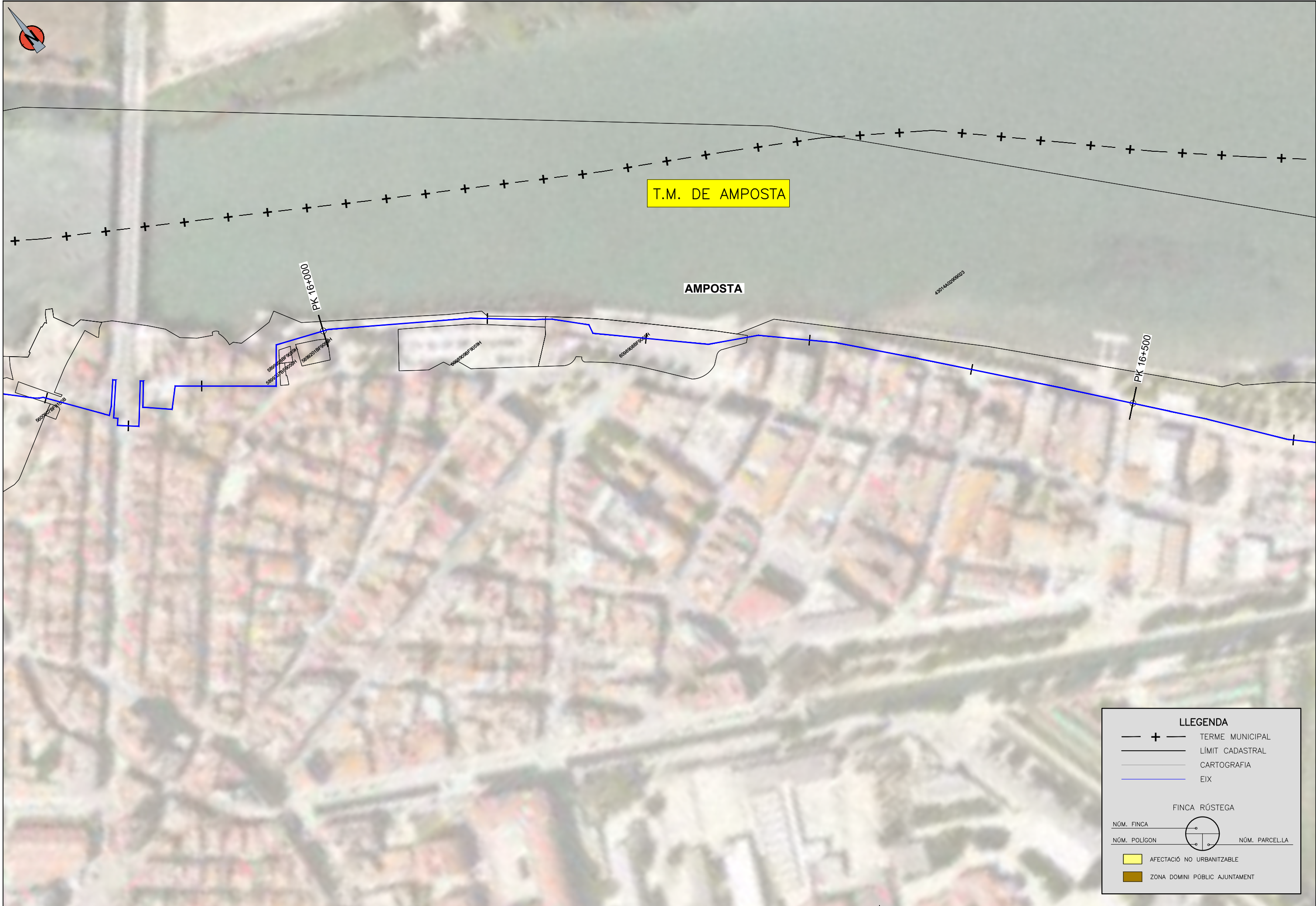
NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

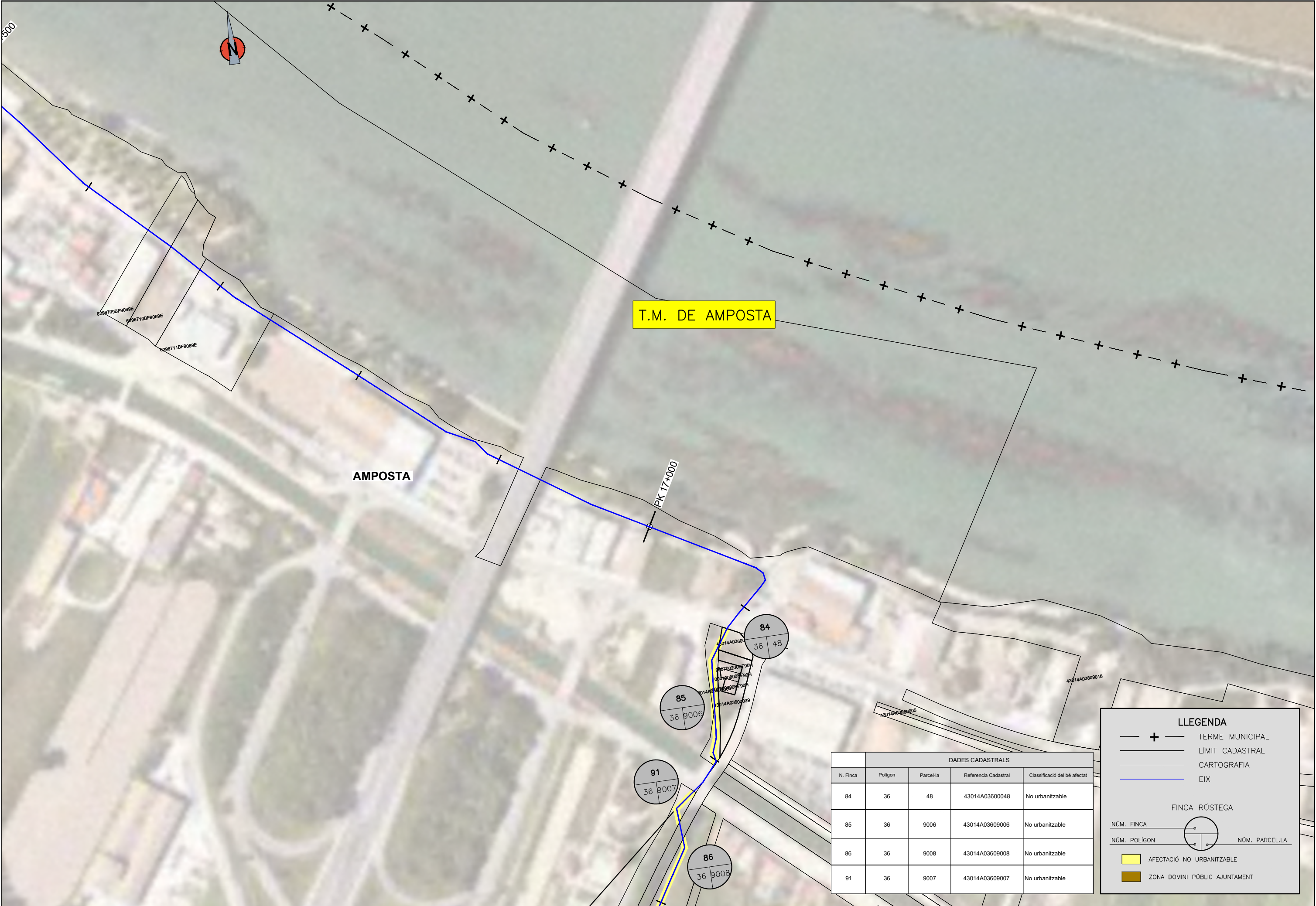
AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

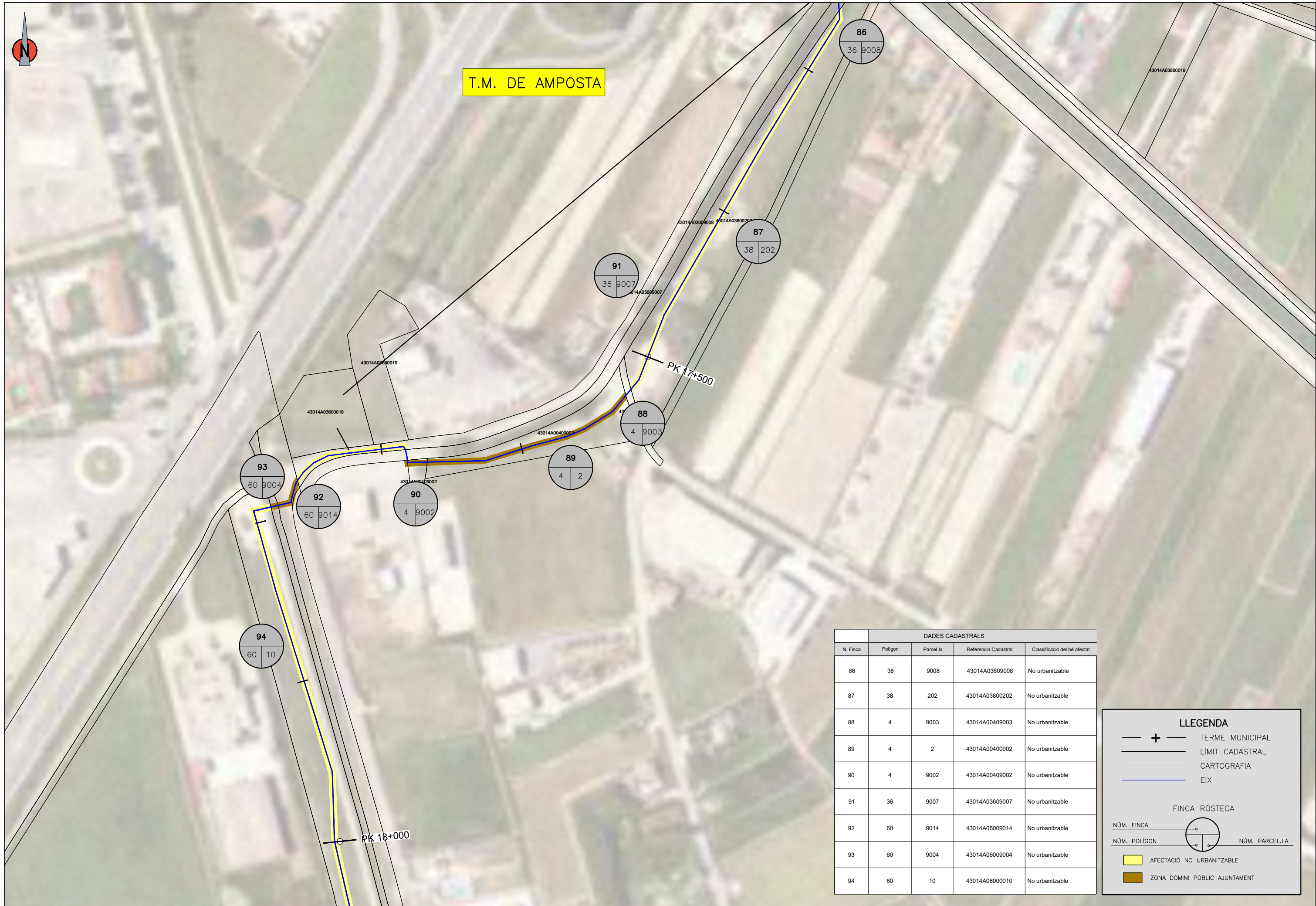
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
86	36	9008	43014A03609008	No urbanitzable
87	38	202	43014A03800202	No urbanitzable
88	4	9003	43014A00409003	No urbanitzable
89	4	2	43014A00400002	No urbanitzable
90	4	9002	43014A00409002	No urbanitzable
91	36	9007	43014A03609007	No urbanitzable
92	60	9014	43014A06009014	No urbanitzable
93	60	9004	43014A06009004	No urbanitzable
94	60	10	43014A06000010	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



LLEGENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
94	60	10	43014A06000010	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
94	60	10	43014A06000010	No urbanitzable
95	60	11	43014A06000011	No urbanitzable

LLEENDA

— + —

TERME MUNICIPAL

—

LÍMIT CADASTRAL

—

CARTOGRAFIA

—

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
95	60	11	43014A06000011	No urbanitzable
96	60	9013	43014A06009013	No urbanitzable
97	52	129	43014A05200129	No urbanitzable

LLEGENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT



LLEENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
97	52	129	43014A05200129	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER
Jaume Vidal González - DNI 11111111 (S16) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



T.M. DE AMPOSTA



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Poligon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
97	52	129	43014A05200129	No urbanitzable
98	52	9012	43014A05209012	No urbanitzable
99	52	82	43014A05200082	No urbanitzable
100	52	9005	43014A05209005	No urbanitzable
101	23	6	43014A02300006	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
101	23	6	43014A02300006	No urbanitzable

LLEGENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF49D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
101	23	6	43014A0230006	No urbanitzable

LLEENDA

— + — TERME MUNICIPAL

— LÍMIT CADASTRAL

— CARTOGRAFIA

— EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



LLEGENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
101	23	6	43014A02300006	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF49D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
101	23	6	43014A02300006	No urbanitzable

LLEENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

NÚM. PARCEL·LA

AFFECTACIÓ NO URBANITZABLE

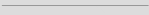
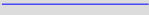
ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT



DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
101	23	6	43014A02300006	No urbanitzable
103	23	9001	43014A02309001	No urbanitzable
105	23	393	43014A02300393	No urbanitzable
106	23	277	43014A02300277	No urbanitzable
107	23	9008	43014A02309008	No urbanitzable

	DADES CADASTRALS			
N. Finca	Polygon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
108	4	9015	43138A00409015	No urbanitzable
109	4	257	43138A00400257	No urbanitzable

LLEGENDA

 **+**  TERME MUNICIPAL
 LÍMIT CADASTRAL
 CARTOGRAFIA
 EIX

FINCA RÚSTEGA



 AFECTACIÓ NO URBANITZABLE
 ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF49D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



LLEGENDA

+

TERME MUNICIPAL

LÍMIT CADASTRAL

CARTOGRAFIA

EIX

FINCA RÚSTEGA

NÚM. FINCA

NÚM. POLÍGON

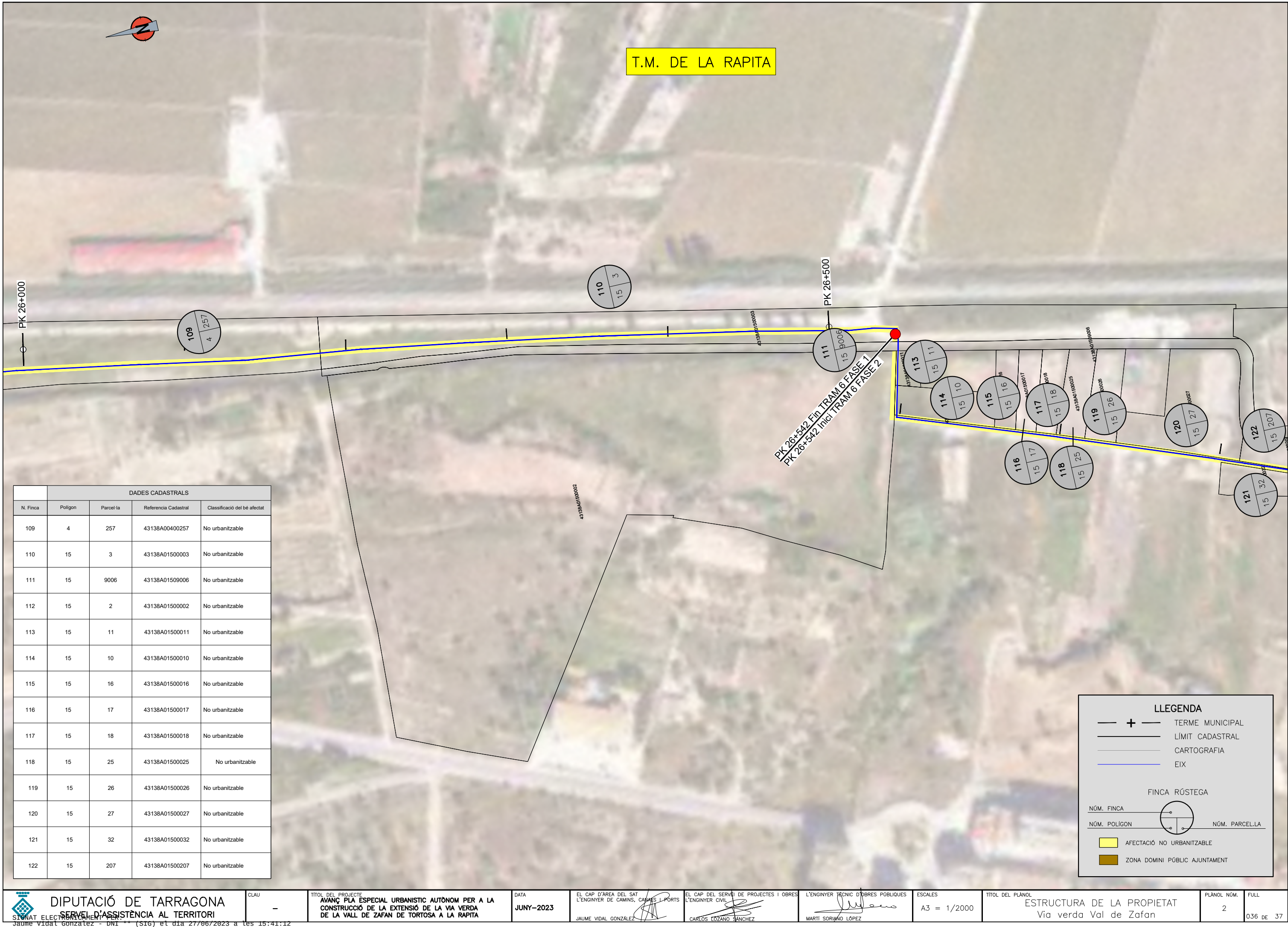
NÚM. PARCEL·LA

AFECTACIÓ NO URBANITZABLE

ZONA DOMINI PÚBLIC AJUNTAMENT

DADES CADASTRALS				
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Classificació del bé afectat
109	4	257	43138A00400257	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



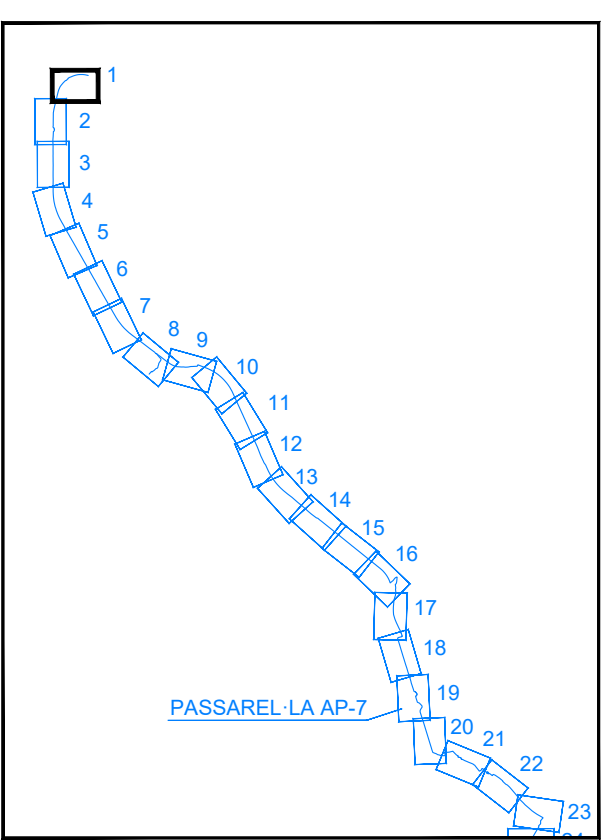
PLÀNOLS NÚM. 3 . PLANTA TRAÇAT I ACTUACIONS TIPUS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

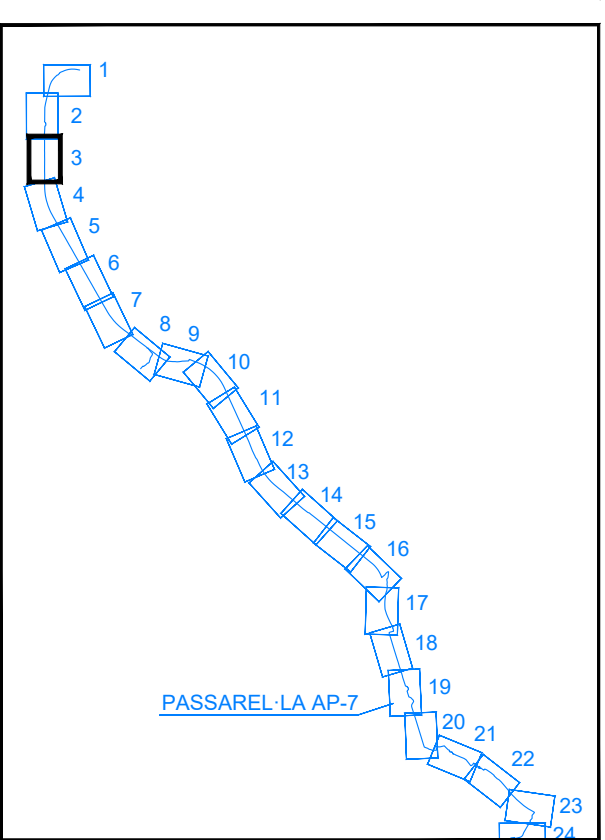


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

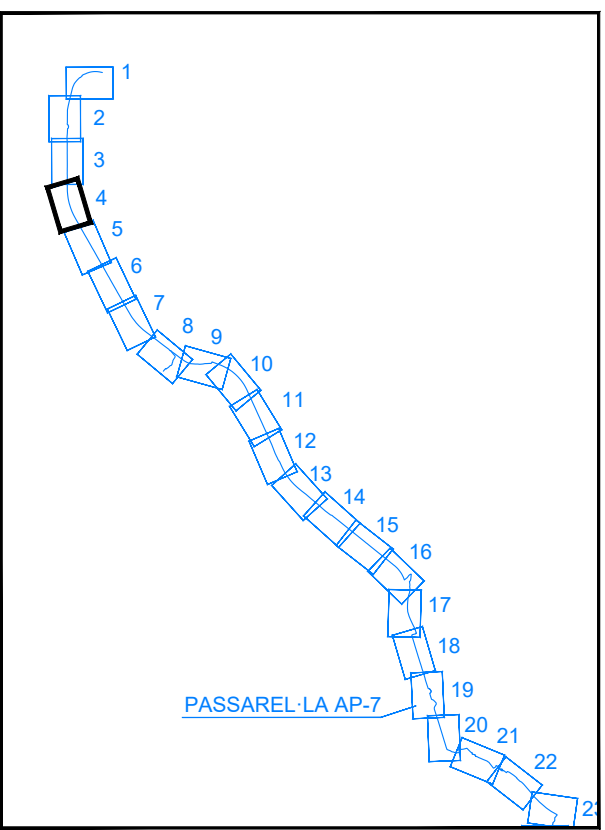


Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

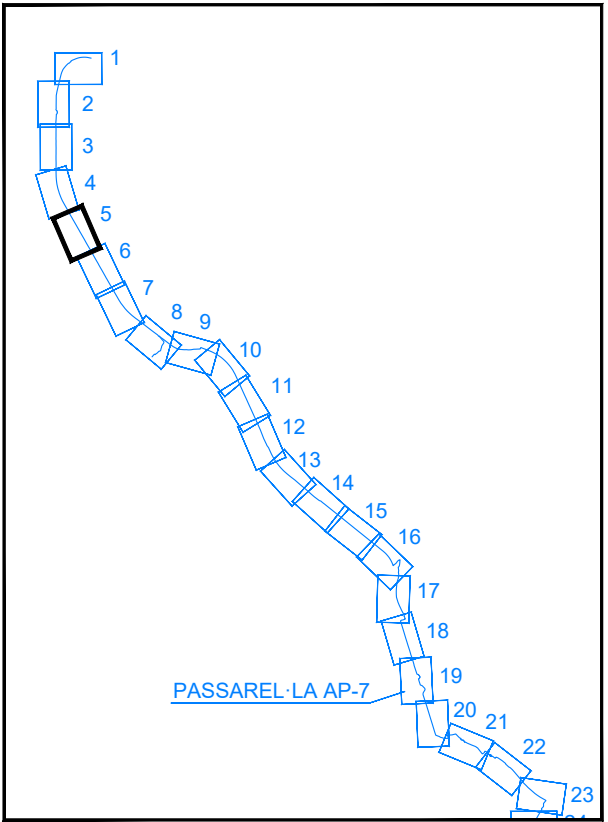


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

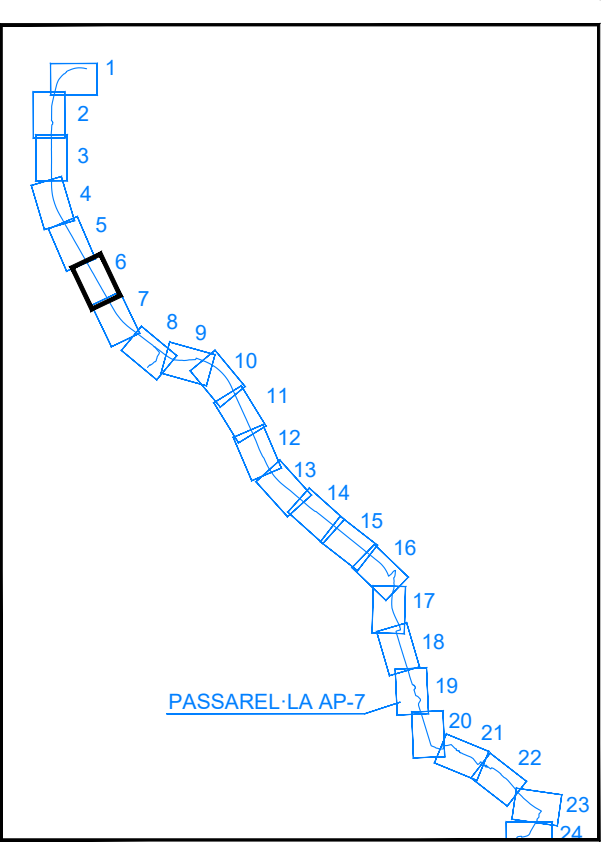


Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

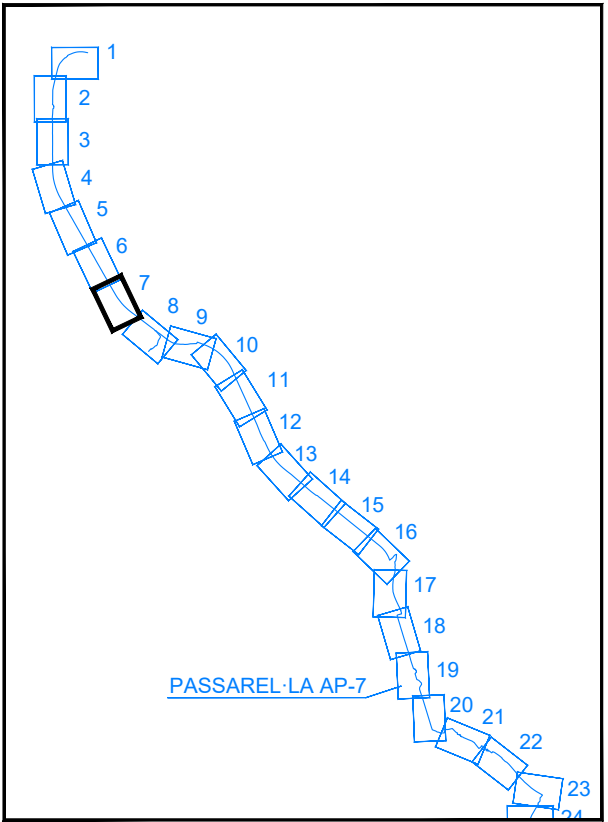


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

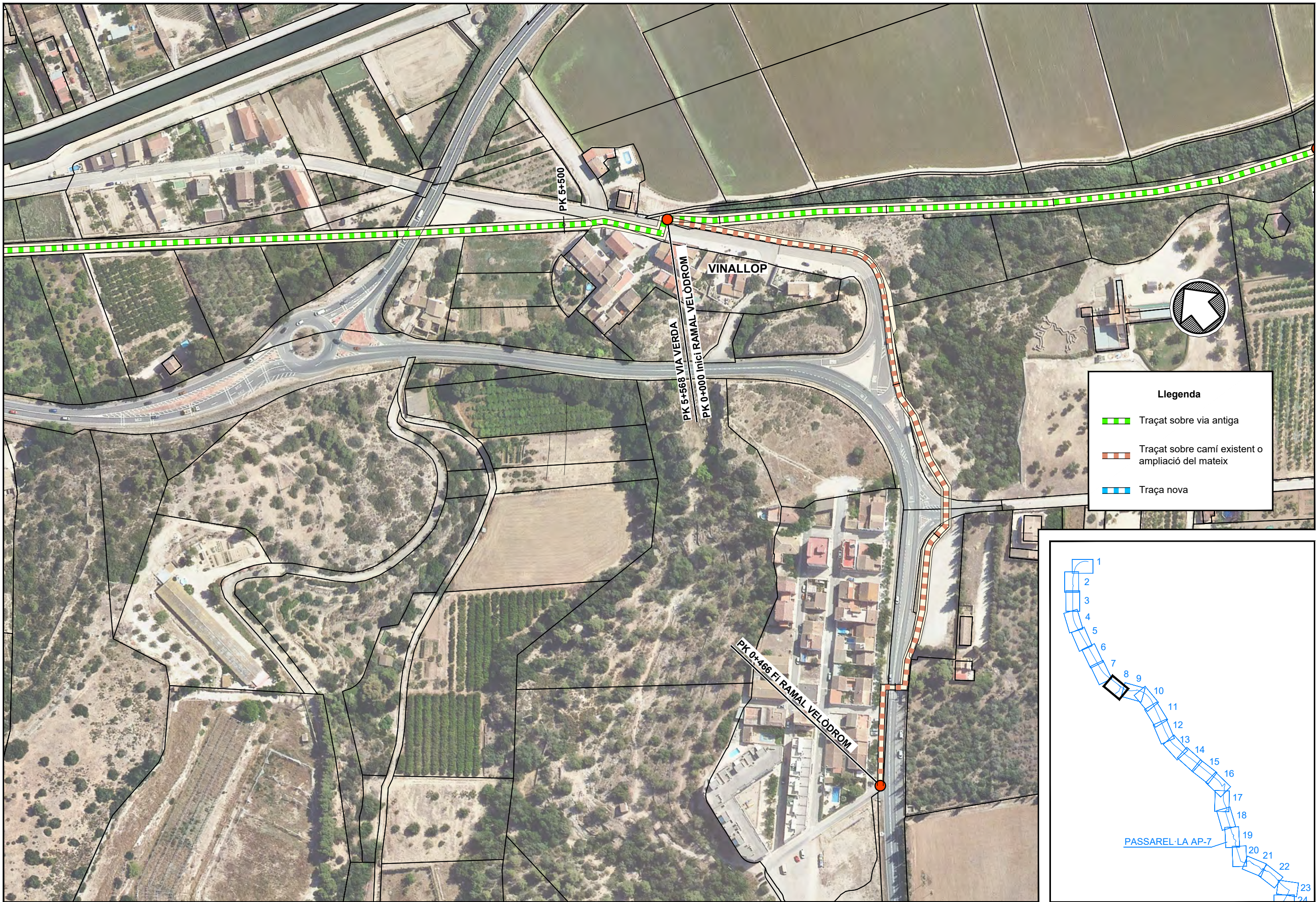


Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

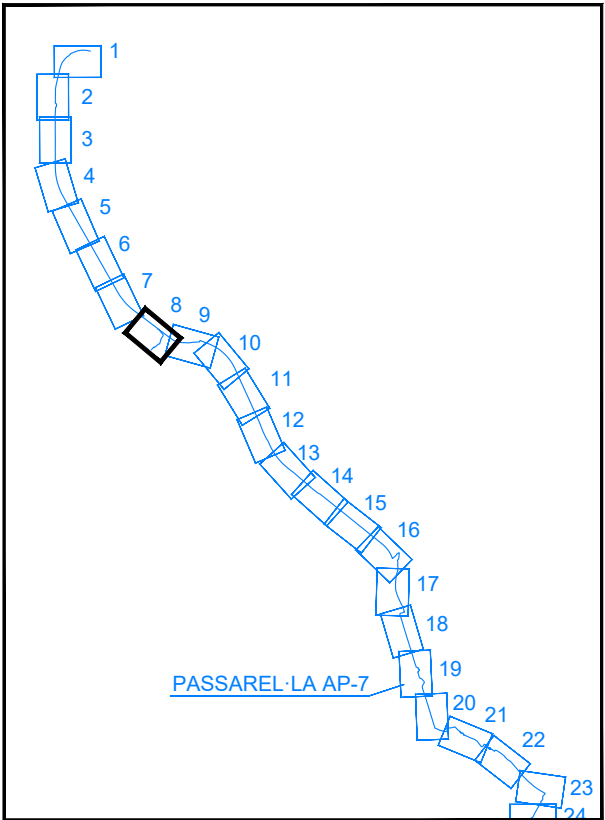


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

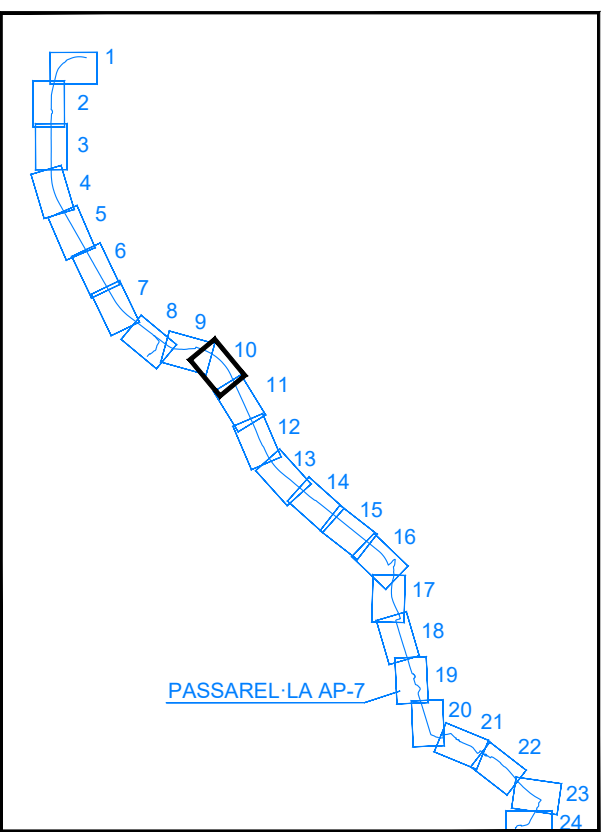


Llegenda

Traçat sobre via antiga

Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix

Traça nova

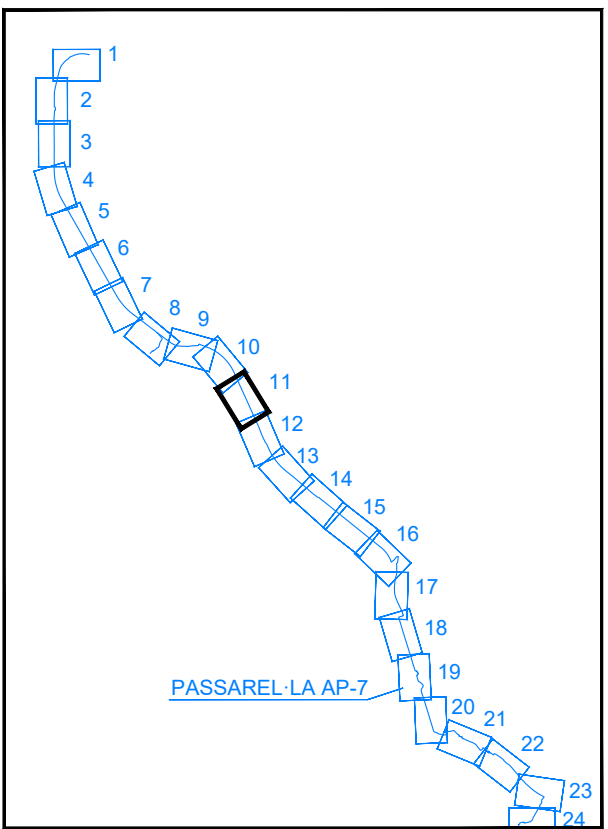


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

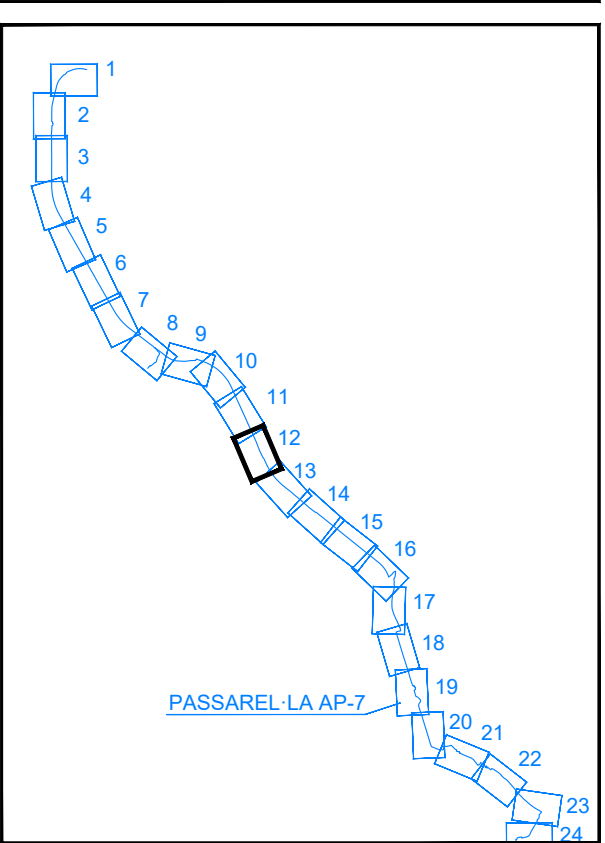


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

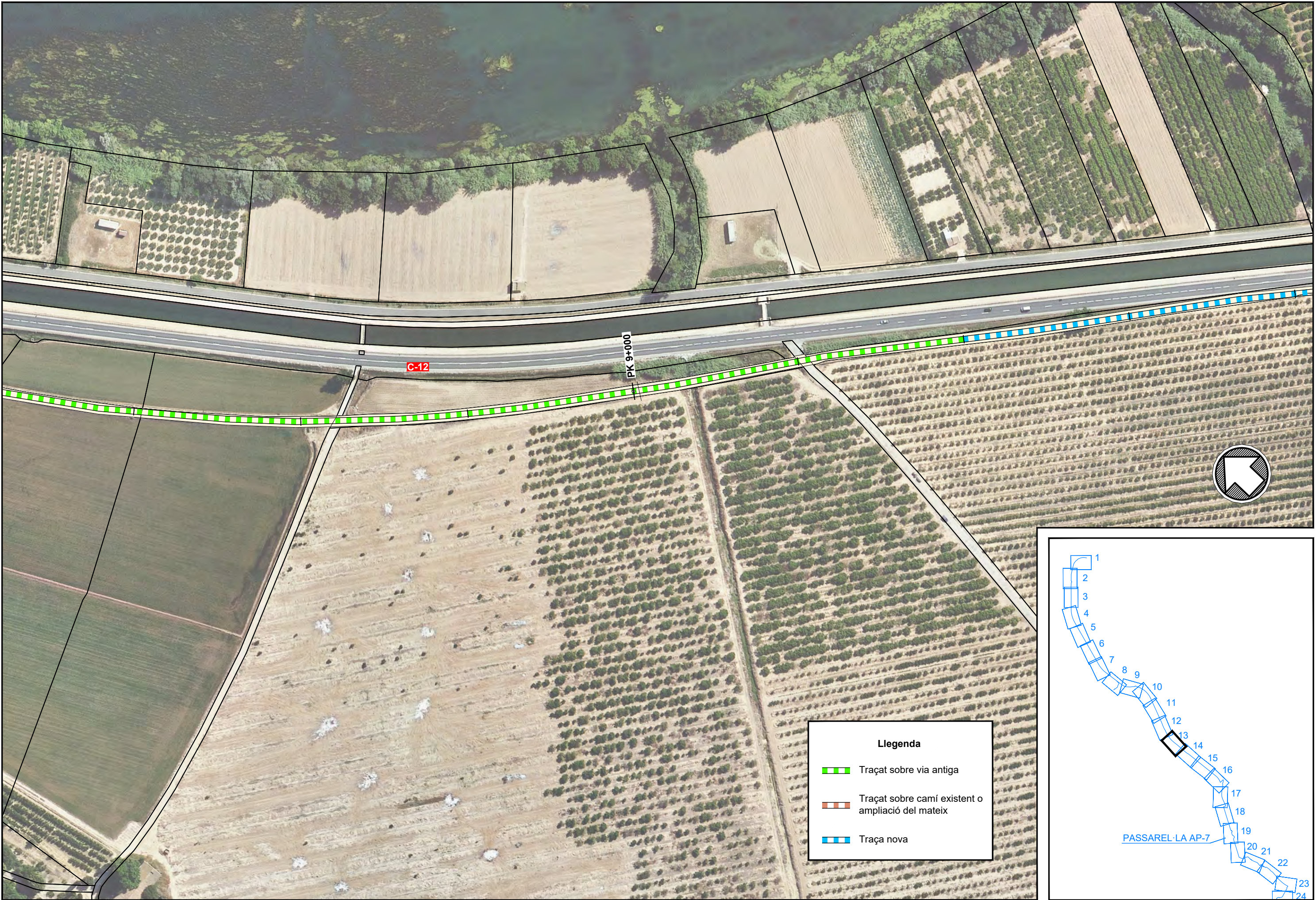


Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

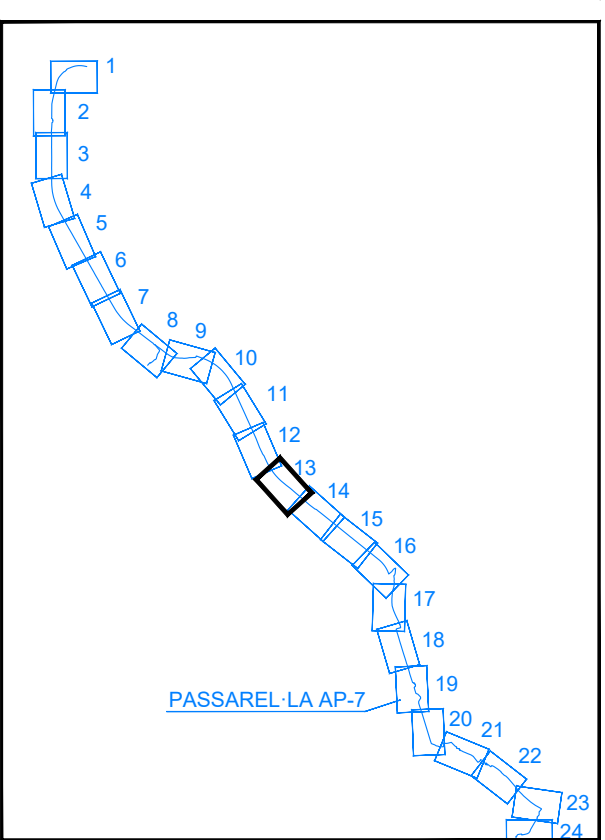


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

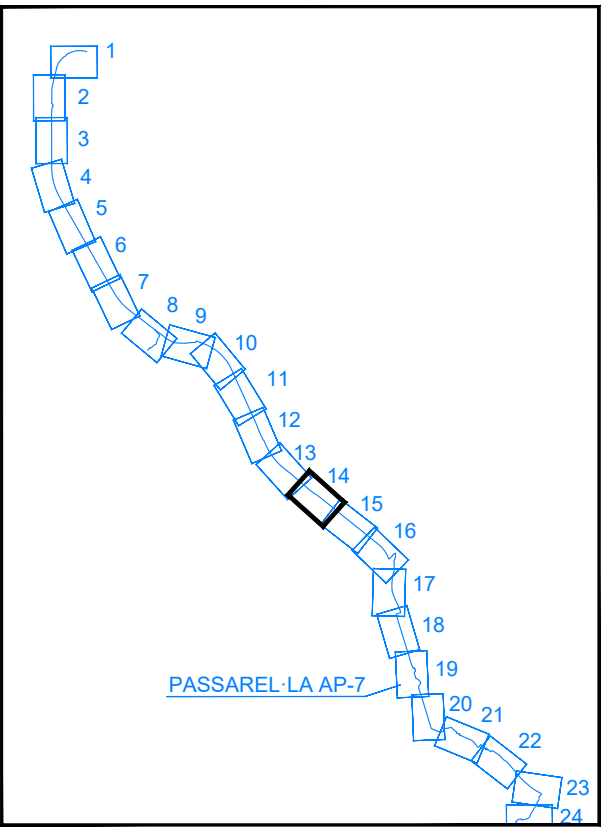


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

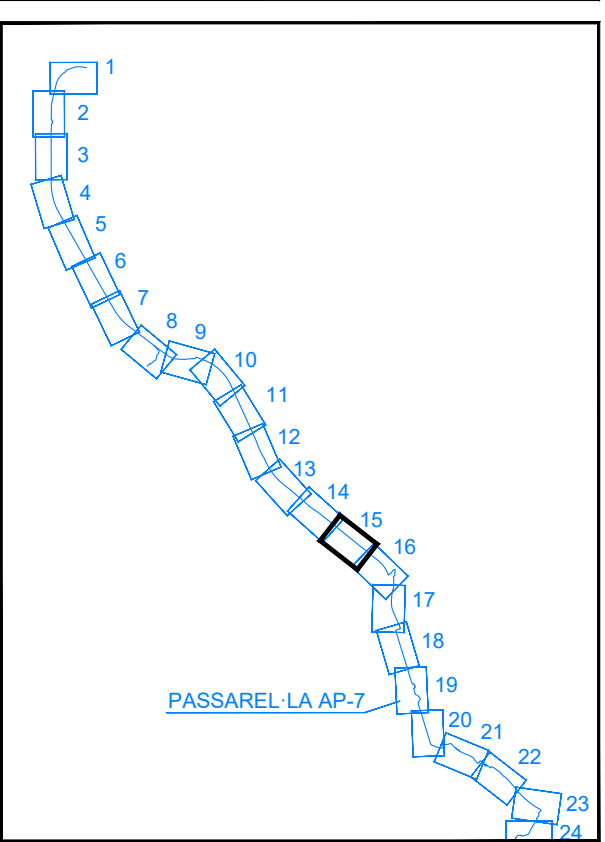


Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

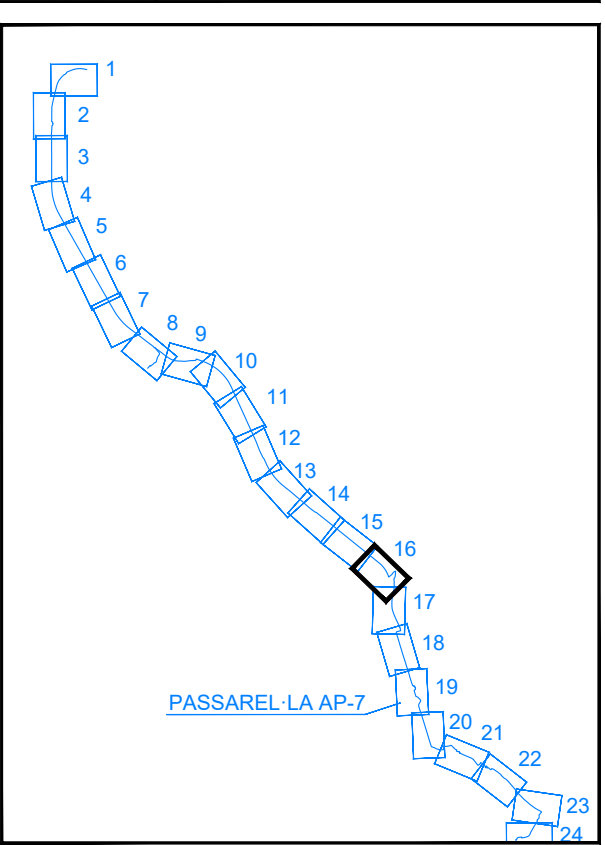


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

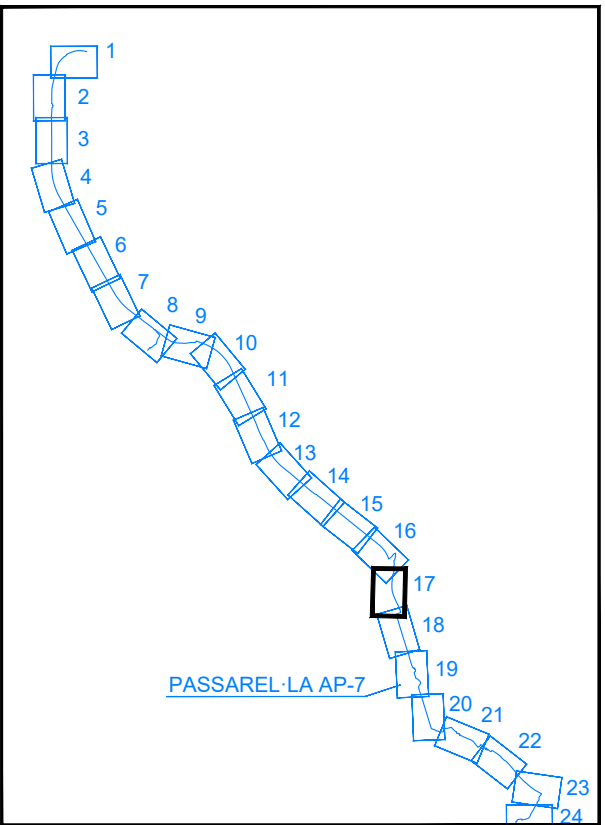
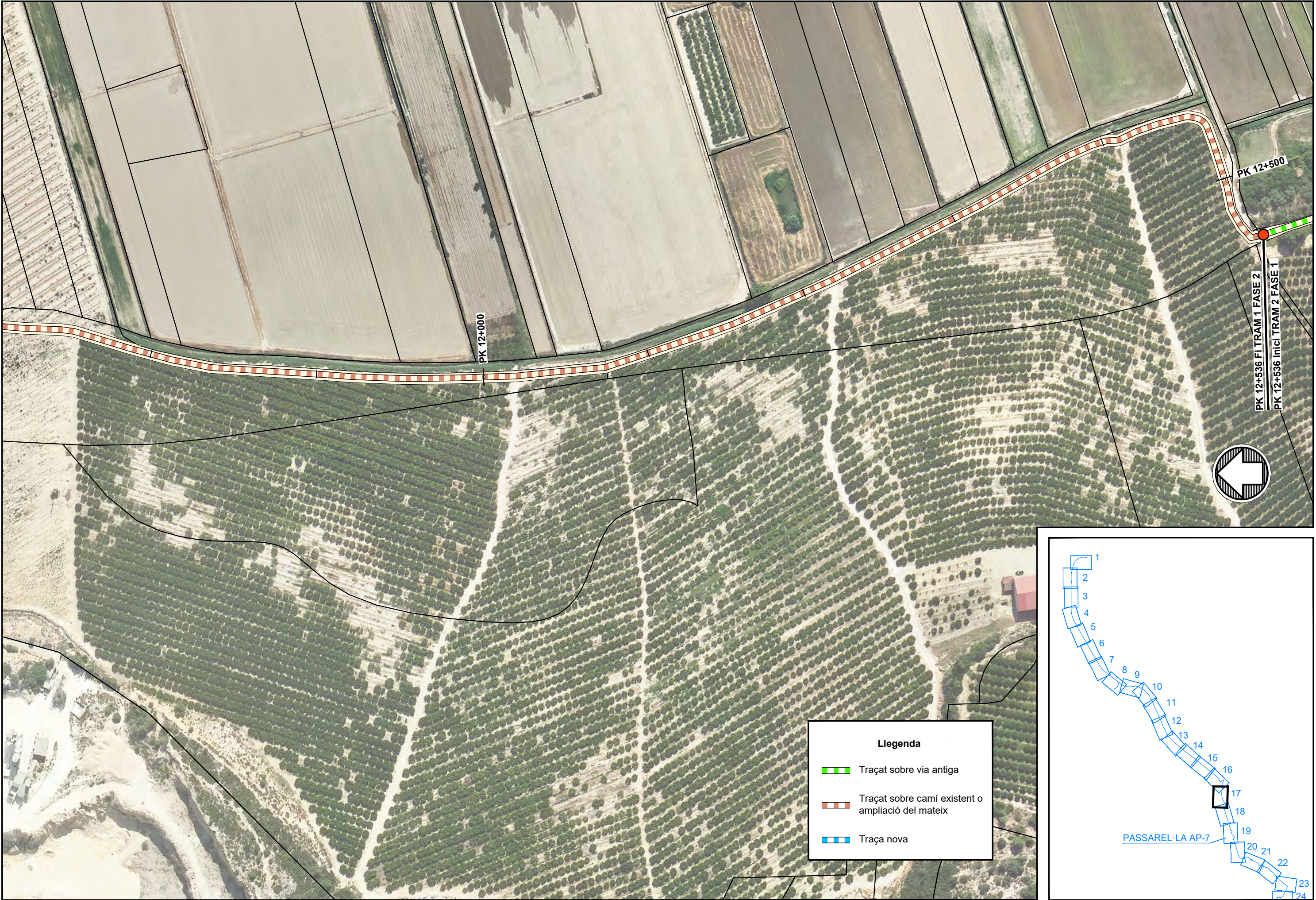


Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

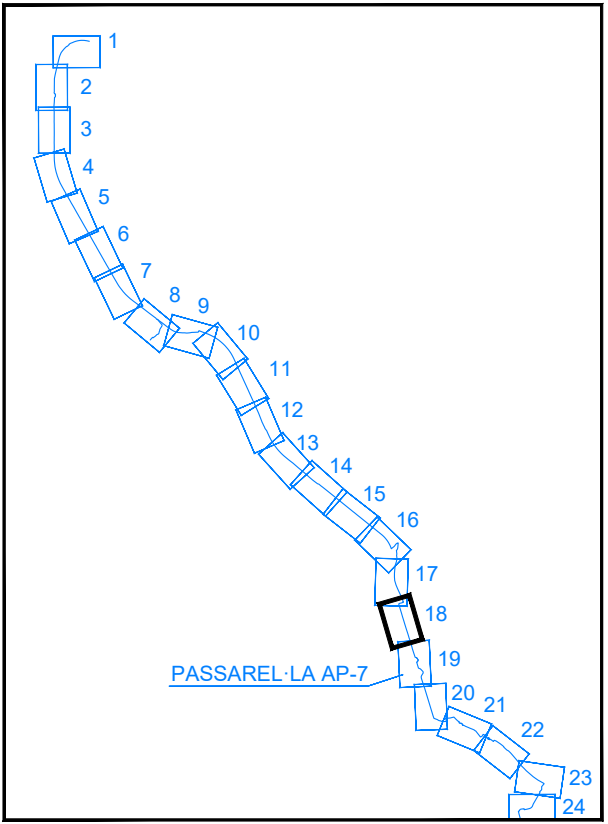


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

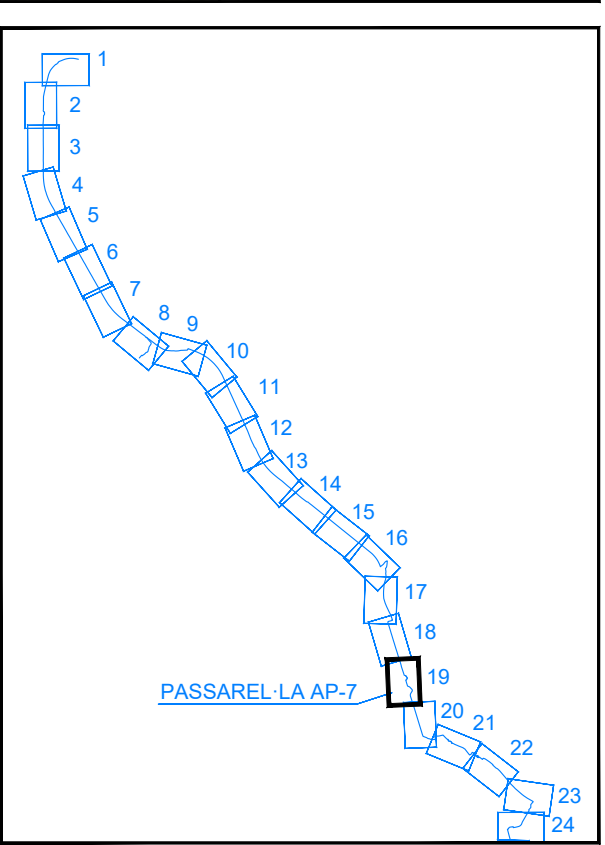
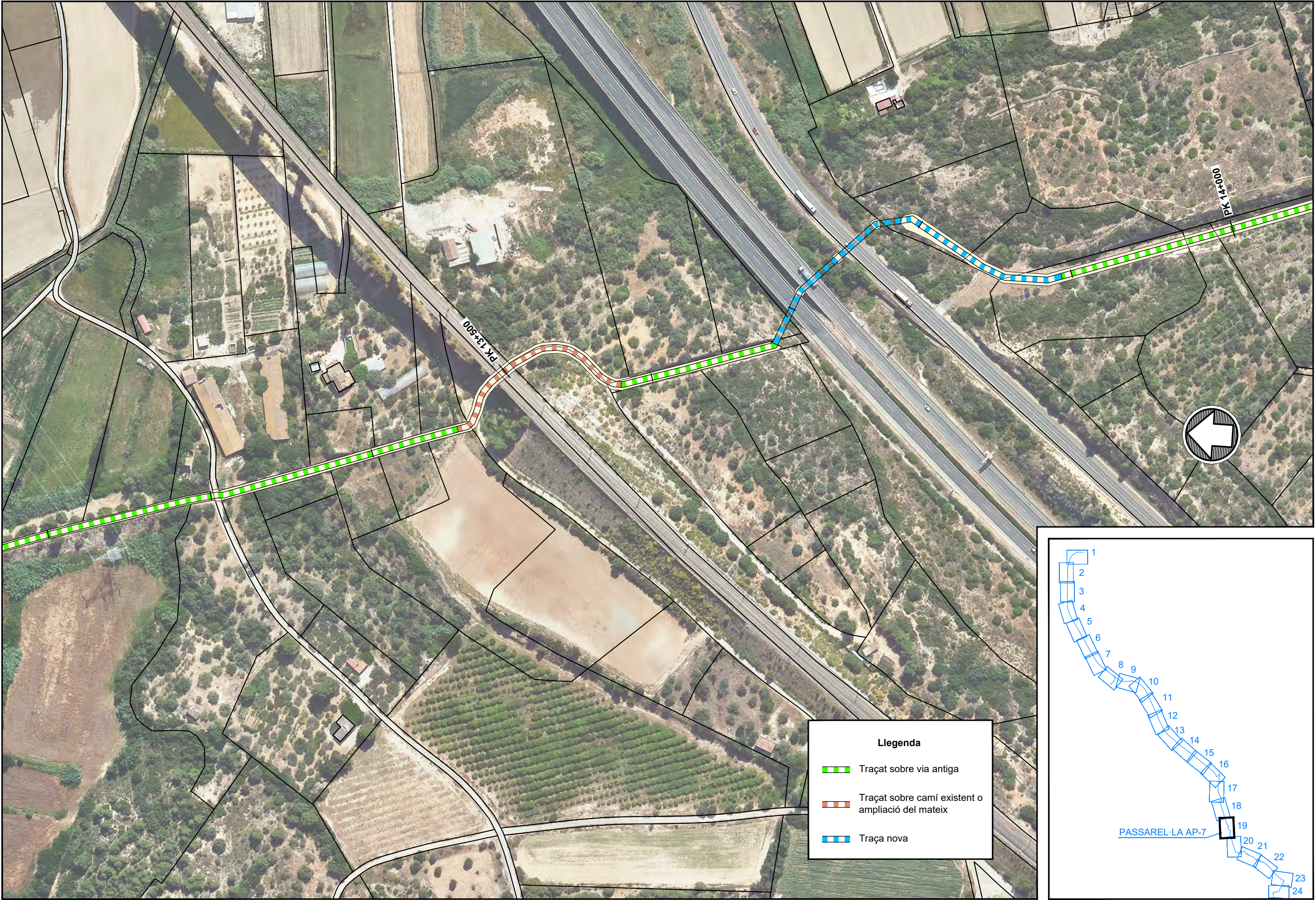


Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

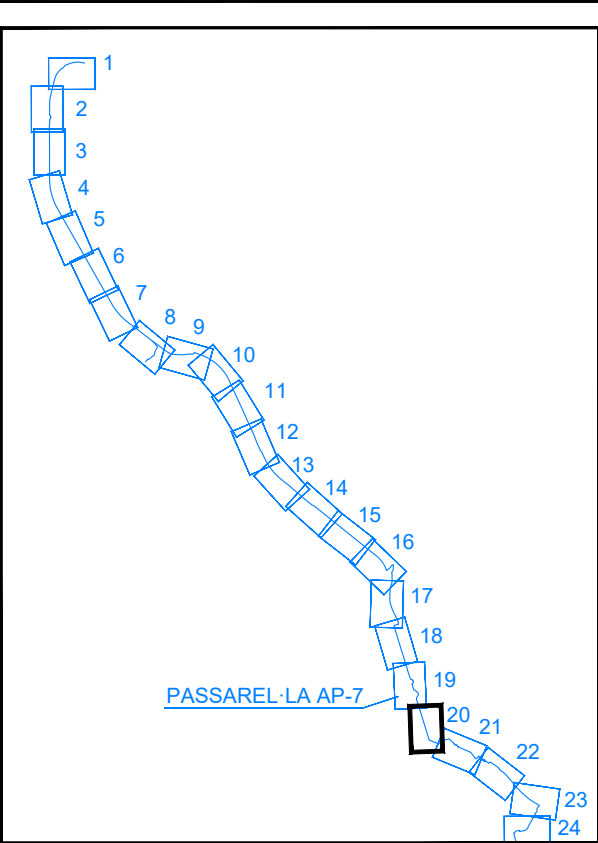


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

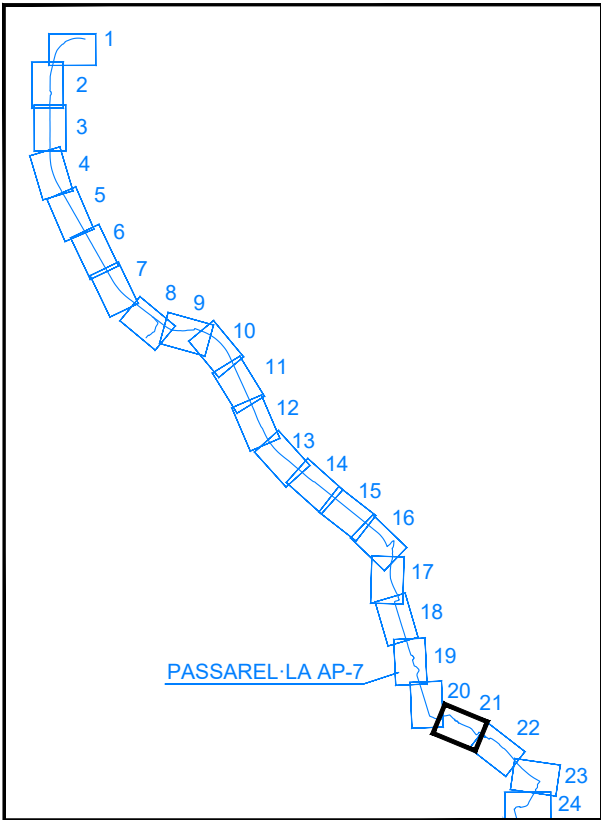


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

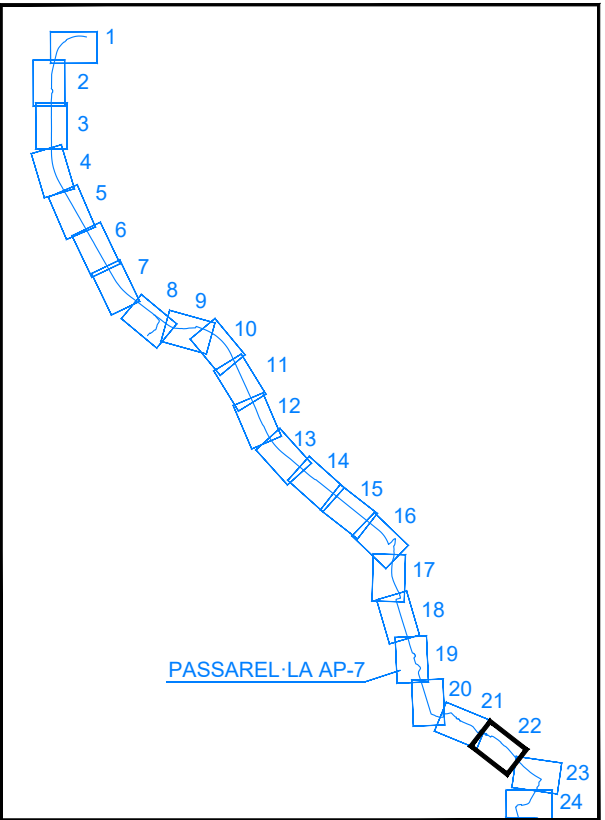


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

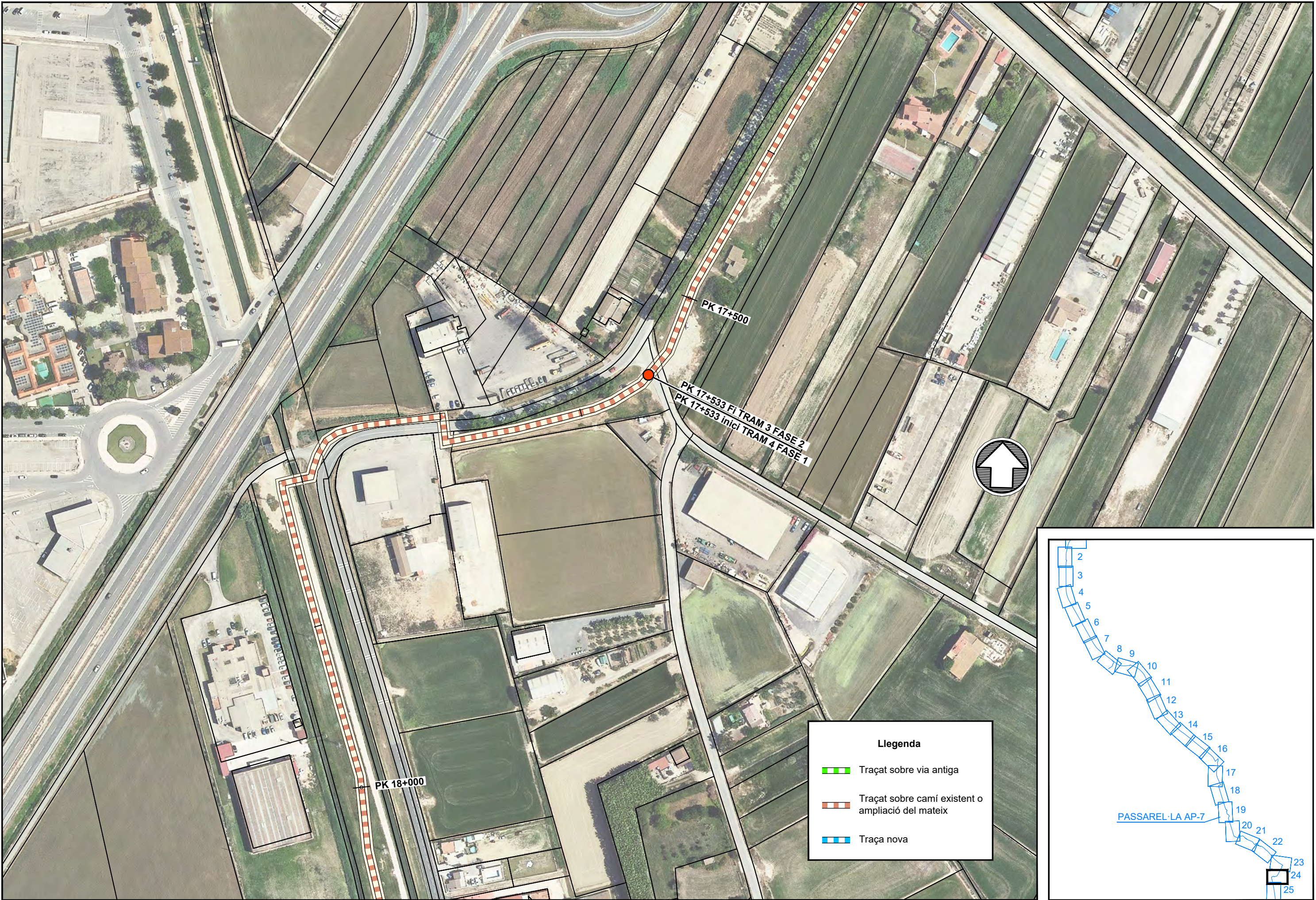
- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

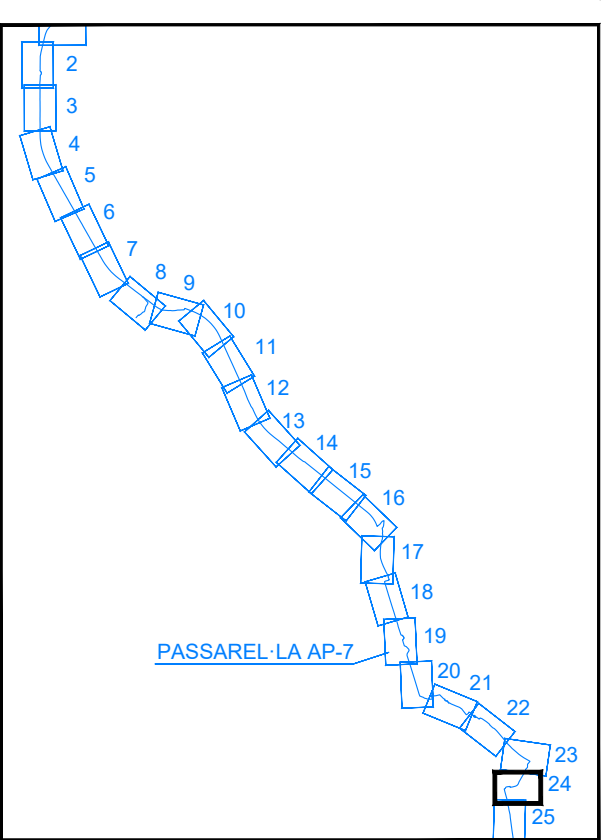


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

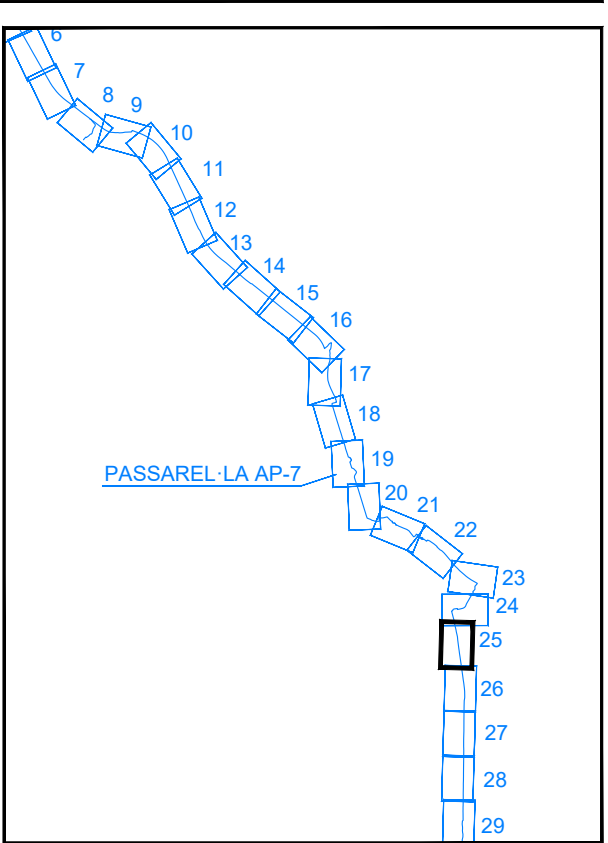


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

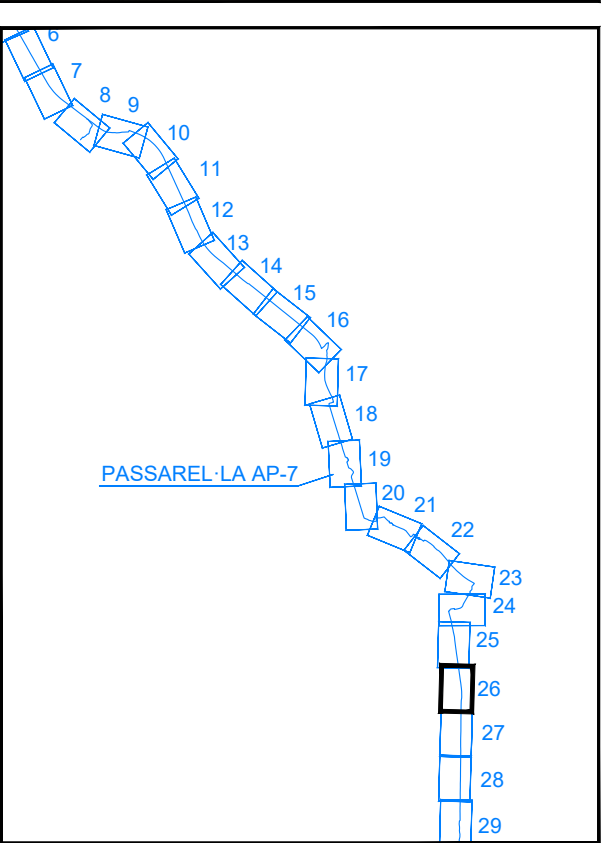


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

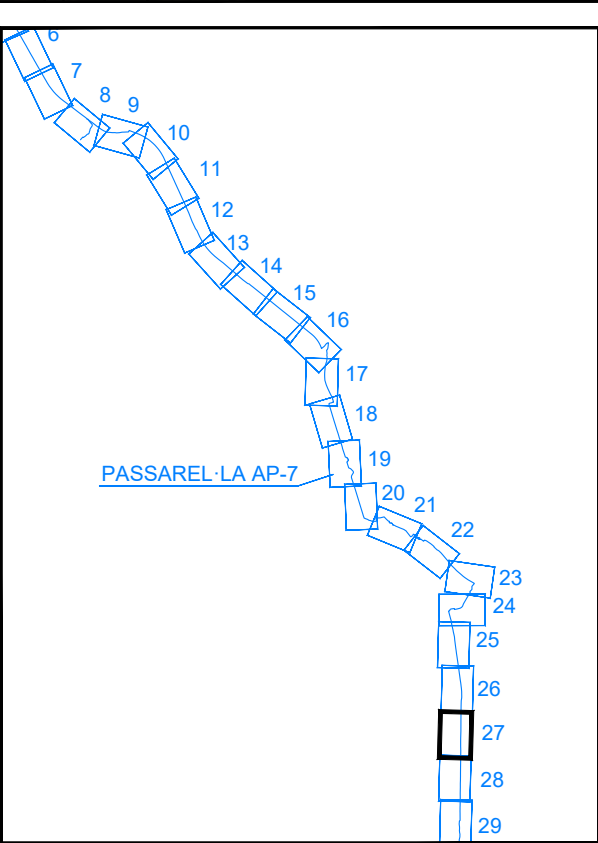


Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

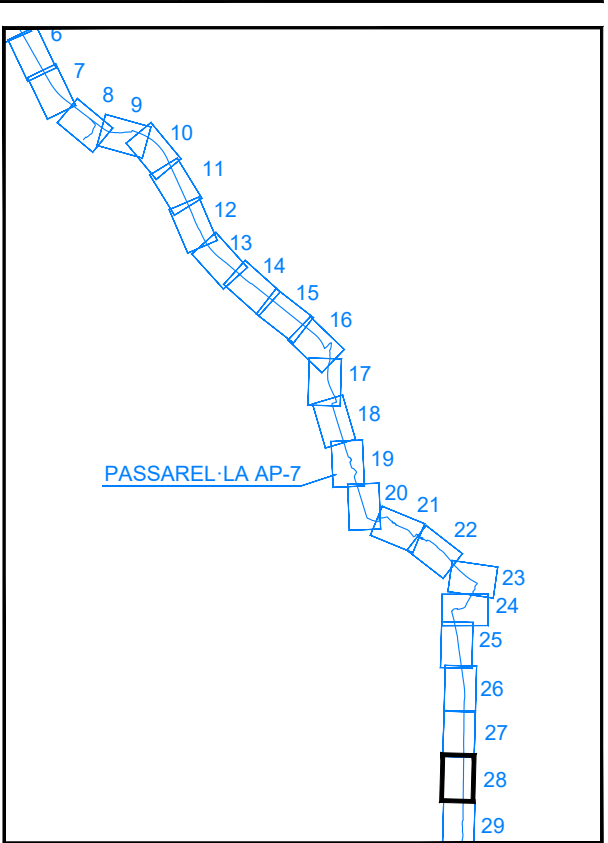


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

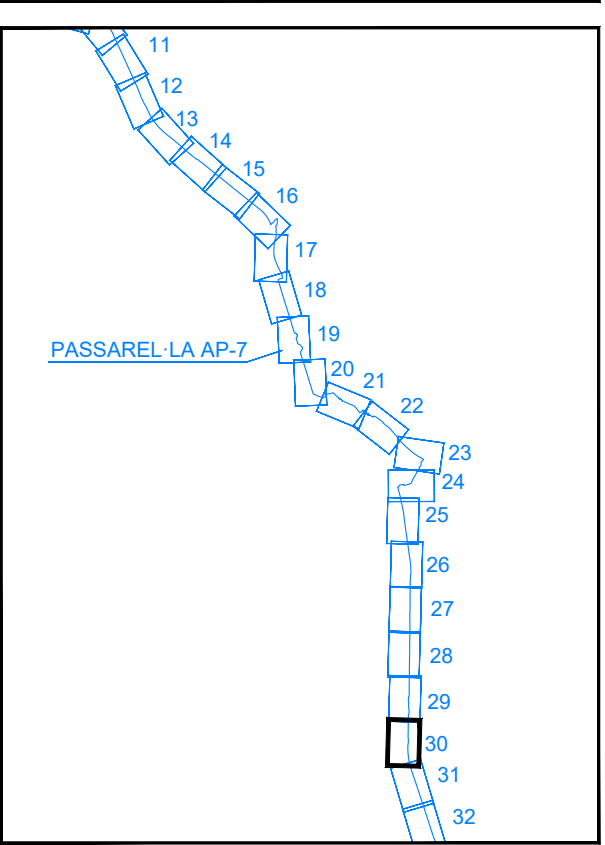


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

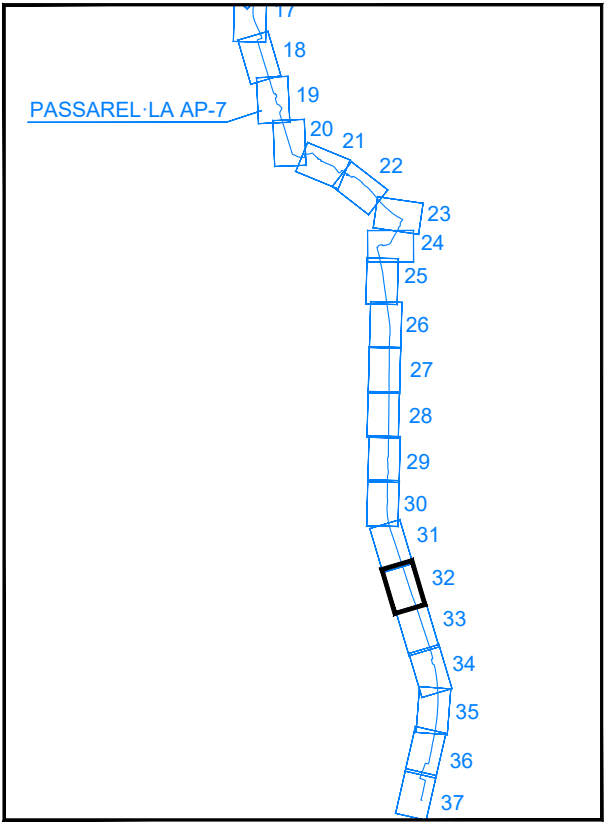
- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova



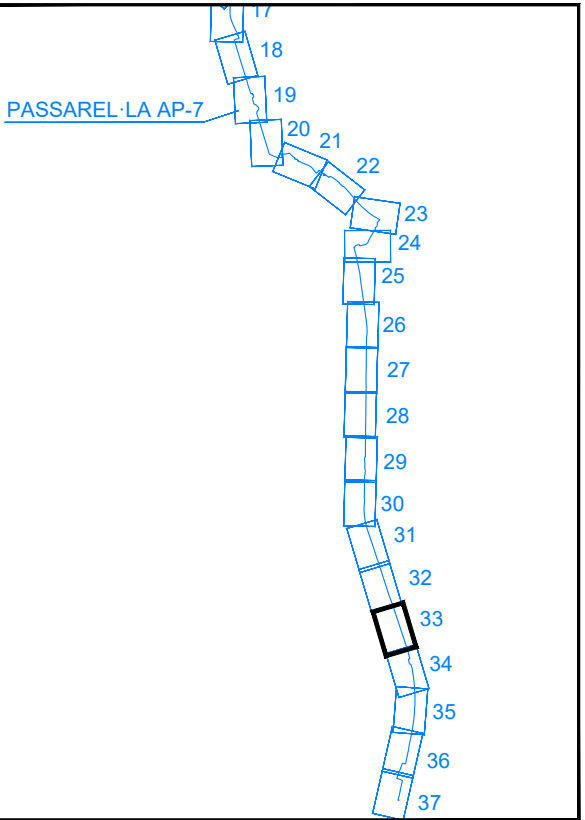
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

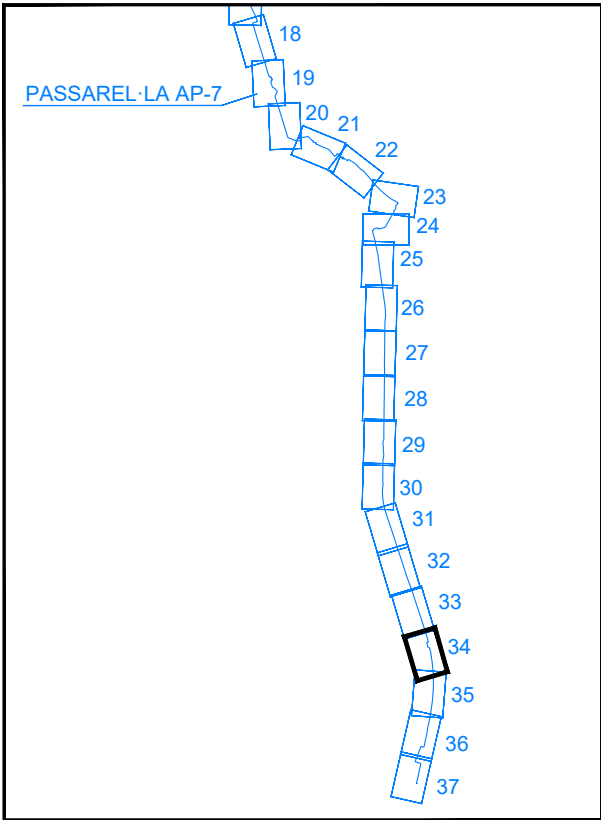


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

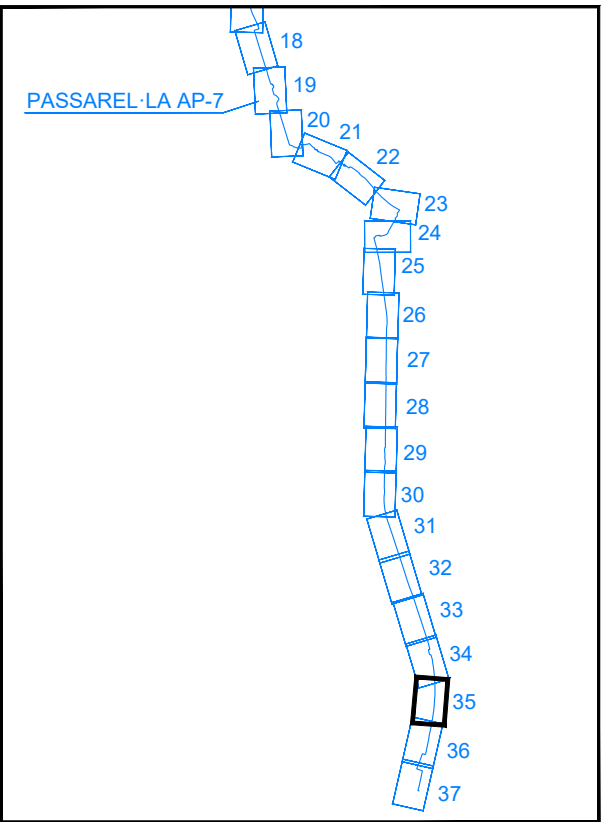


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

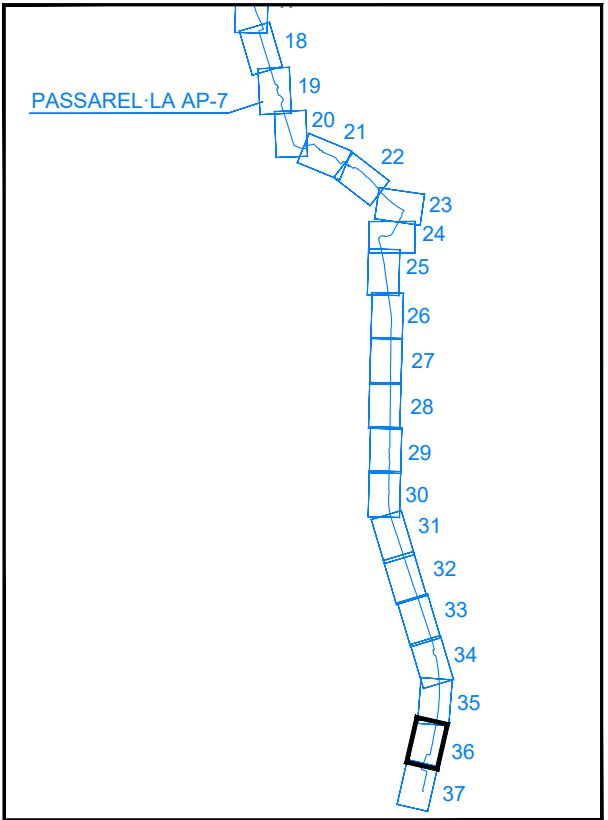


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



Llegenda

Traçat sobre via antiga

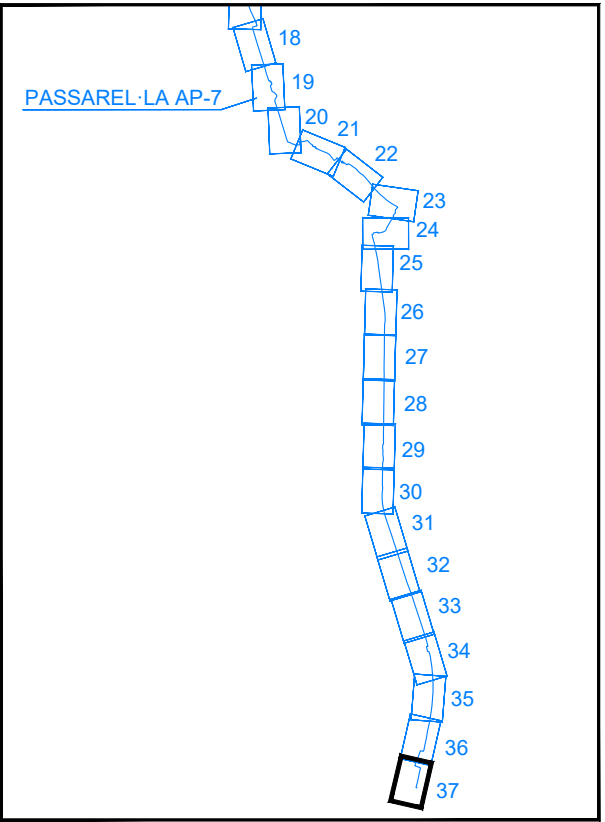
 Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDF497D9E674B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08



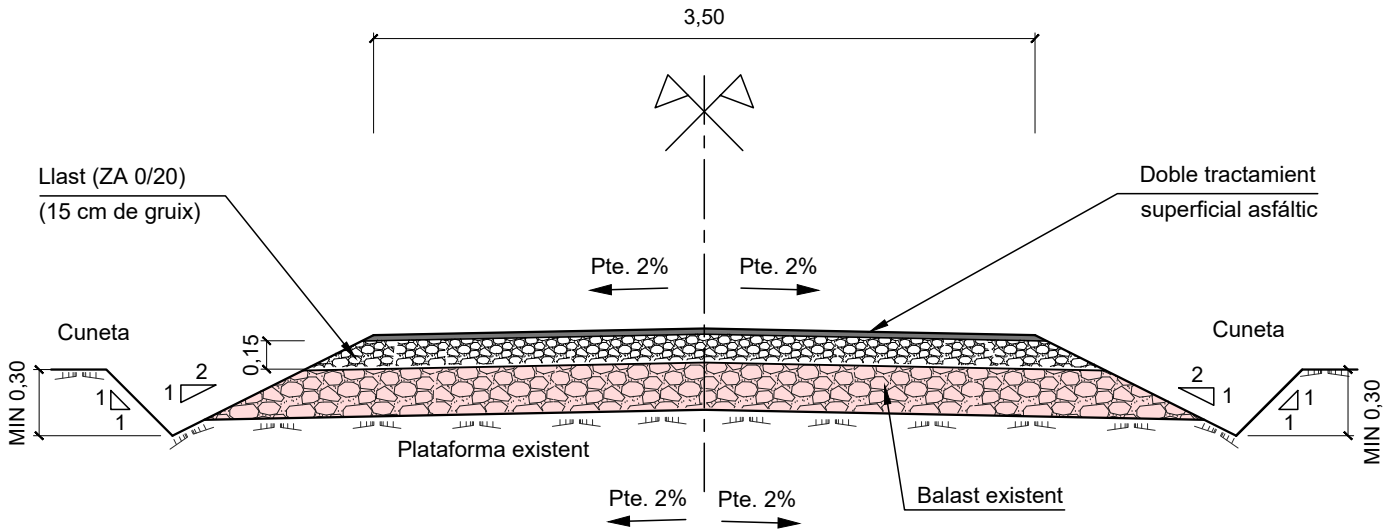
Llegenda

- Traçat sobre via antiga
- Traçat sobre camí existent o ampliació del mateix
- Traça nova

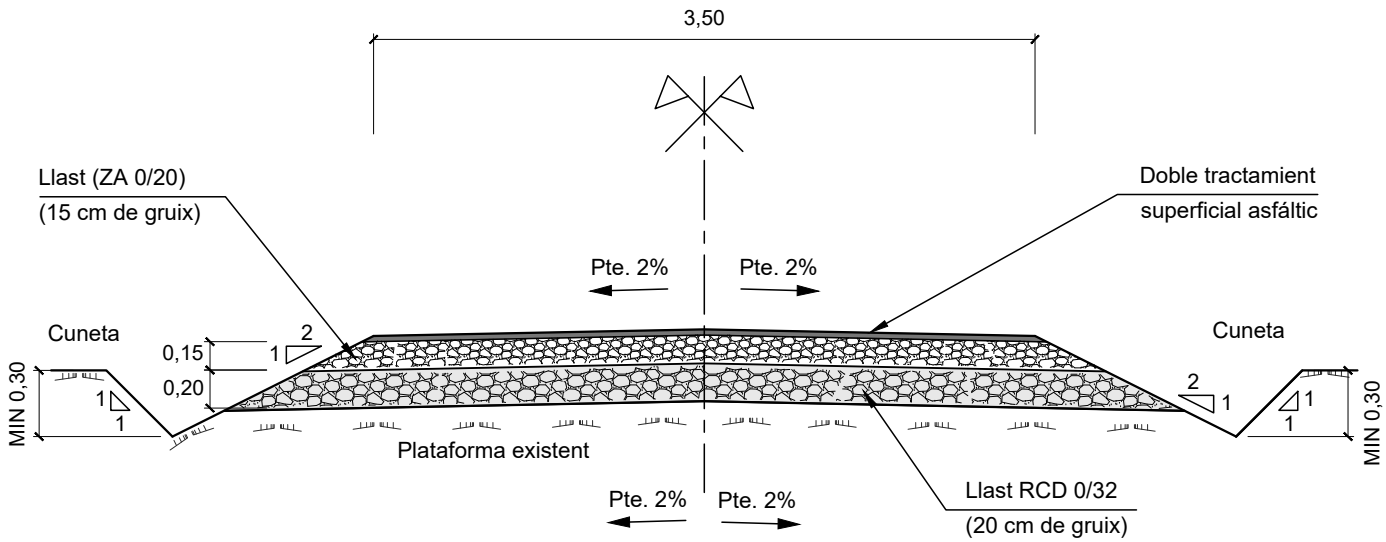


PLÀNOLS NÚM. 4 . SECCIONS TRANSVERSALS

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Jaume Vidal González - DNI: ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12



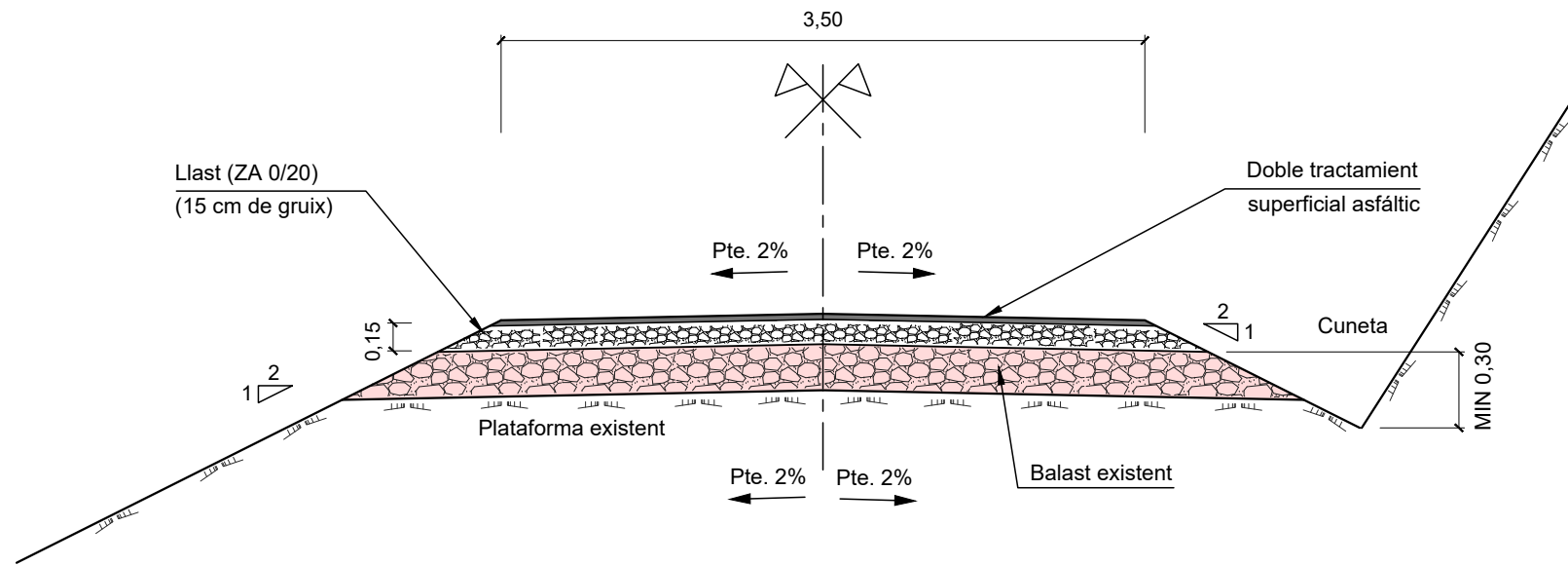
SECCIÓ A1
SECCIÓ SOBRE BALAST AMB CUNETES EN TOTS DOS COSTATS



SECCIÓ B1
SECCIÓ SOBRE PLATAFORMA AMB CUNETES EN TOTS DOS COSTATS

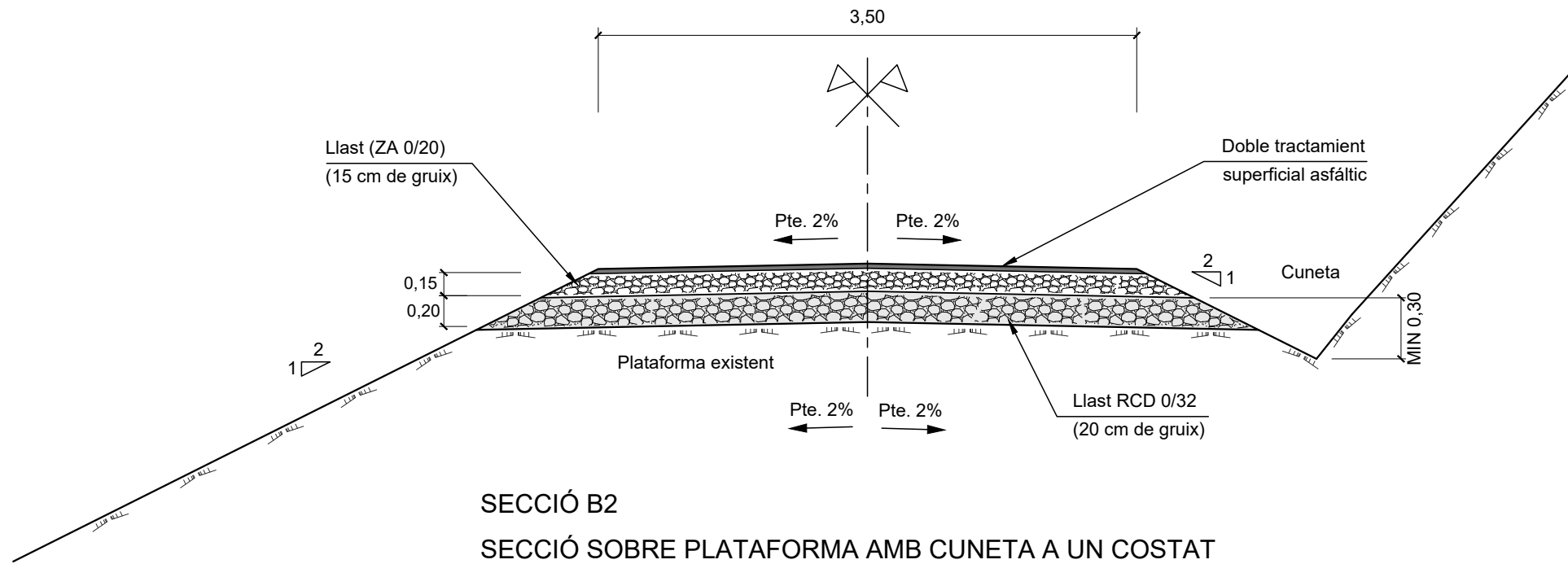
COTES EN METRES

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Jaume Vidal González - DNI: ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12



SECCIÓ A2

SECCIÓ SOBRE BALAST AMB CUNETA A UN COSTAT

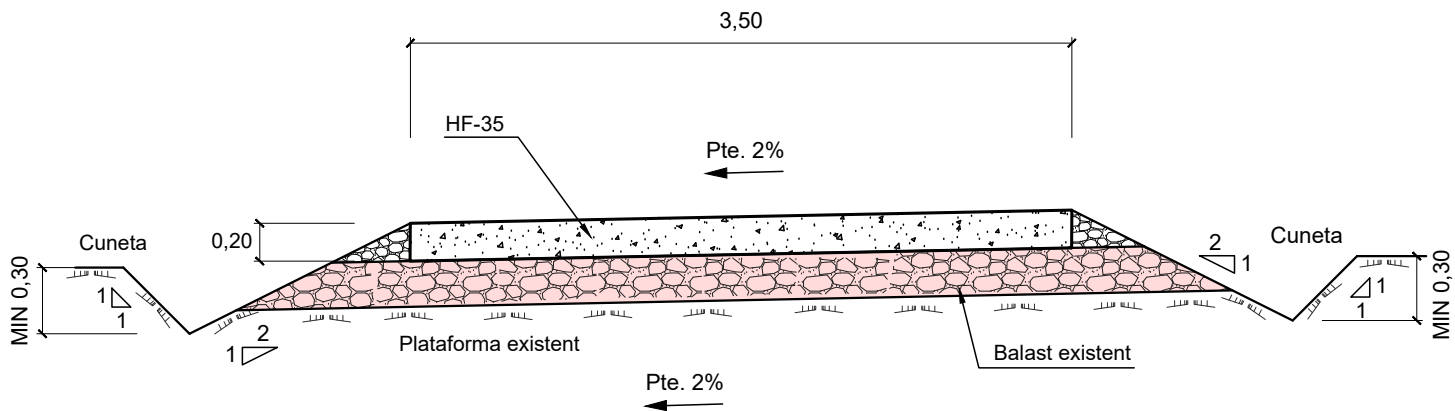


SECCIÓ B2

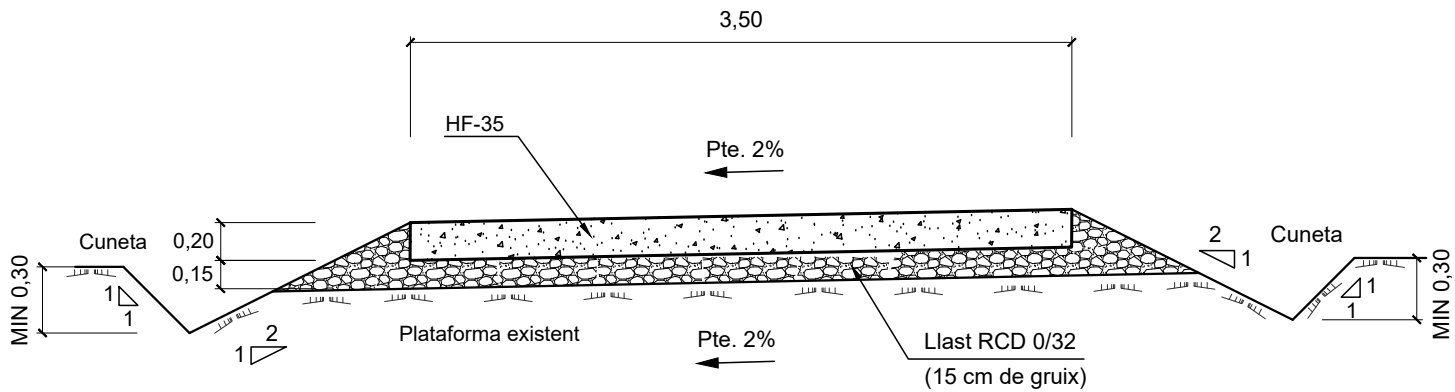
SECCIÓ SOBRE PLATAFORMA AMB CUNETA A UN COSTAT

COTES EN METRES

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Jaume Vidal González - DNI: ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12



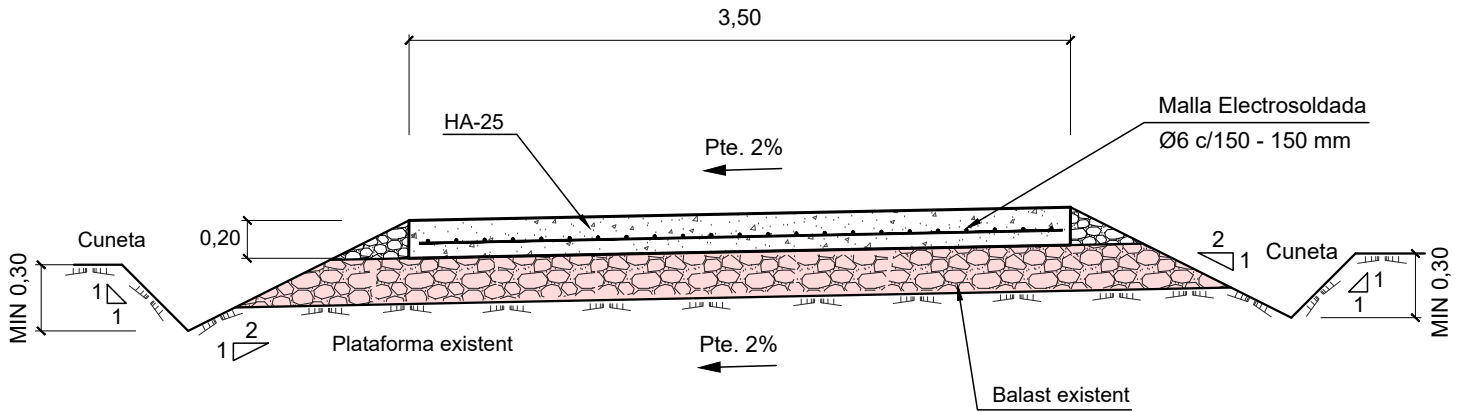
SECCIÓ FH_1
SECCIÓ FORMIGONADA HF-35 SOBRE BALAST



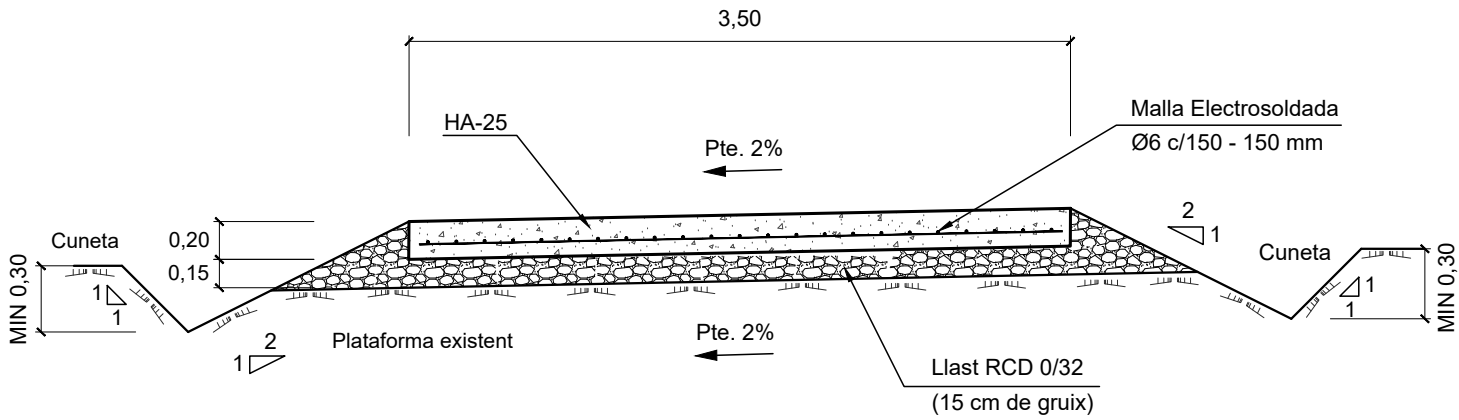
SECCIÓ FH_2
SECCIÓ FORMIGONADA HF-35

COTES EN METRES

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Jaume Vidal González - DNI: ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12



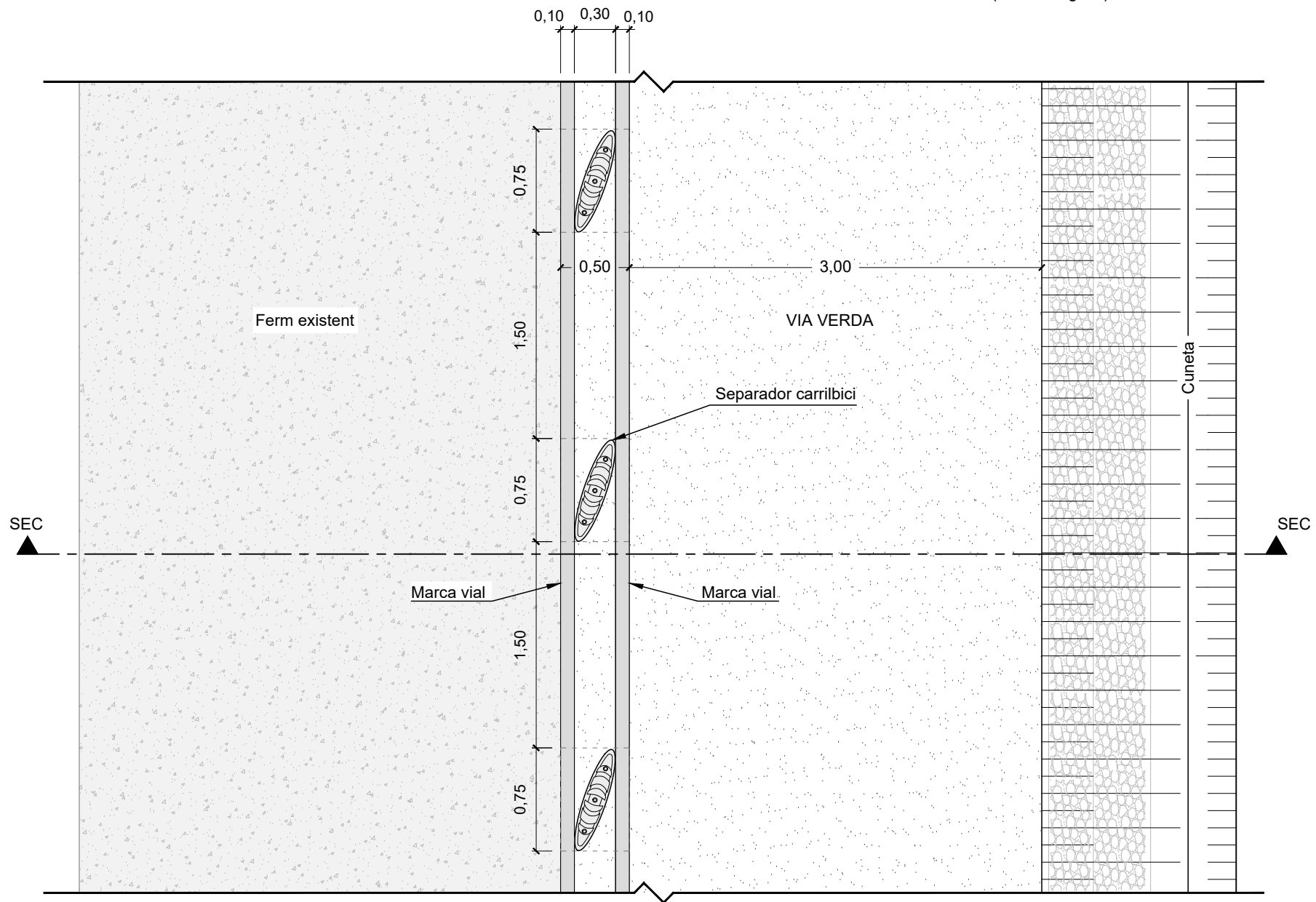
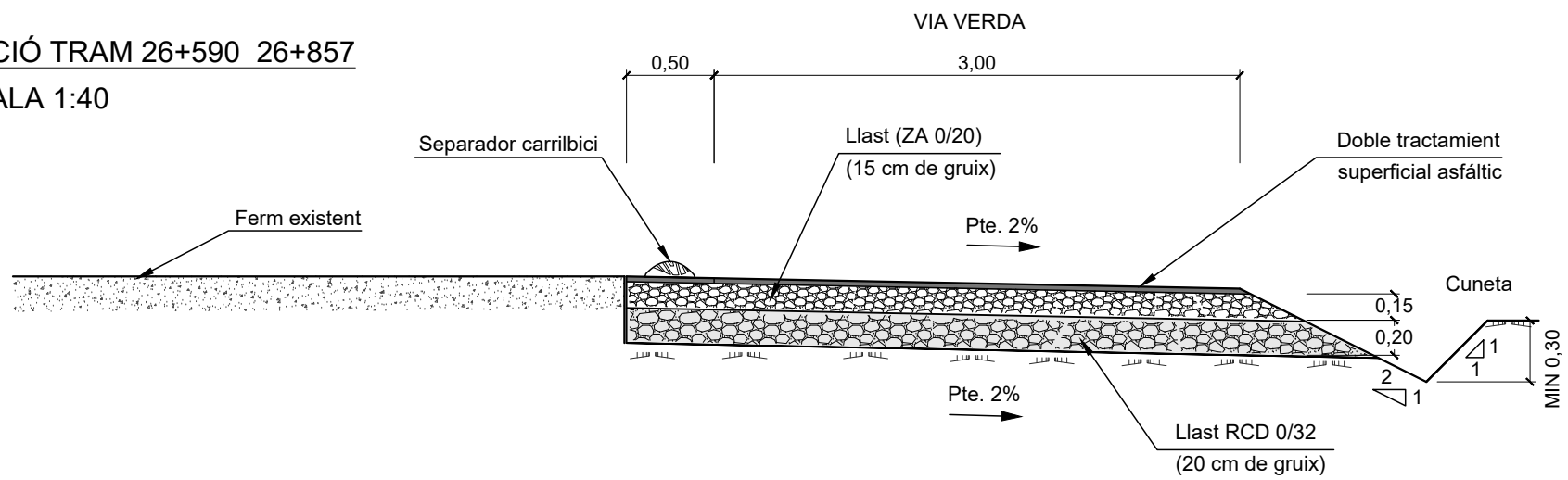
FH_E1
SECCIÓ FORMIGONADA HA-25 SOBRE BALAST



FH_E2
SECCIÓ FORMIGONADA HA-25

COTES EN METRES

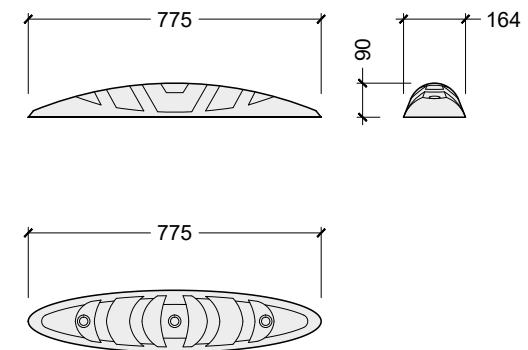
SECCIÓ TRAM 26+590 26+857
ESCALA 1:40



PLANTA TRAM 26+590 26+857
ESCALA 1:40

COTES EN METRES

DETALL SEPARADOR CARRIL BICI
ESCALA 1:20
COTES EN MIL·LÍMETRES

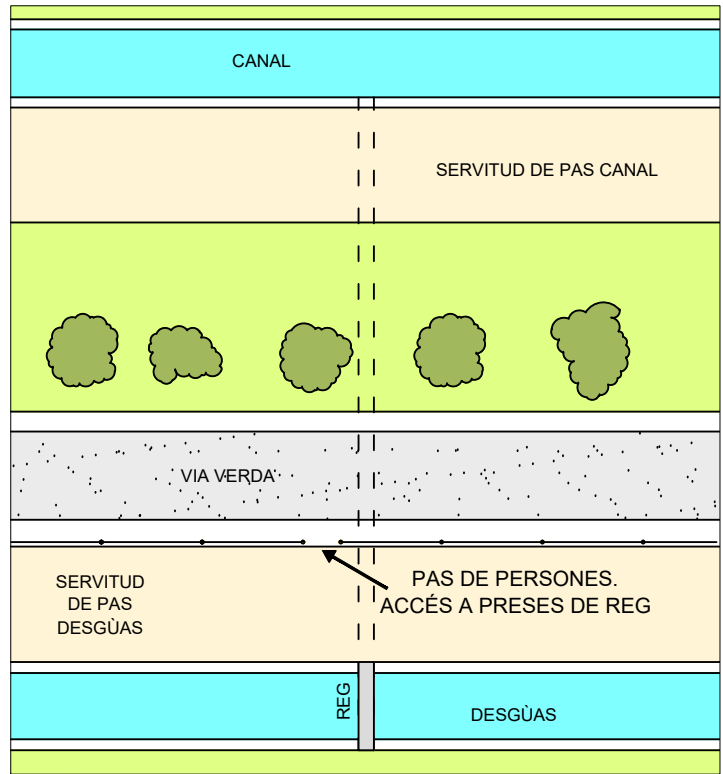
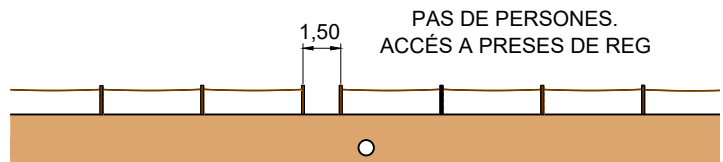
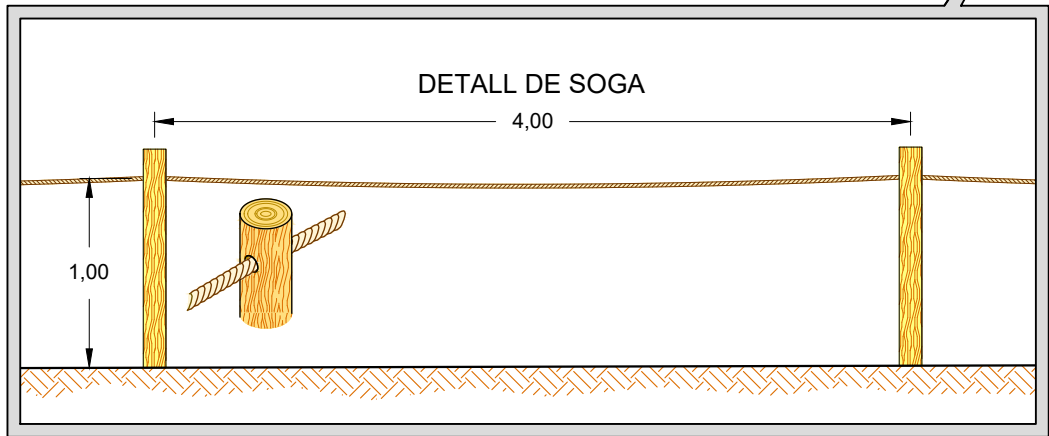
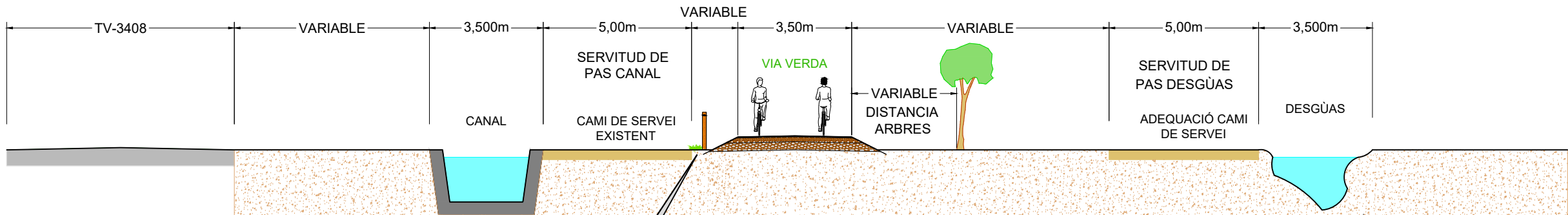


SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Jaume Vidal González - DNI ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12

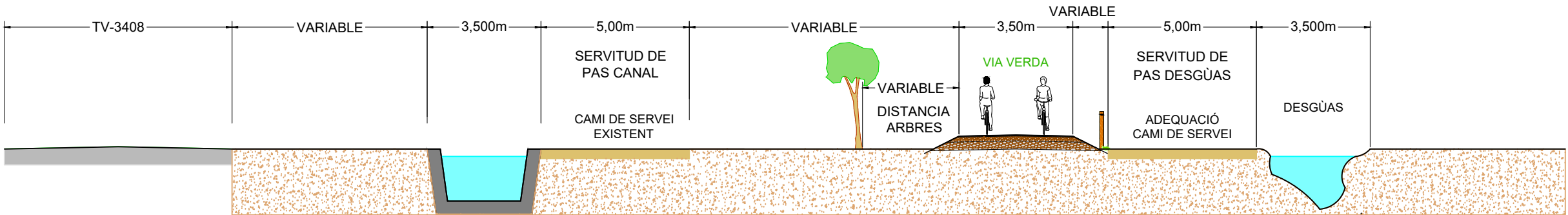
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Jaume Vidal González - DNI ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per la Diputació de Tarragona. La seva autenticitat es pot verificar a través del servei de validació de signatura electrònica de l'ens amb el CVE 74C6761F9EDF40D6674B6257AD6C07E08A01A3A706/2023 a les 15:43:08

SECCIÓ TIPUS ZONA CANAL MARÍTIM 1



SECCIÓ TIPUS ZONA CANAL MARÍTIM 2



ANNEX 2 LLISTAT RELACIÓ DE PARCEL·LES I REFERÈNCIES CADASTRALS

gona. Podeu verificar la seva autenticitat a [Codi de verificació](#) i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
Jaume Vidal Gonzalez - DNI ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 746676dF0eEDf497b9E6748673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

VIA VERDA VAL DE ZAFAN				
TM TORTOSA				
AFFECTACIÓ	DADES CADASTRALS			
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
10	46	9036	43157A04609036	No urbanitzable
11	46	9005	43157A04609005	No urbanitzable
12	46	9001	43157A04609001	No urbanitzable
13	46	9008	43157A04609008	No urbanitzable
14	46	9040	43157A04609040	No urbanitzable
15	46	9010	43157A04609010	No urbanitzable
16	46	9012	43157A04609012	No urbanitzable
17	46	9013	43157A04609013	No urbanitzable
18	94	9012	43157A09409012	No urbanitzable
19	93	9003	43157A09309003	No urbanitzable
20	92	9002	43157A09209002	No urbanitzable
21	92	9011	43157A09209011	No urbanitzable
22	92	9012	43157A09209012	No urbanitzable
23	92	9010	43157A09209010	No urbanitzable
24	128	9011	43157A12809011	No urbanitzable
25	128	49	43157A12800049	No urbanitzable
25 BIS	89	118	43157A08900118	No urbanitzable
26	89	9002	43157A08909002	No urbanitzable
26BIS	89	115	43157A08900115	No urbanitzable
27	89	9005	43157A08909005	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 746676dF0eDF497b9E6748673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

VIA VERDA VAL DE ZAFAN				
TM TORTOSA				
AFFECTACIÓ	DADES CADASTRALS			
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
27BIS	89	113	43157A08900113	No urbanitzable
28	89	9017	43157A08909017	No urbanitzable
29	89	9018	43157A08909018	No urbanitzable
30	89	9019	43157A08909019	No urbanitzable
30BIS	89	42	43157A08900042	No urbanitzable
31	40	9001	43157A04009001	No urbanitzable
32	40	11	43157A04000011	No urbanitzable
33	40	13	43157A04000013	No urbanitzable
34	40	16	43157A04000016	No urbanitzable
35	40	18	43157A04000018	No urbanitzable
36	40	9021	43157A04009021	No urbanitzable
37	40	9015	43157A04009015	No urbanitzable
38	40	9016	43157A04009016	No urbanitzable
38BIS	40	24	43157A04000024	No urbanitzable
39	39	9031	43157A03909031	No urbanitzable
39BIS	40	27	43157A04000027	No urbanitzable
40	39	9010	43157A03909010	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDFA97B9E574B673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jaume Vidal Gonzalez - DNI ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 746676dF0eDF497b9E6748673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

VIA VERDA VAL DE ZAFAN				
TM AMPOSTA				
AFFECTACIÓ	DADES CADASTRALS			
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
42	1	9003	43014A00109003	No urbanitzable
43	1	2	43014A00100002	No urbanitzable
44	34	9006	43014A03409006	No urbanitzable
46	34	9005	43014A03409005	No urbanitzable
47	34	26	43014A03400026	No urbanitzable
48	34	25	43014A03400025	No urbanitzable
50	34	29	43014A03400029	No urbanitzable
51	32	9005	43014A03209005	No urbanitzable
52	32	9003	43014A03209003	No urbanitzable
53	31	9004	43014A03109004	No urbanitzable
54	31	9021	43014A03109021	No urbanitzable
55	31	9002	43014A03109002	No urbanitzable
56	31	9022	43014A03109022	No urbanitzable
57	31	111	43014A03100111	No urbanitzable
58	31	9023	43014A03109023	No urbanitzable
60	31	9025	43014A03109025	No urbanitzable
61	31	9010	43014A03109010	No urbanitzable
62	31	402	43014A03100402	No urbanitzable
63	31	264	43014A03100264	No urbanitzable
64	31	253	43014A03100253	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 746676dF0eDF497b9E6748673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

VIA VERDA VAL DE ZAFAN				
TM AMPOSTA				
AFFECTACIÓ	DADES CADASTRALS			
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
65	31	313	43014A03100313	No urbanitzable
66	31	314	43014A03100314	No urbanitzable
67	31	311	43014A03100311	No urbanitzable
68	31	9033	43014A03109033	No urbanitzable
69	31	138	43014A03100138	No urbanitzable
70	31	469	43014A03100469	No urbanitzable
71	31	470	43014A03100470	No urbanitzable
72	31	135	43014A03100135	No urbanitzable
73	31	136	43014A03100136	No urbanitzable
74	31	9016	43014A03109016	No urbanitzable
76	31	9019	43014A03109019	No urbanitzable
77	2	9024	43014A00209024	No urbanitzable
78	2	9008	43014A00209008	No urbanitzable
79	2	177	43014A00200177	No urbanitzable
80	2	9005	43014A00209005	No urbanitzable
81	2	176	43014A00200176	No urbanitzable
84	36	48	43014A03600048	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 7466761F0EDF497B9E6748673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

VIA VERDA VAL DE ZAFAN				
TM AMPOSTA				
AFFECTACIÓ	DADES CADASTRALS			
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
85	36	9006	43014A03609006	No urbanitzable
86	36	9008	43014A03609008	No urbanitzable
87	38	202	43014A03800202	No urbanitzable
88	4	9003	43014A00409003	No urbanitzable
89	4	2	43014A00400002	No urbanitzable
90	4	9002	43014A00409002	No urbanitzable
91	36	9007	43014A03609007	No urbanitzable
92	60	9014	43014A06009014	No urbanitzable
93	60	9004	43014A06009004	No urbanitzable
94	60	10	43014A06000010	No urbanitzable
95	60	11	43014A06000011	No urbanitzable
96	60	9013	43014A06009013	No urbanitzable
97	52	129	43014A05200129	No urbanitzable
98	52	9012	43014A05209012	No urbanitzable
99	52	82	43014A05200082	No urbanitzable
100	52	9005	43014A05209005	No urbanitzable
101	23	6	43014A02300006	No urbanitzable
103	23	9001	43014A02309001	No urbanitzable

Aquest document és una còpia autèntica del document original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74C6761F0EDE497D9E674B67377DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
Jaume Vidal Gonzalez - DNI ** (SIG) el dia 27/06/2023 a les 15:41:12

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 746676dF0eEDf497b9E6748673A77DE2C i data d'emissió 27/06/2023 a les 15:43:08

VIA VERDA VAL DE ZAFAN				
TM LA RÀPITA				
AFFECTACIÓ	DADES CADASTRALS			
N. Finca	Polígon	Parcel·la	Referencia Cadastral	Classificació del bé afectat
108	4	9015	43138A00409015	No urbanitzable
109	4	257	43138A00400257	No urbanitzable
110	15	3	43138A01500003	No urbanitzable
111	15	9006	43138A01509006	No urbanitzable
112	15	2	43138A01500002	No urbanitzable
113	15	11	43138A01500011	No urbanitzable
114	15	10	43138A01500010	No urbanitzable
115	15	16	43138A01500016	No urbanitzable
116	15	17	43138A01500017	No urbanitzable
117	15	18	43138A01500018	No urbanitzable
118	15	25	43138A01500025	No urbanitzable
119	15	26	43138A01500026	No urbanitzable
120	15	27	43138A01500027	No urbanitzable
121	15	32	43138A01500032	No urbanitzable
122	15	207	43138A01500207	No urbanitzable
123	6997201BE9969F0000TW			No urbanitzable